

桩基础验收报告

年 月 日

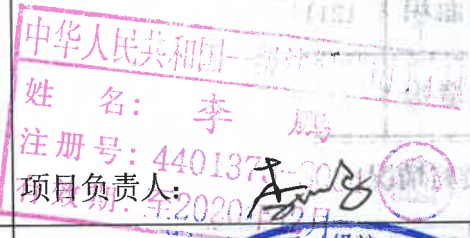
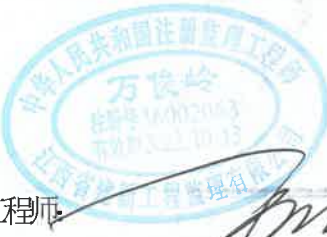
工程名称	湖口县瀚林国际（一期） 限价商品（安置）房项目 7#楼	地址	湖口县开源国际 和学前路南侧	项目负责人 及联系电话	袁学海 13767239675
建设单位	江西省湖口县石钟投资开发有限公司				
结构层数	框剪/25 层	建筑面积	12114.81m ²	开工时间	2019.4.11
基础类型	预应力混凝土管桩	工程造价	2433.58万元	验收时间	2019.11.27
验 收 内 容	工程质量控制、验评和施工资料情况： 工程有关质控、安全和功能检验、施工资料齐全、完整。				
	桩基检测情况： 满足设计要求。				
	工程实体质量情况： 工程实体质量符合设计要求和规范的规定。				

验收意见	勘察 单位 意见	 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 王浩然 注册号: 3600697-AY002 有效期至: 2020年12月 项目负责人:  2019年11月27日
	设计 单位 意见	 中华人民共和国一级注册结构工程师 姓名: 李鹏 注册号: 4401373-S084 有效期至: 2020年12月 项目负责人:  2019年11月27日
	施工 单位 意见	 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 鄂142171830556(00) 建筑 市政 2022.05.14 项目负责人:  2019年11月27日
	监理 单位 意见	 中华人民共和国注册监理工程师 姓名: 万信岭 注册号: 3600697-AY002 有效期至: 2020年12月 总监监理工程师:  2019年11月27日
备注	建设单位 意见	 项目负责人:  2019年11月27日

地基基础验收报告

年 月 日

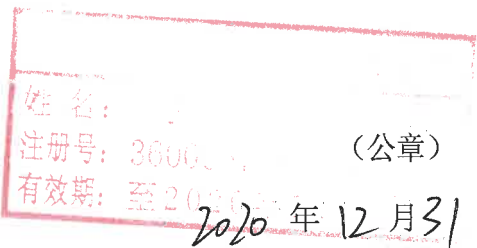
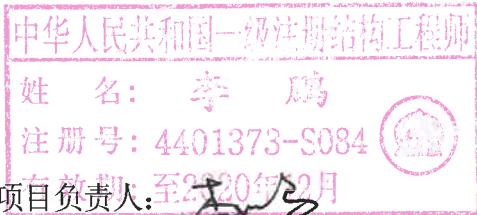
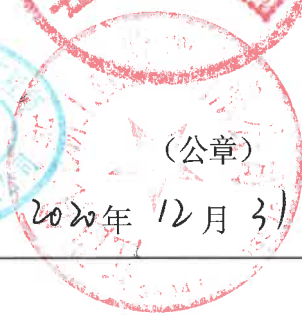
工程名称	湖口县瀚林国际（一期）限价商品（安置房）项目 7#楼	地址	湖口县开源国际和学前路南侧	项目负责人及联系电话	袁学海
建设单位	江西省湖口县石钟投资开发有限公司				13767239675
结构层数	框剪/25 层	建筑面积	12114.81m ²	开工时间	2019.4.11
基础类型	预应力混凝土管桩	工程造价	2433.58万元	验收时间	2020.7.7
验收内容	工程质量控制、验评和施工资料情况： 1、施工图纸会审和设计变更记录资料完整。 2、原材料出厂合格证和进厂检验报告资料完整。 3、隐蔽工程验收纪录资料完整。 4、混凝土施工强度试验资料完整。 5、工程施工记录及混凝土施工记录资料完整。 6、各分项工程检验批验收记录质量合格、资料完整				
	工程实体质量情况： 工程实体质量符合设计要求和规范规定				

