

建设监理工作月报

编号: 010

湖口县鄱湖御景限价商品（安置）房工程

2020 年 12 月 1 日至 2020 年 12 月 31 日

内容提要:

本月工程概况

本月工程形象进度

工程进度

工程质量

工程量与工程款支付

合同其它事项的处理情况

本月监理工作小结

监理工程师:



总监理工程师:



监理单位:

湖口诚建工程监理有限公司

编制日期:

二〇二一年一月三日



主送: 业主



建设单位	湖口县石钟投资开发有限公司		设计单位	广西华景城建筑设计有限公司	
勘察单位	江西金浔有色工程技术有限公司		施工单位	广东电白二建集团有限公司	
本月工程概况	1、1#楼，砌体完成，内外粉刷完成 30%； 2、2#楼，砌体完成，内外粉刷完成 80%； 3、3#楼，砌体完成，内外粉刷完成 80%； 4、4#楼，砌体完成，内外粉刷完成 80%； 5、5#楼，砌体完成，内外粉刷完成 30%。				
本月工程形象进度	1、1#楼，砌体完成，内外粉刷完成 30%； 2、2#楼，砌体完成，内外粉刷完成 80%； 3、3#楼，砌体完成，内外粉刷完成 80%； 4、4#楼，砌体完成，内外粉刷完成 80%； 5、5#楼，砌体完成，内外粉刷完成 30%。				
工程进度	计划进度				
	实际完成	如形象进度			
	对进度完成情况及采取措施效果的分析 1、鄱湖御景内外粉完成 30%，2#—3#楼内外粉完成 80%，4#楼内外粉完成 60%，5#楼内外粉完成 20%； 2、施工班组进度滞后的主要原因：施工人员偏少，造成施工进度滞后； 3、要求施工单位在下月做好合理安排，按照施工总计划的要求把施工进度赶上去，争取提前完成施工任务。				

工 程 质 量	本月工程质量情况分析： 1、认真按照地勘及设计单位要求，检查桩基静压过程中，全程跟踪，桩基压值控制在 10，确保桩基质量。
	本月采取的工程质量措施及效果： 1、严格执行见证取样制度，对进场原材料、施工现场焊接试件进行随机抽样送检，确保工程质量； 2、在每次隐蔽验收前，督促施工单位资料必须同步，特别是原材料检测结果必须合格； 3、我方按设计图纸及规范要求，对工程中可能会出现的质量问题进行预控，对施工单位进行技术交底，避免工程出现质量问题； 4、要求施工单位在隐蔽工程报验前，切实做好自查自检工作，各施工班组之间应做好技术交底，杜绝返工等类似事件发生；

工 程 计 量 与 工 程 款 支 付	工程量审核情况：工程款审批及月支付情况： 工程款支付情况分析：本月采取的措施及效果： 未支付工程款。
合 同 其 它 事 项 的 处 理 情 况	工程变更：工程延期：费用索赔。 未见变更
本 月 监 理 工 作 小 结	本月监理工作小结： 1.工程施工前尽量做到事前控制，结合监理程序，把质量通病、不符合规范要求的，坚决控制到位； 2.对隐蔽工程，监理现场进行全程跟踪旁站； 3、要求施工单位下月做好合理安排，正常施工。 下月监理工作的重点： 1. 塔吊、人货电梯、三宝四口安全防护是下月监理工作的重点； 2. 临时用电是下月监理工作重点； 3. 扬尘治理是下月监理工作的重点； 4. 现场施工质量管控是下月监理工作的重点。

建设监理工作月报

编号：009

湖口县鄱湖御景限价商品（安置）房工程

2020 年 11 月 1 日至 2020 年 11 月 30 日

内容提要：

本月工程概况

本月工程形象进度

工程进度

工程质量

工程计量与工程款支付

合同其它事项的处理情况

本月监理工作小结

监理工程师：

总监理工程师：

监理单位：

湖口诚建工程监理有限公司

编制日期：

二〇二〇年十二月三日

主送： 业主

建设单位	湖口县石钟投资开发有限公司		设计单位	广西华景城建筑设计有限公司	
勘察单位	江西金浔有色工程技术有限公司		施工单位	广东电白二建集团有限公司	
本月工程概况	1、1#楼，主体封顶，砌体完成 50%； 2、2#楼，主体封顶，砌体完成； 3、3#楼，主体封顶，砌体完成； 4、4#楼，主体封顶，砌体完成 70%； 5、5#楼，完成十六层顶板现浇砼，砌体完成 70%。				
本月工程形象进度	1、1#楼，主体封顶，砌体完成 50%； 2、2#楼，主体封顶，砌体完成； 3、3#楼，主体封顶，砌体完成； 4、4#楼，主体封顶，砌体完成 70%； 5、5#楼，完成十六层顶板现浇砼，砌体完成 70%。				
工程进度	计划进度				
	实际完成	如形象进度			
	对进度完成情况及采取措施效果的分析 1、鄱湖御景 1#—4#楼主体完成， 5#楼完成十六层顶板现浇砼； 2、施工班组进度滞后的主要原因：各班组协调不到位，内支模架班组施工人员偏少，造成施工进度滞后； 3、要求施工单位在下月做好合理安排，按照施工总计划的要求把施工进度赶上去，争取提前完成施工任务。				

