

建设监理工作月报

编号: 007

湖口县鄱湖御景限价商品（安置）房工程

2020 年 9 月 1 日至 2020 年 9 月 30 日

内容提要:

本月工程概况

本月工程形象进度

工程进度

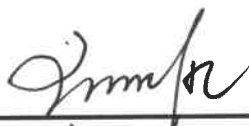
工程质量

工程计量与工程款支付

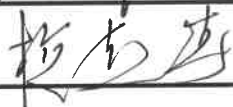
合同其它事项的处理情况

本月监理工作小结

监理工程师:



总监理工程师:



监理单位:

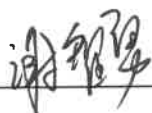
湖口诚建工程监理有限公司

编制日期:

二〇二〇年十月九日



主送: 业主



建设单位	湖口县石钟投资开发有限公司		设计单位	广西华景城建筑设计有限公司
勘察单位	江西金浔有色工程技术有限公司		施工单位	广东电白二建集团有限公司
本月工程概况	1、1#楼完成三层顶板现浇砼； 2、2#楼完成七层顶板现浇砼； 3、3#楼完成七层顶板现浇砼； 4、4#楼完成七层顶板现浇砼； 5、5#楼完成七层顶板现浇砼；			
本月工程形象进度	1、1#楼完成三层顶板现浇砼； 2、2#楼完成七层顶板现浇砼； 3、3#楼完成七层顶板现浇砼； 4、4#楼完成七层顶板现浇砼； 5、5#楼完成七层顶板现浇砼；			
工程进度	计划			
	进度			
	实际			
	完成	如形象进度		
	对进度完成情况及采取措施效果的分析			
	1、鄱湖御景 1—5#楼，其中 1#楼完成三层顶板全部砼浇筑，2#-5#楼全部完成七层顶板砼浇筑；			
	2、施工单位进度滞后的主要原因，内外架班组人员偏少，加上本月雨水偏多，造成施工进度滞后；			
	3、要求施工单位在下月做好合理安排，按照施工总计划的要求把施工进度赶上去，争取提前完成施工任务。			

工 程 质 量	本月工程质量情况分析： 1、认真按照地勘及设计单位要求，检查桩基静压过程中，全程跟踪，桩基压值控制在 10，确保桩基质量。
	本月采取的工程质量措施及效果： 1、严格执行见证取样制度，对进场原材料、施工现场焊接试件进行随机抽样送检，确保工程质量； 2、在每次隐蔽验收前，督促施工单位资料必须同步，特别是原材料检测结果必须合格； 3、我方按设计图纸及规范要求，对工程中可能会出现的质量问题进行预控，对施工单位进行技术交底，避免工程出现质量问题； 4、要求施工单位在隐蔽工程报验前，切实做好自查自检工作，各施工班组之间应做好技术交底，杜绝返工等类似事件发生；

工程 计 量 与 工 程 款 支 付	工程量审核情况：工程款审批及月支付情况： 工程款支付情况分析：本月采取的措施及效果： 未支付工程款。
合 同 其 它 事 项 的 处 理 情 况	工程变更：工程延期：费用索赔。 未见变更
本 月 监 理 工 作 小 结	本月监理工作小结： 1.工程施工前尽量做到事前控制，结合监理程序，把质量通病、不符合规范要求的，坚决控制到位； 2.对隐蔽工程，监理现场进行全程跟踪旁站； 3、本月施工进度滞后的主要原因是内外架班组人员偏少，加上雨水偏多，造成施工进度滞后； 4、要求施工单位下月做好合理安排，正常施工。 下月监理工作的重点： 1. 塔吊、人货电梯、三宝四口安全防护是下月监理工作的重点； 2. 临时用电是下月监理工作重点； 3. 扬尘治理是下月监理工作的重点； 4. 现场施工质量管控是下月监理工作的重点。