验 收 意 见	勘察 单位 意见	 项目负责人: <u>王浩然</u> 2020年 7 月 7 日
	设计 单位 意见	 项目负责人: <u>李鹏</u> 2020年 7 月 7 日
	施工 单位 意见	 项目负责人: <u>程瑜涛</u> 2020年 7 月 7 日
	监理 单位 意见	 总监理工程师: <u>万良岭</u> 2020年 7 月 7 日
	建设 单位 意见	 项目负责人: <u>何味</u> 2020年 7 月 7 日
备 注		

主体结构验收报告

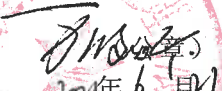
年 月 日

工程名称	湖口县瀚林国际（一期）限价商品（安置）房项目 7#楼	地址	湖口县开源国际和学前路南侧	项目负责人及联系电话	袁学海 13767239675
建设单位	江西省湖口县石钟投资开发有限公司				
结构层数	框剪/25 层	建筑面积	12114.81m ²	开工时间	2019.4.1
基础类型	预应力混凝土管桩	工程造价	1433.58万元	验收时间	2020.12.31
验收内容	工程质量控制、验评和施工资料情况： 1、施工图纸会审和设计变更记录资料完整。 2、原材料出厂合格证和进厂检验报告资料完整。 3、隐蔽工程验收纪录资料完整。 4、混凝土施工强度试验资料完整。 5、工程施工记录及混凝土施工记录资料完整。 6、各分项工程检验批验收记录质量合格、资料完整。				
	结构实体检验情况： 结构实体检验项目全部符合设计要求。				
	工程实体质量情况： 经实体测验工程质量及功能符合设计及验收规范要求。				

验收意见	勘察 单位 意见	 项目负责人: <u>何浩然</u>  姓名: _____ 注册号: 3600000000000000 (公章) 有效期至: 至 2020 年 12 月 31 日
	设计 单位 意见	 姓名: <u>李 鹏</u> 注册号: 4401373-S084 有效期至: 至 2020 年 12 月 31 日 项目负责人: <u>李 鹏</u>  (公章) 2020 年 12 月 31 日
	施工 单位 意见	 程瑜涛 鄂142171830556(00) 建筑 市政 2022.05.14 项目负责人: <u>程瑜涛</u>  (公章) 2020 年 12 月 31 日
	监理 单位 意见	 总监理工程师: <u>何浩然</u>  (公章) 2020 年 12 月 31 日
备注	建设 单位 意见	 (公章) 项目负责人: <u>何浩然</u> 2020 年 12 月 31 日

建筑节能验收报告

年 月 日

工程名称		湖口县瀚林国际（一期）限价商品（安置）房项目 7#楼		结构类型	框剪	层数/面积	25 层/ 12114.81m ²
施工单位	总包	中国一冶集团有限公司		技术部门负责人	杨卫东	质量部门负责人	许志虎
	分包			分包单位负责人		分包技术负责人	
	分包			分包单位负责人		分包技术负责人	
	分包			分包单位负责人		分包技术负责人	
	分包			分包单位负责人		分包技术负责人	
开工日期				完工日期		验收日期	
验收内容				验收结论			
建筑节能分项工程				合格			
质量控制资料核查							
外墙节能构造现场实体检验							
外窗气密性现场实体检测							
系统节能性能现场检测							
综合验收结论		合格					
施工单位（总包）		施工单位（分包）					
项目经理： 		项目经理：		项目经理：		项目经理：	
（公章） 2021年6月11日		（公章） 年 月 日		（公章） 年 月 日		（公章） 年 月 日	
监理单位		设计单位		建设单位			
总监理工程师： 		设计负责人： 		项目负责人： 			
（公章） 2021年6月11日		（公章） 2021年6月11日		（公章） 2021年6月4日			



建设工程竣工验收报告

年 月 日

工程名称	湖口县瀚林国际（一期）限价商品（安置房项目 7#楼	地址	湖口县开源国际和学前路南侧	项目负责人及联系电话	袁学海 13767239675
建设单位	江西省湖口县石钟投资开发有限公司			开工时间	2019.4.1
结构层数	框剪/25 层	建筑面积	12114.81m ²	验收时间	2021.11.30
基础类型	预应力混凝土管桩	工程造价	2433.58 万元		
验收内容	工程质量控制、验评和施工资料情况： 1、施工、技术管理资料齐全。 2、工程质量控制资料齐全。 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料齐全。				
	工程实体质量情况： 工程实体质量符合设计及验收规范要求，观感质量。				

