

建设监理工作月报

编号：004

湖口县鄱湖御景限价商品（安置）房工程

2020 年 6 月 1 日至 2020 年 6 月 30 日

内容提要：

本月工程概况

本月工程形象进度

工程进度

工程质量

工程计量与工程款支付

合同其它事项的处理情况

本月监理工作小结

监理工程师：



总监理工程师：



监理单位：

湖口诚建工程监理有限公司

编制日期：

二〇二〇年七月六日

主送： 业主



建设单位	湖口县石钟投资开发有限公司		设计单位	广西华景城建筑设计有限公司
勘察单位	江西金浔有色工程技术有限公司		施工单位	广东电白二建集团有限公司
本月工程概况	1、1#楼完成地下室承台筏板砼浇筑； 2、2#楼完成地下室承台筏板砼浇筑； 3、3#楼完成地下室内支模架搭设砼； 4、4#楼完成人防承台筏板砼浇筑； 5、5#楼完成地下室内支模架搭设；			
本月工程形象进度	1、1#楼完成地下室承台筏板砼浇筑； 2、2#楼完成地下室承台筏板砼浇筑； 3、3#楼完成地下室内支模架搭设砼； 4、4#楼完成人防承台筏板砼浇筑； 5、5#楼完成地下室内支模架搭设；			
工程进度	计划进度			
	实际完成	如形象进度		
	对进度完成情况及采取措施效果的分析 1、鄱湖御景 1—5#楼本月全部完成承台筏板砼浇筑，其中 3#楼完成内模架的搭设。 2、要求施工单位在保证质量和保证安全的前提下加快施工进度。 3、要求施工单位在下月做好合理安排，按照施工总计划的要求，把施工进度争取提前完成施工任务。			

工 程 质 量	本月工程质量情况分析： 1、认真按照地勘及设计单位要求，检查桩基静压过程中，全程跟踪，桩基压值控制在 10，确保桩基质量。
	本月采取的工程质量措施及效果： 1、严格执行见证取样制度，对进场原材料、施工现场焊接试件进行随机抽样送检，确保工程质量； 2、在每次隐蔽验收前，督促施工单位资料必须同步，特别是原材料检测结果必须合格； 3、我方按设计图纸及规范要求，对工程中可能会出现的质量问题进行预控，对施工单位进行技术交底，避免工程出现质量问题； 4、要求施工单位在隐蔽工程报验前，切实做好自查自检工作，各施工班组之间应做好技术交底，杜绝返工等类似事件发生；

工程 计 量 与 工 程 款 支 付	工程量审核情况：工程款审批及月支付情况： 工程款支付情况分析：本月采取的措施及效果： 未支付工程款。
合 同 其 它 事 项 的 处 理 情 况	工程变更：工程延期：费用索赔。 未见变更
本 月 监 理 工 作 小 结	本月监理工作小结： 1.工程施工前尽量做到事前控制，结合监理程序，把质量通病、不符合规范要求的，坚决控制到位； 2.对隐蔽工程，监理现场进行全程跟踪旁站。 下月监理工作的重点： 1. 地下室、人防、墙柱梁顶板，钢筋制安，模板制安是下月监理工作重点。 2. 塔吊施工安全，以及整个施工现场安全是下月监理工作重点。 3. 实名制、扬尘治理、喷雾洒水、大门口道路清洁是下月监理工作重点； 4. 施工现场临时用电是下月监理工作的重点。

建设监理工作月报

编号: 003

湖口县鄱湖御景限价商品（安置）房工程

2020 年 5 月 1 日至 2020 年 5 月 31 日

内容提要:

本月工程概况

本月工程形象进度

工程进度

工程质量

工程计量与工程款支付

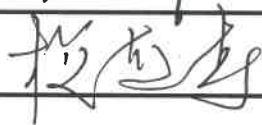
合同其它事项的处理情况

本月监理工作小结

监理工程师:



总监理工程师:



监理单位:

湖口诚建工程监理有限公司

编制日期:

