

工程质量监督报告

(土建毛坯房)

工程名称：湖口县瀚林国际一期限价商品（安置）房 4#楼

监督注册号：2020-038

质量监督单位：湖口县建设工程质量监督检验站



二〇二二年一月十六日



工程概况及监督工作概况表（一）

填表时间 2022 年 01 月 16 日

工 程 概 况	工 程 名 称	湖口县瀚林国际一期限价商品（安置）房 4#楼				工 程 造 价		约 1406.38 万元	
	建筑面积 (工程规模)	8675.86m ²	结构 类型	框剪 18 层	十八层	六层	工程 类别	民用建筑	
	开 工 时 间	2019 年 4 月 11 日				竣工日期		2021 年 11 月 30 日	
	规划许可证号	360429201900043			施工许可证号		360429201909270101		
	参 加 单 位 名 称					法 人 代 表 姓 名	项 目 负 责 人		
							姓 名	联 系 电 话	
	建 设 单 位	江西省湖口县石钟投资开发有限公司				何青春	袁学海	13479275999	
	勘 察 单 位	江西金浔有色工程技术有限公司				万祖华	王浩然	13681715892	
	设 计 单 位	广东省建筑设计研究院有限公司				曾宪川	林和杉	13380061503	
	施 工 单 位	中国一冶集团有限公司				宋占江	程瑜涛	15271160070	
监 理 单 位	江西省建新工程监理有限公司				汪清	万俊岭	0792-2780808		
检 测 机 构	湖口县维平检测有限公司				赵 斌				
工 程 质 量 监 督 概 况	监督起止 时间	2019 年 4 月 11 日至 2021 年 11 月 30 日							
	参与监督主要人员姓名				专 业			技 术 职 称	
	李 静				工民建			高级工程师	
	夏红娜				工民建			高级工程师	

工程概况及监督工作概况表（二）

责 任 主 体 及 有 关 机 构 质 量 行 为 的 监 督 情 况	建设单位质量行为及不良行为记录情况： 无
	勘察、设计单位质量行为及不良行为记录情况： 无
	施工单位质量行为及不良行为记录情况： 无
	监理单位质量行为及不良行为记录情况： 无
	工程质量检测质量行为及不良行为记录情况： 无



工程概况及监督工作概况表（三）

实 物 质 量 监 督 抽 查 情 况	地基基础工程监督抽查情况： 在对该工程地基基础工程质量监督抽查中，桩基分部工程因桩检时部分承载力未达到设计要求，已出具经审查通过的桩承载力变更文件描述不明确，因图审单位由线下转为线上设审，该图审文件无法加盖图审单位公章，为此设计单位经由图审单位同意对其出具了书面补充说明，且由建设单位书面证明，确认该图审文件已符合变更后设计要求。其它建设、施工、监理、设计、勘察单位对实体质量已认可，符合设计及相关规范要求。
	主体结构工程质量抽查情况： 经五方责任主体共同对该工程主体结构进行验收，其相关验收标准均基本符合设计及相关规范要求。
	安装工程监督抽查情况： 无
	使用功能及室内环境质量监督抽查情况： 室内环境质量经抽查检测符合规范要求。
	工程质量问题的处理情况： 部分质量问题整改意见未有效回复到位。
	工程质量文件和资料监督抽查情况： 工程质量控制资料不齐全，施工技术资料日期冲突且签章不全，同一次的材料二检报告出自于两家检测公司且日期相同或相近，验收资料中总监签字出现多种笔迹等，电梯工程相关资料不完整。

工程概况及监督工作概况表（四）

工 程 竣 工 验 收 监 督 抽 查 情 况	对竣工验收组织和程序的评价： 该工程参建五方责任主体（建设、勘察、设计、施工、监理单位）齐全，各自在竣工验收过程中基本上履行了相关职责。
	对工程建设强制标准执行情况评价： 该工程在施工过程中，基本上都能执行强制性标准。
	对工程观感质量检查验收的评价： 该工程观感质量符合规范要求，同意进行验收。
	对工程竣工验收报告的评价： 在工程竣工验收报告中，各相关单位人员签章齐全。
监督结论： 工程质量（土建部分）符合各方责任主体的验收评价意见。保温节能部分由局属主管部门负责。（但今后的使用过程中，不得擅自改变主体结构和设计使用功能） 质量监督员：  分管领导：  监督机构负责人：  （公章）  2022年01月16日	