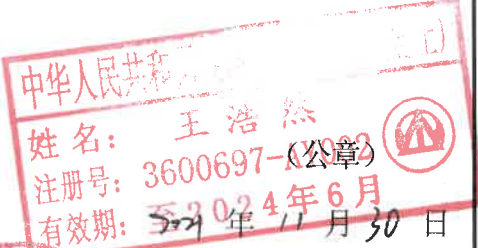
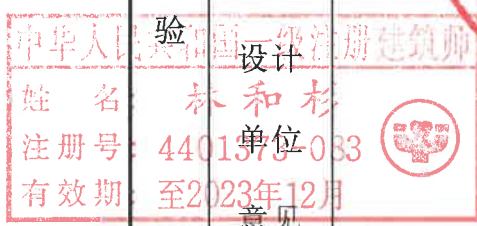
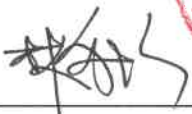
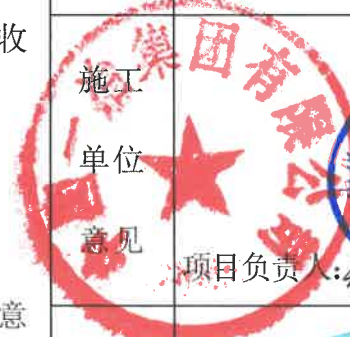
意见	勘察 单位 意见	  项目负责人: 
	设计 单位 意见	  项目负责人: 
	施工 单位 意见	  项目负责人: 
	监理 单位 意见	  总监理工程师: 
	建设 单位 意见	 项目负责人: 
备注		

表 G 桩基分部（子分部）工程质量验收记录

编号：

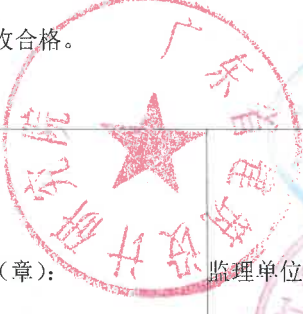
单位（子单位） 工程名称	湖口县瀚林国际（一期）限价商品 （安置）房项目 7#楼		子分部工程数量	1	分项工程数量	
施工单位	中国一冶集团有限公司		项目负责人	程瑜涛	技术（质量） 负责人	杨卫东
分包单位	/		分包单位负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论
1	桩基础	静力压桩	6	符合要求		合格
		锤击桩		符合要求		合格
质量控制资料				符合要求		合格
安全和功能检验报告				符合要求		合格
观感质量验收			好			
综合 验收 结论	桩基分部工程验收合格。					
 施工单位（章）： 项目负责人：程瑜涛 2019年11月27日		 勘察单位（章）： 项目负责人：王浩强 2019年11月27日		 设计单位（章）： 项目负责人：李合 2019年11月27日		 监理单位（章）： 项目负责人：丁修岭 2019年11月27日

表 G 地基与基础 分部工程质量验收记录

编号:

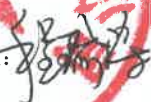
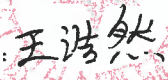
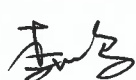
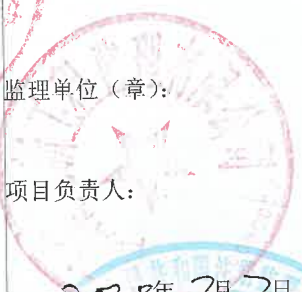
单位(子单位) 工程名称	湖口县瀚林国际(一期)限价商品(安置)房项目 7#楼			子分部工程数量	4	分项工程数量	5
施工单位	中国一冶集团有限公司			项目负责人	程瑜涛	技术(质量)负责人	郭继舟
分包单位	/			分包单位负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	土方	土方开挖	1	符合要求		合格	
2		土方回填	1	符合要求		合格	
3	砌体基础	砖砌体	1	符合要求		合格	
4	基础	钢筋混凝土扩展基础	20	符合要求		合格	
5	地下防水	主体结构防水	1	符合要求		合格	
质量控制资料				符合要求		合格	
安全和功能检验报告				符合要求		合格	
观感质量验收			好				
综合验收结论	地基与基础分部工程验收合格。						
 施工单位(章): 项目负责人:  2020年7月7日		 勘察单位(章): 项目负责人:  2020年7月7日		 设计单位(章): 项目负责人:  2020年7月7日		 监理单位(章): 项目负责人: 2020年7月7日	

表 G 主体结构分部工程质量验收记录

编号:

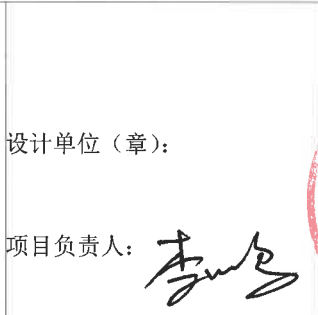
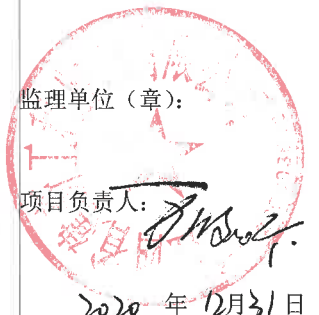
单位(子单位) 工程名称	湖口县瀚林国际(一期)限价商品(安置)房项目 7#楼		子分部工程数量	2	分项工程数量	5	
施工单位	中国一冶集团有限公司		项目负责人	程瑜涛	技术(质量)负责人	郭继舟	
分包单位	/		分包单位负责人	/	分包内容	/	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	混凝土结构	模板工程	52	符合要求		合格	
2		钢筋工程	157	符合要求		合格	
3		混凝土工程	52	符合要求		合格	
4		现浇结构	52	符合要求		合格	
5	砌体结构	填充墙砌体	26	符合要求		合格	
质量控制资料				符合要求		合格	
安全和功能检验报告				符合要求		合格	
观感质量验收			好				
综合验收结论	主体结构分部工程验收合格。						
施工单位(章):  项目负责人: 程瑜涛 2020 年 12 月 31 日		勘察单位(章):  项目负责人: 王浩 2020 年 12 月 31 日		设计单位(章):  项目负责人: 李 2020 年 12 月 31 日		监理单位(章):  项目负责人: 郭继舟 2020 年 12 月 31 日	



表 G 建筑装饰装修分部工程质量验收记录

编号:

单位(子单位) 工程名称	湖口县瀚林国际(一期)限价商品(安置) 房项目 7#楼		子分部工程数量	4	分项工程数量	5	
施工单位	中国一冶集团有限公司		项目负责人	程瑜涛	技术(质量) 负责人	杨卫东	
分包单位	/		分包单位负责人	/	分包内容	/	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	抹灰	一般抹灰	31	符合要求		同意验收	
2	门窗	金属门窗安装	26	符合要求		同意验收	
3		门窗玻璃安装	26	符合要求		同意验收	
4	涂饰	水性涂料涂饰	4	符合要求		同意验收	
5	细部	护栏和扶手制作与安装	26	符合要求		同意验收	
质量控制资料			齐全				
安全和功能检验报告			符合要求				
观感质量验收			良好				
综合 验收 结论	装饰装修分部工程验收合格。						
施工单位(章): 项目负责人:程瑜涛 2024年6月11日		勘察单位(章): 项目负责人:王浩然 2024年6月11日		设计单位(章): 姓名:林和 注册号:4401373 有效期至:至2023年 项目负责人:林和 2024年6月11日		监理单位(章): 项目负责人:杨卫东 2024年6月11日	

表 G 屋面分部工程质量验收记录

编号:

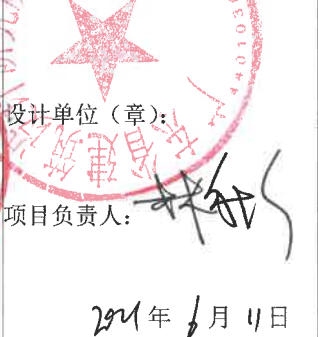
单位(子单位) 工程名称	湖口县瀚林国际(一期)限价商品(安置) 房项目 7#楼		子分部工程数量	4	分项工程数量	4	
施工单位	中国一冶集团有限公司		项目负责人	程瑜涛	技术(质量) 负责人	杨卫东	
分包单位	/		分包单位负责人	/	分包内容	/	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	基层与保护	找坡层和找平层	2	符合要求		同意验收	
2	保温与隔热	板状材料保温层	1	符合要求		同意验收	
3	防水与密封	卷材防水层	1	符合要求		同意验收	
4	细部构造	檐沟和天沟	1	符合要求		同意验收	
质量控制资料			齐全				
安全和功能检验报告			符合要求				
观感质量验收			良好				
综合验收结论	屋面分部工程验收合格。						
 施工单位(章): 项目负责人: 程瑜涛 2021年6月11日		 勘察单位(章): 项目负责人: 王浩然 2021年6月11日		 设计单位(章): 项目负责人: 陈 2021年6月11日		 监理单位(章): 项目负责人: 杨卫东 2021年6月11日	