二〇二〇年六月三日



主送: 业主



建设单位	湖口县石钟投资开发有限公司		设计单位	广西华景城建筑设计有限公司	
勘察单位	江西金得有色工程技术有限公司		施工单位	广东电白二建集团有限公司	
本月工程概况	1、1#楼完成全部垫层浇筑； 2、2#楼完成全部垫层浇筑； 3、3#楼完成地下防水及细石砼垫层； 4、4#楼完成全部垫层浇筑； 5、5#楼完成地下防水及细石砼垫层； 6、边坡支护施工全部完成。				
本月工程形象进度	1、1#楼完成全部垫层浇筑； 2、2#楼完成全部垫层浇筑； 3、3#楼完成地下防水及细石砼垫层； 4、4#楼完成全部垫层浇筑； 5、5#楼完成地下防水及细石砼垫层； 6、边坡支护施工全部完成。				
工程进度	计划				
	进度				
	实际	如形象进度			
完成					
	对进度完成情况及采取措施效果的分析				
	1、4#楼地下人防因相关手续未办好，造成 4#楼地下人防不能施工。				
	2、造成进度滞后，主要原因，建设单位的相关手续未能及时办理，所以造成进度滞后。				
	3、要求施工单位在下月做好合理安排，争取把施工进度及时赶上。				

	本月工程质量情况分析： 1、认真按照地勘及设计单位要求，检查桩基静压过程中，全程跟踪，桩基压值控制在 10，确保桩基质量。
工 程 质 量	本月采取的工程质量措施及效果： 1、严格执行见证取样制度，对进场原材料、施工现场焊接试件进行随机抽样送检，确保工程质量； 2、在每次隐蔽验收前，督促施工单位资料必须同步，特别是原材料检测结果必须合格； 3、我方按设计图纸及规范要求，对工程中可能会出现的质量问题进行预控，对施工单位进行技术交底，避免工程出现质量问题； 4、要求施工单位在隐蔽工程报验前，切实做好自查自检工作，各施工班组之间应做好技术交底，杜绝返工等类似事件发生；

工程 计 量 与 工 程 款 支 付	工程量审核情况：工程款审批及月支付情况： 工程款支付情况分析：本月采取的措施及效果： 未支付工程款。
合 同 其 它 事 项 的 处 理 情 况	工程变更：工程延期：费用索赔。 未见变更
本 月 监 理 工 作 小 结	本月监理工作小结： 1.工程施工前尽量做到事前控制，结合监理程序，把质量通病、不符合规范要求的，坚决控制到位； 2.对隐蔽工程，监理现场进行全程跟踪旁站。 下月监理工作的重点： 1. 基础承后筏板钢筋制安是下月监理工作重点。 2. 塔吊施工安全，以及整个施工现场安全是下月监理工作重点。 3. 施工现场临时用电是下月监理工作的重点。

建设监理工作月报

编号：002

湖口县鄱湖御景限价商品（安置）房工程

2020 年 4 月 1 日至 2020 年 4 月 30 日

内容提要：

本月工程概况

本月工程形象进度

工程进度

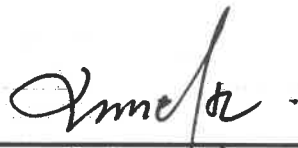
工程质量

工程量与工程款支付

合同其它事项的处理情况

本月监理工作小结

监理工程师：



总监理工程师：



监理单位：

湖口诚建工程监理有限公司

编制日期：

二〇二〇年五月六日

主送： 业主

建设单位	湖口县石钟投资开发有限公司		设计单位	广西华景城建筑设计有限公司
勘察单位	江西金浔有色工程技术有限公司		施工单位	广东电白二建集团有限公司
本月工程概况	1、本月完成静压管桩 422 根，静压管桩施工全部完成； 2、3#楼完成筏板现浇砼垫层； 3、4#楼完成承台现浇砼垫层； 4、5#楼完成承台现浇砼垫层； 5、边坡支护完成 50%；			
本月工程形象进度	1、本月完成静压管桩 422 根，静压管桩施工全部完成； 2、3#楼完成筏板现浇砼垫层； 3、4#楼完成承台现浇砼垫层； 4、5#楼完成承台现浇砼垫层； 5、边坡支护完成 50%；			
工程进度	计划进度			
	实际完成	如形象进度		
	对进度完成情况及采取措施效果的分析 1、施工单位，静压管桩机陈旧老化，经常停机候机。 2、现场土方开挖未做合理安排，边坡支护施工人员偏少，综合上述原因，造成施工进度滞后。			

