

房屋建筑和市政基础设施工程设计文件审查合格书

审查合格书编号：360429201809290102-DW012(ST)

工程名称	湖口县瀚林国际一期限价商品房（安置房）项目节能变更				
工程地址	九江市湖口县开源国际南地块				
建设单位	江西省湖口县石钟投资开发有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院	资质等级	工程设计建筑行业（建筑工程）甲级		
		项目负责人	林和杉		
勘察单位		资质等级			
		项目负责人			
房屋建筑/市政审查					
工程指标	减震隔震：无；单体跨度：43.2米；地上层数：25层；地上面积：92823.88平方米；地下层数：1层；地下面积：29830.72平方米；基础类型：桩基础；建筑总面积：123033.30平方米；建筑等级：二级；建筑高度：76.8米；投资额：2383867.0万元；抗震设防烈度：6度；抗震设防级别：标准设防类；无障碍通道数：14个；结构类型：剪力墙结构				
专业	审查人员签名	专业	审查人员签名	专业	审查人员签名
建筑专业					
消防审查					
消防工程指标	消防指标：根据《建筑设计防火规范》（GB50016-2014 2018年版）中5.1.3及表5.1.1规定。1#商业楼为二类高层公共建筑，耐火等级为二级；6#、7#楼住宅塔楼为一类高层住宅，耐火等级为一级；2#、3#、4#、5#、8#、9#、10#、11#为二类高层住宅，耐火等级为二级；地下室层数为1层，耐火等级为一级。				

江西省住房和城乡建设厅印制

专业	审查人员签名	专业	审查人员签名	专业	审查人员签名
人防审查					
工程指标					
专业	审查人员签名	专业	审查人员签名	专业	审查人员签名
其他审查					
审查机构意见	经审查，本项目施工图设计文件满足工程建设标准要求。				
	审查机构：九江市建诚建筑工程施工图设计审查事务所				
	审图合格专用章：				
法人代表签名：		发证日期 2020 年 8 月 23 日			
备注	节能变更：1、根据项目实际情况，由施工单位发起、业主同意对外墙围护填充墙做变更；经结构复核，外墙采用200厚B05级A3.5加气混凝土砌块满足结构设计要求，同时节能做相应变更。2、根据项目实际情况，由施工单位发起、业主同意对外窗玻璃型材变更，经复核，采用断桥铝合金窗框low-e中空玻璃5mm+9mm空气+5mm满足节能设计要求。3、外墙保温材料变更为：30厚膨胀玻化微珠无机保温浆料（II型）。4、根据九江市建设工程质量监督检查站《九建质监字〔2020〕17号文件第（二）.1、2条要求，增加外墙抗裂及防水具体做法。5、根据项目实际情况对保温楼面做变更。经复核，保温楼面：10厚水泥砂浆，50厚LC15全轻混凝土即可。				

注：1、本合格书是房屋建筑和市政基础设施工程基本建设程序的法定文书，任何单位和个人不得涂改、伪造，本合格书仅对本工程有效；2、本合格书有效期为一年，一年内未开工的，本合格书自动废止，建设单位须将施工图设计文件重新报审后，换发合格书；3、经审查合格的施工图设计文件需重大变更的，应当报原施工图审查机构重新审查，重新核发合格书，并在备注栏中注明重大变更事项。