

工程质量监督报告

(土建毛坯房)

工程名称：湖口县鄱湖御景限价商品（安置）房项目 5#楼

监督注册号：2020-011

质量监督单位：湖口县建设工程质量监督检验站



二〇二二年二月二十八日

工程概况及监督工作概况表（一）

填表时间 2022 年 02 月 28 日

工 程 概 况	工 程 名 称	湖口县鄱湖御景限价商品（安置）房 5#楼				工 程 造 价		约 1300 万元	
	建筑面积 (工程规模)	5937.06m ²	结构 类型	框剪	层数	十六层	工程 类别	民用建筑	
	开 工 时 间	2019 年 12 月 28 日				竣工日期		2021 年 12 月 1 日	
	规划许可证号	360429201900045			施工许可证号		360429202006220101		
	参 加 单 位 名 称					法 人 代 表 姓 名	项 目 负 责 人		
							姓 名	联 系 电 话	
	建 设 单 位	江西省湖口县石钟投资开发有限公司				何青春	袁学海	13479275999	
	勘 察 单 位	江西金得有色工程技术有限公司				万祖华	聂鹏	18296231669	
	设 计 单 位	广西华景城建筑设计有限公司				朱小河	邱慧	15079280039	
	施 工 单 位	广东电白二建集团有限公司				崔雅基	欧阳玉立	18577766457	
工 程 质 量 监 督 概 况	监 理 单 位	湖口诚建工程监理有限公司				郭利新	梅喜春	15879226797	
	检 测 机 构	湖口县维平检测有限公司				赵 斌			
	监督起止 时间	2020 年 02 月 11 日至 2021 年 12 月 1 日							
	参与监督主要人员姓名				专 业			技 术 职 称	
	李 静				工民建			高级工程师	
	夏红娜				工民建			高级工程师	

工程概况及监督工作概况表（二）

责 任 主 体 及 有 关 机 构 质 量 行 为 的 监 督 情 况	建设单位质量行为及不良行为记录情况：
	无
	勘察、设计单位质量行为及不良行为记录情况：
	无
	施工单位质量行为及不良行为记录情况：
	无
	监理单位质量行为及不良行为记录情况：
	无
	工程质量检测质量行为及不良行为记录情况：
	无



工程概况及监督工作概况表（三）

实 物 质 量 监 督 抽 查 情 况	地基基础工程监督抽查情况： 在对该工程地基基础工程质量监督抽查中，建设、施工、监理、设计、勘察单位对实体质量已认可，符合设计及相关规范要求。
	主体结构工程质量抽查情况： 经五方责任主体共同对该工程主体结构进行验收，其相关验收标准均基本符合设计及相关规范要求。
	安装工程监督抽查情况： 无
	使用功能及室内环境质量监督抽查情况： 室内环境质量经抽查检测符合规范要求。
	工程质量问题的处理情况： 部分质量问题整改意见未有效回复到位。
	工程质量文件和资料监督抽查情况： 工程质量控制资料不齐全，施工技术资料日期冲突且签章不全，材料二检报告出自于两家检测公司，验收资料中五方责任主体签字出现多种笔迹等，部分整改通知单未有效回复，未见电梯工程相关资料。

工程概况及监督工作概况表（四）

工 程 竣 工 验 收 监 督 抽 查 情 况	对竣工验收组织和程序的评价： 该工程参建五方责任主体（建设、勘察、设计、施工、监理单位）齐全，各自在竣工验收过程中基本上履行了相关职责。
	对工程建设强制标准执行情况评价： 该工程在施工过程中，基本上都能执行强制性标准。
	对工程观感质量检查验收的评价： 该工程观感质量符合规范要求，同意进行验收。
	对工程竣工验收报告的评价： 在工程竣工验收报告中，各相关单位人员签章齐全。
	监督结论： 工程质量（土建部分）符合各方责任主体的验收评价意见。保温节能部分由局属主管部门负责。（但今后的使用过程中，不得擅自改变主体结构和设计使用功能） 质量监督员：李静 高红柳 分管领导：李静 高红柳 监督机构负责人：（公章） 2022年02月28日