	本月工程质量情况分析： 1、认真按照地勘及设计单位要求，检查桩基静压过程中，全程跟踪，桩基压值控制在 10，确保桩基质量。
工 程 质 量	本月采取的工程质量措施及效果： 1、严格执行见证取样制度，对进场原材料、施工现场焊接试件进行随机抽样送检，确保工程质量； 2、在每次隐蔽验收前，督促施工单位资料必须同步，特别是原材料检测结果必须合格； 3、我方按设计图纸及规范要求，对工程中可能会出现的质量问题进行预控，对施工单位进行技术交底，避免工程出现质量问题； 4、要求施工单位在隐蔽工程报验前，切实做好自查自检工作，各施工班组之间应做好技术交底，杜绝返工等类似事件发生；

工程 计 量 与 工 程 款 支 付	工程量审核情况：工程款审批及月支付情况： 工程款支付情况分析：本月采取的措施及效果： 未支付工程款。
合 同 其 它 事 项 的 处 理 情 况	工程变更：工程延期：费用索赔。 未见变更
本 月 监 理 工 作 小 结	本月监理工作小结： 1.工程施工前尽量做到事前控制，结合监理程序，把质量通病、不符合规范要求的坚决控制到位； 2.对隐蔽工程，监理现场进行全程跟踪旁站。 下月监理工作的重点： 1. 基础工程是下个月监理工作的重点。 2. 基础筏板工程为下月监理工作重点。

建设监理工作月报

编号：001

湖口县鄱湖御景限价商品（安置）房工程

2020 年 3 月 1 日至 2020 年 3 月 31 日

内容提要：

本月工程概况

本月工程形象进度

工程进度

工程质量

工程计量与工程款支付

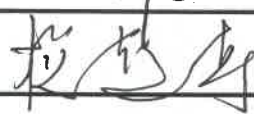
合同其它事项的处理情况

本月监理工作小结

监理工程师：



总监理工程师：



监理单位：

湖口诚建工程监理有限公司

编制日期：

二〇二〇年四月八日

主送： 业主

建设单位	湖口县石钟投资开发有限公司		设计单位	广西华景城建筑设计有限公司	
勘察单位	江西金得有色工程技术有限公司		施工单位	广东电白二建集团有限公司	
本月工程概况	1#-5#楼本月完成 196 根桩				
本月工程形象进度	1#-5#楼本月完成 196 根桩				
工程 进 度	计划 进度				
	实际 完成	如形象进度			
	对进度完成情况及采取措施效果的分析				
	建设单位由于种种原因，还有一栋旧房未拆迁，马路未开挖，造成基坑尚未开挖到位。 桩机施工，从 3 月 12 日起开始，刚开始施工，由于机械不正常，造成连续四天停机修机，加上本月雨水偏多，造成施工进度滞后。				

工 程 质 量	本月工程质量情况分析： 1、认真按照地勘及设计单位要求，检查桩基静压过程中，全程跟踪，桩基压值控制在 10，确保桩基质量。
	本月采取的工程质量措施及效果： 1、严格执行见证取样制度，对进场原材料、施工现场焊接试件进行随机抽样送检，确保工程质量； 2、在每次隐蔽验收前，督促施工单位资料必须同步，特别是原材料检测结果必须合格； 3、我方按设计图纸及规范要求，对工程中可能会出现的质量问题进行预控，对施工单位进行技术交底，避免工程出现质量问题； 4、要求施工单位在隐蔽工程报验前，切实做好自查自检工作，各施工班组之间应做好技术交底，杜绝返工等类似事件发生；

工程 计 量 与 工 程 款 支 付	工程量审核情况：工程款审批及月支付情况： 工程款支付情况分析：本月采取的措施及效果： 未支付工程款。
合 同 其 它 事 项 的 处 理 情 况	工程变更：工程延期：费用索赔。 未见变更
本 月 监 理 工 作 小 结	本月监理工作小结： 1.工程施工前尽量做到事前控制，结合监理程序，把质量通病、不符合规范要求的坚决控制到位； 2.对隐蔽工程，监理现场进行全程跟踪旁站。 下月监理工作的重点： 1. 基础工程是下个月监理工作的重点。 2. 静压桩是我方安全监督的重点。