表 G 建筑节能分部工程质量验收记录

编号:

单位(子单位) 工程名称	湖口县瀚林国际(一期)限价商品(安置) 房项目 7#楼		子分部工程数量	1	分项工程数量	3
施工单位	中国一冶集团有限公司		项目负责人	程瑜涛	技术(质量) 负责人	杨卫东
分包单位	/		分包单位负责人	/	分包内容	/

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	围护系统节能	墙体节能	25	符合要求	同意验收
2		门窗节能	25	符合要求	同意验收
3		屋面节能	1	符合要求	同意验收
质量控制资料				齐全	
安全和功能检验报告				符合要求	
观感质量验收			良好		
综合 验收 结论	建筑节能分部工程验收合格。				

 施工单位(章): 项目负责人: 程瑜涛 2021年6月21日	 勘察单位(章): 项目负责人: 王学军 2021年6月21日	 设计单位(章): 项目负责人: 王学军 2021年6月21日	 监理单位(章): 项目负责人: 王学军 2021年6月21日
---	---	--	---



表 G 建筑电气 分部工程质量验收记录

编号:

单位(子单位) 工程名称	湖口县瀚林国际(一期)限价商品(安置) 房项目 7#楼		子分部工程数量	2	分项工程数量	10	
施工单位	中国一冶集团有限公司		项目负责人	程瑜涛	技术(质量) 负责人	杨卫东	
分包单位	/		分包单位负责人	/	分包内容	/	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	电气照明	成套配电柜、控制柜(屏、台) 和照明配电箱(盘)安装	3	符合要求		同意验收	
2		导管敷设	27	符合要求		同意验收	
3		管内穿线和槽盒内敷线	27	符合要求		同意验收	
4		电缆头制作、导线连接和线路 绝缘测试	27	符合要求		同意验收	
5		普通灯具安装	27	符合要求		同意验收	
6		开关、插座、风扇安装	27	符合要求		同意验收	
7		建筑照明通电试运行	1	符合要求		同意验收	
8	防雷及接地	接地装置安装	1	符合要求		同意验收	
9		防雷引下线及接闪器安装	1	符合要求		同意验收	
10		建筑物等电位连接	1	符合要求		同意验收	
质量控制资料				齐全			
安全和功能检验报告				符合要求			
观感质量验收			良好				
综合 验收 结论	建筑电气分部工程验收合格。						
 施工单位(章): 项目负责人: 程瑜涛 2021年6月11日		 勘察单位(章): 项目负责人: 王洪强 2021年6月11日		 设计单位(章): 项目负责人: 姚志 2021年6月11日		 监理单位(章): 项目负责人: 王洪强 2021年6月11日	

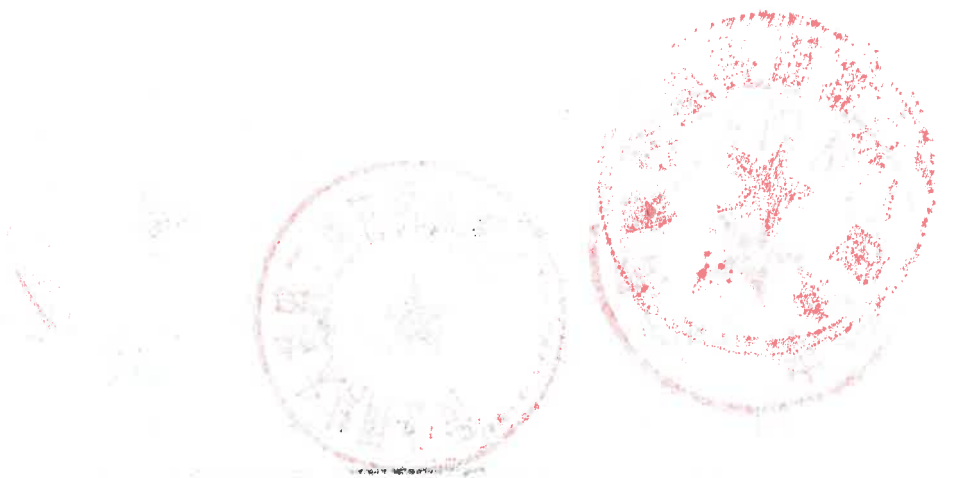


表 G 建筑给水排水及供暖 分部工程质量验收记录

编号:

