

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖口县鄱湖御景限价商品（安置）房项目 5#楼			建筑面积	5937.06m ²
施工单位	广东电白二建集团有限公司	技术负责人		结构类型	框剪
项目经理	欧阳玉立	项目技术负责人	周立强	层数	16 层
开工日期	年 月 日	竣工日期	年 月 日		
序号	项 目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 6 分部，经查符合设计及标准规定 6 分部			经各专业分部工程验收， 工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 27 项，经核查符合规定 27 项			质量控制资料经核查共 27 项符合有关规范要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 19 项，符合要求 19 项， 共抽查 19 项，符合要求 19 项， 经返工处理符合要求 0 项			安全和主要使用功能共核查 19 项符合要求，抽查共中 19 项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 14 项，达到“好”和“一 般”的 14 项，经返修处理符合要求的 0 项			观感质量验收合格
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 单位（项目）负责人 日期: 2021.8.21	(公章) 总监理工程师 日期: 2021.8.21	(公章) 单位（项目）负责人 日期: 2021.8.21	(公章) 单位（项目）负责人 日期: 2021.8.21	(公章) 单位（项目）负责人 日期: 2021.8.21

表H.0.1-2 单位工程质量控制资料核查记录

工程名称		潮口县鄯湖御景限价商品（安置）房项目 5#楼	施工单位		广东电白二建集团有限公司		
序号	项目	资 料 名 称	份数	施工单位		监理单位	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	建 筑 与 结 构	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录		齐全有效、符合要求			
2		工程定位测量、放线记录		齐全有效、符合要求			
3		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告		齐全有效、符合要求			
4		施工试验报告及见证检测报告		齐全有效、符合要求			
5		隐蔽工程验收记录		齐全有效、符合要求			
6		施工记录		齐全有效、符合要求			
7		地基、基础、主体结构检验及抽样检测资料		齐全有效、符合要求			
8		分项、分部工程质量验收记录		齐全有效、符合要求			
9		工程质量事故调查处理资料		/			
10		新技术论证、备案及施工记录		/			
1	给 排 水 与 采 暖	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录		齐全有效、符合要求			
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告		齐全有效、符合要求			
3		管道、设备强度试验、严密性试验记录		齐全有效、符合要求			
4		隐蔽工程验收记录		齐全有效、符合要求			
5		系统清洗、灌水、通水、通球试验记录		齐全有效、符合要求			
6		施工记录		齐全有效、符合要求			
7		分项、分部工程质量验收记录		齐全有效、符合要求			
8		新技术论证、备案及施工记录		/			
1	通 风 空 调	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录		/			
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告		/			
3		制冷、空调、水管道强度试验、严密性试验记录		/			
4		隐蔽工程验收记录		/			
5		制冷设备运行调试记录		/			
6		通风、空调系统调试记录		/			
7		施工记录		/			
8		分项、分部工程质量验收记录		/			
9		新技术论证、备案及施工记录		/			
1	建 筑	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录		/			
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告		齐全有效、符合要求			
3		设备调试记录		/			
4		接地、绝缘电阻测试记录		齐全有效、符合要求			

表H.0.1-2 单位工程质量控制资料核查记录

续表

工程名称		湖口县鄱湖御景限价商品（安置）房项目 5#楼		施工单位		广东电白二建集团有限公司	
序号	项目	资 料 名 称	份数	施 工 单 位		监 理 单 位	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
5	电气	隐蔽工程验收记录		齐全有效、符合要求			
6		施工记录		齐全有效、符合要求			
7		分项、分部工程质量验收记录		齐全有效、符合要求			
8		新技术论证、备案及施工记录		/			
1	智能建筑	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录		/			
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告		/			
3		隐蔽工程验收记录		/			
4		施工记录		/			
5		系统功能测定及设备调试记录		/			
6		系统技术、操作和维护手册		/			
7		系统管理、操作人员培训记录		/			
8		系统检测报告		/			
9		分项、分部工程质量验收记录		/			
10		新技术论证、备案及施工记录		/			
1	建筑节能	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录		齐全有效、符合要求			
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告		齐全有效、符合要求			
3		隐蔽工程验收记录		齐全有效、符合要求			
4		施工记录		齐全有效、符合要求			
5		外墙、外窗节能检验报告		齐全有效、符合要求			
6		设备系统节能检测报告		/			
7		分项、分部工程质量验收记录		齐全有效、符合要求			
8		新技术论证、备案及施工记录		齐全有效、符合要求			
1	电梯	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录		/			
2		设备出厂合格证书及开箱检验记录		/			
3		隐蔽工程验收记录		/			
4		施工记录		/			
5		接地、绝缘电阻测试记录		/			
6		负荷试验、安全装置检查记录		/			
7		分项、分部工程质量验收记录		/			
8		新技术论证、备案及施工记录		/			
结论：通过工程质量控制资料核查，该工程资料齐全、有效，各种施工试验，系统调成记录等符合有关规范规定，同意竣工验收。							
施工单位项目经理： 				总监理工程师： 			
日期：2021.7.21				日期：2021.7.20			

