

建设监理工作月报

编号：006

湖口县鄱湖御景限价商品（安置）房工程

2020 年 8 月 1 日至 2020 年 8 月 31 日

内容提要：

本月工程概况

本月工程形象进度

工程进度

工程质量

工程计量与工程款支付

合同其它事项的处理情况

本月监理工作小结

监理工程师：



总监理工程师：



监理单位：

湖口诚建工程监理有限公司

编制日期：

二〇二〇年九月三日

主送： 业主



建设单位	湖口县石钟投资开发有限公司		设计单位	广西华景城建筑设计有限公司	
勘察单位	江西金浔有色工程技术有限公司		施工单位	广东电白二建集团有限公司	
本月工程概况	1、1#楼完成地下室顶板现浇砼； 2、2#楼完成四层模板制安； 3、3#楼完成四层顶板现浇砼； 4、4#楼完成四层顶板现浇砼； 5、5#楼完成四层内支模				
本月工程形象进度	1、1#楼完成地下室顶板现浇砼； 2、2#楼完成四层模板制安； 3、3#楼完成四层顶板现浇砼； 4、4#楼完成四层顶板现浇砼； 5、5#楼完成四层内支模				
工程进度	计划进度				
	实际完成	如形象进度			
	对进度完成情况及采取措施效果的分析 1、鄱湖御景 1—5#楼，其中 1#楼完成地下室顶板全部砼浇筑；2#楼完成四层模板；3#楼完成四层现浇砼；4#楼完成四层现浇砼；5#完成四层支模架； 2、施工单位进度滞后的主要原因，内支模架班组人员偏少，造成施工进度滞后； 3、要求施工单位在下月做好合理安排，按照施工总计划的要求把施工进度赶上去，争取提前完成施工任务。				

工 程 质 量	本月工程质量情况分析： 1、认真按照地勘及设计单位要求，检查桩基静压过程中，全程跟踪，桩基压值控制在 10，确保桩基质量。
	本月采取的工程质量措施及效果： 1、严格执行见证取样制度，对进场原材料、施工现场焊接试件进行随机抽样送检，确保工程质量； 2、在每次隐蔽验收前，督促施工单位资料必须同步，特别是原材料检测结果必须合格； 3、我方按设计图纸及规范要求，对工程中可能会出现的质量问题进行预控，对施工单位进行技术交底，避免工程出现质量问题； 4、要求施工单位在隐蔽工程报验前，切实做好自查自检工作，各施工班组之间应做好技术交底，杜绝返工等类似事件发生；

工程 计 量 与 工 程 款 支 付	工程量审核情况：工程款审批及月支付情况： 工程款支付情况分析：本月采取的措施及效果： 未支付工程款。
合 同 其 它 事 项 的 处 理 情 况	工程变更：工程延期：费用索赔。 未见变更
本 月 监 理 工 作 小 结	本月监理工作小结： 1.工程施工前尽量做到事前控制，结合监理程序，把质量通病、不符合规范要求的，坚决控制到位； 2.对隐蔽工程，监理现场进行全程跟踪旁站； 3、本月施工进度滞后的主要原因是内支模架班组人员偏少，造成施工进度滞后； 4、要求施工单位下月做好合理安排，正常施工。 下月监理工作的重点： 1. 塔吊、三宝四口安全防护是下月监理工作的重点； 2. 临时用电是下月监理工作重点； 3. 扬尘治理是下月监理工作的重点； 4. 现场施工质量管控是下月监理工作的重点。

建设监理工作月报

编号：005

湖口县鄱湖御景限价商品（安置）房工程

2020 年 7 月 1 日至 2020 年 7 月 31 日

内容提要：

本月工程概况
本月工程形象进度
工程进度
工程质量
工程计量与工程款支付
合同其它事项的处理情况
本月监理工作小结

监理工程师：



总监理工程师：



监理单位：

湖口诚建工程监理有限公司

编制日期：

二〇二〇年八月五日

主送： 业主



建设单位	湖口县石钟投资开发有限公司		设计单位	广西华景城建筑设计有限公司
勘察单位	江西金得有色工程技术有限公司		施工单位	广东电白二建集团有限公司
本月工程概况	1、1#楼完成地下室墙柱钢筋； 2、2#楼完成一层内支模架搭设； 3、3#楼完成一层顶板模板制安； 4、4#楼完成地下室顶板钢筋制安； 5、5#楼完成一层顶板模板制安；			
本月工程形象进度	1、1#楼完成地下室墙柱钢筋； 2、2#楼完成一层内支模架搭设； 3、3#楼完成一层顶板模板制安； 4、4#楼完成地下室顶板钢筋制安； 5、5#楼完成一层顶板模板制安；			
工程进度	计划进度			
	实际完成	如形象进度		
	对进度完成情况及采取措施效果的分析 1、鄱湖御景 1—5#楼，其中 1#楼完成地下室墙柱钢筋；2#楼完成一层内支模架；3#楼完成一层模板；4#楼完成一层顶板钢筋；5#楼完成一层顶板模板。 2、施工单位进度滞后的主要原因，本月是三考期间和连续下雨，加上施工现场无钢管，造成进度滞后。 3、要求施工单位在下月做好合理安排，按照施工总计划的要求，把施工进度争取提前完成施工任务。			

工 程 质 量	本月工程质量情况分析： 1、认真按照地勘及设计单位要求，检查桩基静压过程中，全程跟踪，桩基压值控制在 10，确保桩基质量。
	本月采取的工程质量措施及效果： 1、严格执行见证取样制度，对进场原材料、施工现场焊接试件进行随机抽样送检，确保工程质量； 2、在每次隐蔽验收前，督促施工单位资料必须同步，特别是原材料检测结果必须合格； 3、我方按设计图纸及规范要求，对工程中可能会出现的质量问题进行预控，对施工单位进行技术交底，避免工程出现质量问题； 4、要求施工单位在隐蔽工程报验前，切实做好自查自检工作，各施工班组之间应做好技术交底，杜绝返工等类似事件发生；

工程 计 量 与 工 程 款 支 付	工程量审核情况：工程款审批及月支付情况： 工程款支付情况分析：本月采取的措施及效果： 未支付工程款。
合 同 其 它 事 项 的 处 理 情 况	工程变更：工程延期：费用索赔。 未见变更
本 月 监 理 工 作 小 结	本月监理工作小结： 1.工程施工前尽量做到事前控制，结合监理程序，把质量通病、不符合规范要求的，坚决控制到位； 2.对隐蔽工程，监理现场进行全程跟踪旁站； 3、本月施工进度滞后的主要原因：三考和施工现场无钢管，1#楼和分段，2#—5#楼中间地下室无钢管，造成部分楼段存在停工待料； 4、要求施工单位下月做好合理安排，正常施工。 下月监理工作的重点： 1. 部分地下室、人防、墙、柱、模板钢筋制安是下月监理工作重点。 2. 塔吊施工安全，以及整个施工现场安全是下月监理工作重点。 3. 临时用电是下月监理工作重点。 4. 扬尘治理是下月监理工作的重点。