单位(子单位) 工程名称	湖口县瀚林国际(一期)限价商品(安置) 房项目 7#楼		子分部工程数量	2	分项工程数量	3
施工单位	中国一冶集团有限公司		项目负责人	程瑜涛	技术(质量) 负责人	杨卫东
分包单位	/		分包单位负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论
1	室内给水系统	给水管道及配件安装	25	符合要求		同意验收
2	室内排水系统	排水管道及配件安装	26	符合要求		同意验收
3		雨水管道及配件安装	1	符合要求		同意验收
质量控制资料				齐全		
安全和功能检验报告				符合要求		
观感质量验收			良好			
综合 验收 结论	建筑给水排水分部工程验收合格。					
施工单位(章): 项目负责人:程瑜涛 2021年6月11日		勘察单位(章): 项目负责人:刘信全 2021年6月11日		设计单位(章): 项目负责人:周正林 2021年6月11日		监理单位(章): 项目负责人: 2021年6月11日

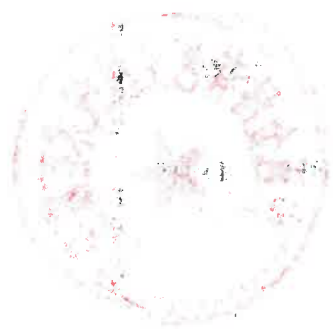
1917

1917



表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖口县瀚林国际（一期）限价商品（安置）房项目 7#楼			建筑面积	12114.81m ²
施工单位	中国一冶集团有限公司	技术负责人		结构类型	框剪
项目经理	程瑜涛	项目技术负责人	杨卫东	层数	25 层
开工日期	2019 年 4 月 1 日		竣工日期	2021 年 11 月 30 日	
序号	项 目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 6 分部，经查符合设计及标准规定 6 分部			经各专业分部工程验收， 工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 22 项，经核查符合规定 22 项			质量控制资料经核查共 22 项符合有关规范要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项，符合要求 16 项， 共抽查 16 项，符合要求 16 项， 经返工处理符合要求 0 项			安全和主要使用功能共核查 16 项符合要求，抽查共中 16 项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 14 项，达到“好”和“一 般”的 14 项，经返修处理符合要求的 0 项			观感质量验收合格
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 （公章） 单位（项目）负责人 何 涛 日期：2021.11.30	 （公章） 总监理工程师 程瑜涛 日期：2021.11.30	 （公章） 单位（项目）负责人 杨卫东 日期：2021.11.30	 （公章） 单位（项目）负责人 杨卫东 日期：2021.11.30	 （公章） 单位（项目）负责人 杨卫东 日期：2021.11.30



表H.0.1-2 单位工程质量控制资料核查记录

工程名称		湖口县瀚林国际（一期）限价商品（安置）房项目 7#楼		施工单位	中国一冶集团有限公司		
序号	项目	资 料 名 称	份数	施工单位		监理单位	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	建 筑 与 结 构	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录		齐全有效、 符合要求	杨卫东	齐全	汤腾飞
2		工程定位测量、放线记录		齐全有效、 符合要求		齐全	
3		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告		齐全有效、 符合要求		齐全	
4		施工试验报告及见证检测报告		齐全有效、 符合要求		齐全	
5		隐蔽工程验收记录		齐全有效、 符合要求		齐全	
6		施工记录		齐全有效、 符合要求		齐全	
7		地基、基础、主体结构检验及抽样检测资料		齐全有效、 符合要求		齐全	
8		分项、分部工程质量验收记录		齐全有效、 符合要求		齐全	
9		工程质量事故调查处理资料		/			
10		新技术论证、备案及施工记录		/			
1	给 排 水 与 采 暖	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录		齐全有效、 符合要求	杨卫东	齐全	汤腾飞
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告		齐全有效、 符合要求		齐全	
3		管道、设备强度试验、严密性试验记录		齐全有效、 符合要求		齐全	
4		隐蔽工程验收记录		齐全有效、 符合要求		齐全	
5		系统清洗、灌水、通水、通球试验记录		齐全有效、 符合要求		齐全	
6		施工记录		齐全有效、 符合要求		齐全	
7		分项、分部工程质量验收记录		齐全有效、 符合要求		齐全	
8		新技术论证、备案及施工记录		/			
1	通 风 空 调	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录		/			
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告		/			
3		制冷、空调、水管道强度试验、严密性试验记录		/			
4		隐蔽工程验收记录		/			
5		制冷设备运行调试记录		/			
6		通风、空调系统调试记录		/			
7		施工记录		/			
8		分项、分部工程质量验收记录		/			
9		新技术论证、备案及施工记录		/			
1	建 筑	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录		/	杨卫东		汤腾飞
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告		齐全有效、 符合要求		齐全	
3		设备调试记录		/			
4		接地、绝缘电阻测试记录		齐全有效、 符合要求		齐全	