表H.0.1-3 单位工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录

工程名称		湖口县鄱湖御景限价商品（安置）房项目 5#楼	施工单位	广东电白二建集团有限公司		
序号	项目	资 料 名 称	份数	核查意见	抽查结果	核查人
1	建 筑 与 结 构	地基承载力检验报告		/		
2		桩基承载力检验报告		/		
3		混凝土强度试验报告		符合要求		
4		砂浆强度试验报告		符合要求		
5		主体结构尺寸、位置抽查记录		符合要求		
6		建筑物垂直度、标高、全高测量记录		符合要求		
7		屋面淋水或蓄水试验记录		符合要求		
8		地下室渗漏水检测记录		符合要求		
9		有防水要求的地面蓄水试验记录		符合要求		
10		抽气（风）道检查记录		符合要求		
11		外窗气密性、水密性、耐风压检测报告		符合要求		
12		幕墙气密性、水密性、耐风压检测报告		/		
13		建筑物沉降观测测量记录		符合要求		
14		节能、保温测试记录		/		
15		室内环境检测报告		符合要求		
16		土壤氡气浓度检测报告		/		
1	给 排 水 与 供 暖	给水管道通水试验记录		符合要求		
2		暖气管道、散热器压力试验记录		/		
3		卫生器具满水试验记录		符合要求		
4		消防管道、燃气管压力试验记录		符合要求		
5		排水干管通球试验记录		符合要求		
6		锅炉试运行、安全阀及报警联动测试记录		/		
1	通 风 与 空 调	通风、空调系统试运行记录		/		
2		风量、温度测试记录		/		
3		空气能量回收装置测试记录		/		
4		洁净室洁净度测试记录		/		
5		制冷机组试运行调试记录		/		
1	建 筑 电 气	建筑照明通电试运行记录		符合要求		
2		灯具牢固固定装置及悬吊装置的载荷强度试验记录		/		
3		绝缘电阻测试记录		符合要求		
4		剩余电流动作保护器测试记录		/		
5		应急电源装置应急持续供电记录		/		
6		接地电阻测试记录		符合要求		
7		接地故障回路阻抗测试记录		/		
1	智 能 建 筑	系统试运行记录		/		
2		系统电源及接地检测报告		/		
3		系统接地检测报告		/		
1	建 筑 节 能	外墙节能构造检查记录或热工性能检验报告		符合要求		
2	节 能	设备系统节能性能检验记录		/		
1	电 梯	运行记录				
2		安装装置检测报告				

结论：对本工程安全、功能资料进行核查，基本符合要求。对单位工程的主要功能进行抽样检查，基检查结果合格，满足使用功能，同意竣工验收。

施工单位项目负责人：王立 2024年8月11日

总监理工程师：陈为厚 2024年8月11日

注：抽查项目由验收组协商确定。



表 H.0.1-4 单位工程观感质量检查记录

工程名称		湖口县鄱湖御景限价商品（安置）房项目 5#楼	施工单位	广东电白二建集团有限公司
序号	项 目		抽 查 质 量 状 况	质量评价
1	建 筑 与 结 构	主体结构外观	共检查 10 点, 好 10 点, 一般 点, 差 点	
2		室外墙面	共检查 10 点, 好 10 点, 一般 点, 差 点	
3		变形缝、雨水管	共检查 10 点, 好 10 点, 一般 点, 差 点	
4		屋面	共检查 10 点, 好 10 点, 一般 点, 差 点	
5		室内墙面	共检查 10 点, 好 10 点, 一般 点, 差 点	
6		室内顶棚	共检查 10 点, 好 10 点, 一般 点, 差 点	
7		室内地面	共检查 10 点, 好 9 点, 一般 1 点, 差 点	
8		楼梯、踏步、护栏	共检查 10 点, 好 9 点, 一般 1 点, 差 点	
9		门窗	共检查 10 点, 好 9 点, 一般 1 点, 差 点	
10		雨罩、台阶、坡道、散水	共检查 点, 好 点, 一般 点, 差 点	
1	给 水 排 水 与 供 暖	管道接口、坡度、支架	共检查 10 点, 好 10 点, 一般 点, 差 点	
2		卫生器具、支架、阀门	共检查 10 点, 好 10 点, 一般 点, 差 点	
3		检查口、扫除口、地漏	共检查 点, 好 点, 一般 点, 差 点	
4		散热器、支架	共检查 点, 好 点, 一般 点, 差 点	
1	通 风 与 空 调	风管、支架	共检查 点, 好 点, 一般 点, 差 点	
2		风口、风阀	共检查 点, 好 点, 一般 点, 差 点	
3		风机、空调设备	共检查 点, 好 点, 一般 点, 差 点	
4		管道、阀门、支架	共检查 点, 好 点, 一般 点, 差 点	
5		水泵、冷却塔	共检查 点, 好 点, 一般 点, 差 点	
6		绝热	共检查 点, 好 点, 一般 点, 差 点	
1	建 筑 电 气	配电箱、盘、板、接线盒	共检查 10 点, 好 10 点, 一般 点, 差 点	
2		设备器具、开关、插座	共检查 10 点, 好 10 点, 一般 点, 差 点	
3		防雷、接地、防火	共检查 10 点, 好 10 点, 一般 点, 差 点	
1	智 能 建 筑	机房设备安装及布局	共检查 点, 好 点, 一般 点, 差 点	
2		现场设备安装	共检查 点, 好 点, 一般 点, 差 点	
1	电 梯	运行、平层、开门	共检查 点, 好 点, 一般 点, 差 点	
2		层门、信号系统	共检查 点, 好 点, 一般 点, 差 点	
3		机房	共检查 点, 好 点, 一般 点, 差 点	
观感质量综合评价			良好	
结论: 工程观感质量综合评价为好, 验收合格。 施工单位项目负责人: 彭玉立 日期: 2021.8.17 总监理工程师: 彭玉立 日期: 2021.8.17				

注: 1、对质量评价为差的项目应进行返修;
2、观感质量现场检查原始记录应作为本表附件。