工 程 质 量	本月工程质量情况分析： 1、认真按照地勘及设计单位要求，检查桩基静压过程中，全程跟踪，桩基压值控制在 10，确保桩基质量。
	本月采取的工程质量措施及效果： 1、严格执行见证取样制度，对进场原材料、施工现场焊接试件进行随机抽样送检，确保工程质量； 2、在每次隐蔽验收前，督促施工单位资料必须同步，特别是原材料检测结果必须合格； 3、我方按设计图纸及规范要求，对工程中可能会出现的质量问题进行预控，对施工单位进行技术交底，避免工程出现质量问题； 4、要求施工单位在隐蔽工程报验前，切实做好自查自检工作，各施工班组之间应做好技术交底，杜绝返工等类似事件发生；

工程 计 量 与 工 程 款 支 付	工程量审核情况：工程款审批及月支付情况： 工程款支付情况分析：本月采取的措施及效果： 未支付工程款。
合 同 其 它 事 项 的 处 理 情 况	工程变更：工程延期：费用索赔。 未见变更
本 月 监 理 工 作 小 结	本月监理工作小结： 1.工程施工前尽量做到事前控制，结合监理程序，把质量通病、不符合规范要求的，坚决控制到位； 2.对隐蔽工程，监理现场进行全程跟踪旁站； 3、本月施工进度滞后的主要原因是内外架班组人员偏少，加上雨水偏多，造成施工进度滞后； 4、要求施工单位下月做好合理安排，正常施工。 下月监理工作的重点： 1. 塔吊、人货电梯、三宝四口安全防护是下月监理工作的重点； 2. 临时用电是下月监理工作重点； 3. 扬尘治理是下月监理工作的重点； 4. 现场施工质量管控是下月监理工作的重点。

建设监理工作月报

编号：008

湖口县鄱湖御景限价商品（安置）房工程

2020 年 10 月 1 日至 2020 年 10 月 31 日

内容提要：

本月工程概况

本月工程形象进度

工程进度

工程质量

工程量与工程款支付

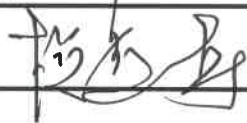
合同其它事项的处理情况

本月监理工作小结

监理工程师：



总监理工程师：



监理单位：

湖口诚建工程监理有限公司

编制日期：

二〇二〇年十一月三日



主送： 业主



建设单位	湖口县石钟投资开发有限公司		设计单位	广西华景城建筑设计有限公司
勘察单位	江西金浔有色工程技术有限公司		施工单位	广东电白二建集团有限公司
本月工程概况	1、1#楼完成八层顶板现浇砼； 2、2#楼完成十层顶板现浇砼； 3、3#楼完成十层顶板现浇砼； 4、4#楼完成十二层顶板现浇砼； 5、5#楼完成十二层顶板现浇砼；			
本月工程形象进度	1、1#楼完成八层顶板现浇砼； 2、2#楼完成十层顶板现浇砼； 3、3#楼完成十层顶板现浇砼； 4、4#楼完成十二层顶板现浇砼； 5、5#楼完成十二层顶板现浇砼；			
工程进度	计划进度			
	实际完成	如形象进度		
	对进度完成情况及采取措施效果的分析 1、鄱湖御景 1#楼完成八层，2#、3#楼完成十层，4#、5#楼完成十二层； 2、施工单位进度滞后的主要原因，内支模架班组施工人员偏少，造成施工进度滞后； 3、要求施工单位在下月做好合理安排，按照施工总计划的要求把施工进度赶上去，争取提前完成施工任务。			

工 程 质 量	本月工程质量情况分析： 1、认真按照地勘及设计单位要求，检查桩基静压过程中，全程跟踪，桩基压值控制在 10，确保桩基质量。
	本月采取的工程质量措施及效果： 1、严格执行见证取样制度，对进场原材料、施工现场焊接试件进行随机抽样送检，确保工程质量； 2、在每次隐蔽验收前，督促施工单位资料必须同步，特别是原材料检测结果必须合格； 3、我方按设计图纸及规范要求，对工程中可能会出现的质量问题进行预控，对施工单位进行技术交底，避免工程出现质量问题； 4、要求施工单位在隐蔽工程报验前，切实做好自查自检工作，各施工班组之间应做好技术交底，杜绝返工等类似事件发生；

工程 计 量 与 工 程 款 支 付	工程量审核情况：工程款审批及月支付情况： 工程款支付情况分析：本月采取的措施及效果： 未支付工程款。
合 同 其 它 事 项 的 处 理 情 况	工程变更：工程延期：费用索赔。 未见变更
本 月 监 理 工 作 小 结	本月监理工作小结： 1.工程施工前尽量做到事前控制，结合监理程序，把质量通病、不符合规范要求的，坚决控制到位； 2.对隐蔽工程，监理现场进行全程跟踪旁站； 3、本月施工进度滞后的主要原因是内外架班组人员偏少，加上雨水偏多，造成施工进度滞后； 4、要求施工单位下月做好合理安排，正常施工。 下月监理工作的重点： 1. 塔吊、人货电梯、三宝四口安全防护是下月监理工作的重点； 2. 临时用电是下月监理工作重点； 3. 扬尘治理是下月监理工作的重点； 4. 现场施工质量管控是下月监理工作的重点。