表 H.0.1-2 单位工程质量控制资料核查记录

续表

工程名称		湖口县瀚林国际（一期）限价商品（安置）房项目 7#楼		施工单位	中国一冶集团有限公司			
序号	项目	资 料 名 称	份数	施工单位		监理单位		
				核查意见	核查人	核查意见	核查人	
5	电气	隐蔽工程验收记录		齐全有效、 符合要求	杨东	齐全		
6		施工记录		齐全有效、 符合要求		齐全		
7		分项、分部工程质量验收记录		齐全有效、 符合要求		齐全		
8		新技术论证、备案及施工记录		/				
1	智能建筑	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录		/				
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告		/				
3		隐蔽工程验收记录		/				
4		施工记录		/				
5		系统功能测定及设备调试记录		/				
6		系统技术、操作和维护手册		/				
7		系统管理、操作人员培训记录		/				
8		系统检测报告		/				
9		分项、分部工程质量验收记录		/				
10		新技术论证、备案及施工记录		/				
1	建筑节能	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录		齐全有效、 符合要求	杨卫东	齐全	冯腾飞	
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告		齐全有效、 符合要求		齐全		
3		隐蔽工程验收记录		齐全有效、 符合要求		齐全		
4		施工记录		齐全有效、 符合要求		齐全		
5		外墙、外窗节能检验报告		齐全有效、 符合要求		齐全		
6		设备系统节能检测报告		/				
7		分项、分部工程质量验收记录		齐全有效、 符合要求		齐全		
8		新技术论证、备案及施工记录		齐全有效、 符合要求		齐全		
1	电梯	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录		/				
2		设备出厂合格证书及开箱检验记录		/				
3		隐蔽工程验收记录		/				
4		施工记录		/				
5		接地、绝缘电阻测试记录		/				
6		负荷试验、安全装置检查记录		/				
7		分项、分部工程质量验收记录		/				
8		新技术论证、备案及施工记录		/				

结论：通过工程质量控制资料核查，该工程资料齐全、有效，各种施工试验，系统调成记录等符合有关规范规定，同意竣工验收。

施工单位项目经理：程喻涛
日期：2021.10.30

总监理工程师：[Signature]
日期：2021.10.30

表H.0.1-3 单位工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录

工程名称		湖口县瀚林国际（一期）限价商品（安置）房项目 7#楼		施工单位	中国一冶集团有限公司		
序号	项目	资 料 名 称	份数	核查意见	抽查结果	核查人	
1	建 筑 与 结 构	地基承载力检验报告		/			
2		桩基承载力检验报告		符合要求	合格		
3		混凝土强度试验报告		符合要求	合格		
4		砂浆强度试验报告		符合要求	合格		
5		主体结构尺寸、位置抽查记录		符合要求	合格		
6		建筑物垂直度、标高、全高测量记录		符合要求	合格		
7		屋面淋水或蓄水试验记录		符合要求	合格		
8		地下室渗漏水检测记录		符合要求	合格		
9		有防水要求的地面蓄水试验记录		符合要求	合格		
10		抽气（风）道检查记录		符合要求	合格		
11		外窗气密性、水密性、耐风压检测报告		符合要求	合格		
12		幕墙气密性、水密性、耐风压检测报告		/			
13		建筑物沉降观测测量记录		符合要求	合格		
14		节能、保温测试记录		/			
15		室内环境检测报告		符合要求	合格		
16		土壤氡气浓度检测报告		/			
1	给 排 水 与 供 暖	给水管道通水试验记录		符合要求	合格		
2		暖气管道、散热器压力试验记录		/			
3		卫生器具满水试验记录		符合要求	合格		
4		消防管道、燃气管压力试验记录		符合要求	合格		
5		排水干管通球试验记录		符合要求	合格		
6		锅炉试运行、安全阀及报警联动测试记录		/			
1	通 风 与 空 调	通风、空调系统试运行记录		/			
2		风量、温度测试记录		/			
3		空气能量回收装置测试记录		/			
4		洁净室洁净度测试记录		/			
5		制冷机组试运行调试记录		/			
1	建 筑 电 气	建筑照明通电试运行记录		符合要求	合格		
2		灯具牢固固定装置及悬吊装置的载荷强度试验记录		/			
3		绝缘电阻测试记录		符合要求	合格		
4		剩余电流动作保护器测试记录		/			
5		应急电源装置应急持续供电记录		/			
6		接地电阻测试记录		符合要求	合格		
7		接地故障回路阻抗测试记录		/			
1	智 能 建 筑	系统试运行记录		/			
2		系统电源及接地检测报告		/			
3		系统接地检测报告		/			
1	建 筑 节 能	外墙节能构造检查记录或热工性能检验报告		符合要求	合格		
2		设备系统节能性能检验记录		/			
1	电 梯	运行记录		/			
2		安装装置检测报告		/			

结论：对本工程安全、功能资料进行核查，基本符合要求。对单位工程的主要功能进行抽样检查，基检查结果合格，满足使用功能，同意竣工验收。

施工单位项目负责人：[签字] 2024年10月30日 总监理工程师：[签字] 2024年10月31日

注：抽查项目由验收组协商确定。

表 H.0.1-4 单位工程观感质量检查记录

工程名称		湖口县瀚林国际（一期）限价商品（安置） 房项目 7#楼		施工单位	中国一冶集团有限公司
序号	项 目		抽 查 质 量 状 况		质量评价
1	建 筑 与 结 构	主体结构外观	共检查 10 点，好 10 点，一般 点，差 点		良好
2		室外墙面	共检查 10 点，好 10 点，一般 点，差 点		良好
3		变形缝、雨水管	共检查 10 点，好 10 点，一般 点，差 点		良好
4		屋面	共检查 10 点，好 10 点，一般 点，差 点		良好
5		室内墙面	共检查 10 点，好 10 点，一般 点，差 点		良好
6		室内顶棚	共检查 10 点，好 10 点，一般 点，差 点		良好
7		室内地面	共检查 10 点，好 9 点，一般 1 点，差 点		良好
8		楼梯、踏步、护栏	共检查 10 点，好 9 点，一般 1 点，差 点		良好
9		门窗	共检查 10 点，好 9 点，一般 1 点，差 点		良好
10		雨罩、台阶、坡道、散水	共检查 点，好 点，一般 点，差 点		
1	给 水 排 水 与 供 暖	管道接口、坡度、支架	共检查 10 点，好 10 点，一般 点，差 点		良好
2		卫生器具、支架、阀门	共检查 10 点，好 10 点，一般 点，差 点		良好
3		检查口、扫除口、地漏	共检查 点，好 点，一般 点，差 点		
4		散热器、支架	共检查 点，好 点，一般 点，差 点		
1	通 风 与 空 调	风管、支架	共检查 点，好 点，一般 点，差 点		
2		风口、风阀	共检查 点，好 点，一般 点，差 点		
3		风机、空调设备	共检查 点，好 点，一般 点，差 点		
4		管道、阀门、支架	共检查 点，好 点，一般 点，差 点		
5		水泵、冷却塔	共检查 点，好 点，一般 点，差 点		
6		绝热	共检查 点，好 点，一般 点，差 点		
1	建 筑 电 气	配电箱、盘、板、接线盒	共检查 10 点，好 10 点，一般 点，差 点		良好
2		设备器具、开关、插座	共检查 10 点，好 10 点，一般 点，差 点		良好
3		防雷、接地、防火	共检查 10 点，好 10 点，一般 点，差 点		良好
1	智 能 建 筑	机房设备安装及布局	共检查 点，好 点，一般 点，差 点		
2		现场设备安装	共检查 点，好 点，一般 点，差 点		
1	电 梯	运行、平层、开门	共检查 点，好 点，一般 点，差 点		
2		层门、信号系统	共检查 点，好 点，一般 点，差 点		
3		机房	共检查 点，好 点，一般 点，差 点		
观感质量综合评价			良好		
结论： 工程观感质量综合评价为良好，验收合格。 施工单位项目负责人：程渝清 日期：2021.10.30 总监理工程师：[Signature] 日期：2021.10.30					

注：1、对质量评价为差的项目应进行返修；
2、观感质量现场检查原始记录应作为本表附件。

