

建设监理工作月报

编号：010

湖口县瀚林国际限价商品及安置房项目

2019年12月26日至2019年01月20日

内容提要：

本月工程概况

本月工程形象进度

工程质量

工程安全与文明

工程计量与工程款支付

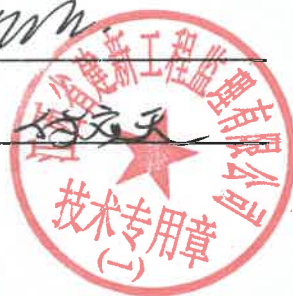
合同其它事项的处理情况

本月监理工作小结

监理单位：江西省建新工程监理有限公司

总监理工程师：_____

监理工程师：_____



主送：

湖口县石钟投资开发有限公司、湖口县钟达建设
管理有限公司

建设单位	江西省湖口县石钟投资开发有限公司	设计单位	广东省建筑设计研究院
勘察单位	江西金得有色工程技术有限公司	施工单位	中国一冶集团有限公司
本月工程概况	本月时间 27 个工作日，施工天数为 21 天，本月施工工期于原计划相差较大，主要地下室及车库顶板全部可以施工但施工单位施工人员不足，材料又紧缺，安排又不合理，影响了工程进度，本月完成的工程主要有： ① 湖口县瀚林国际一期限价(商品及安置) 房项目，1#楼已完成屋面梁板钢筋混凝土，但一层售楼部装修装饰已完成使用； ② 2#楼、十一层，墙柱及梁板钢筋混凝土； ③ 3#楼、十一层，墙柱及梁板钢筋混凝土； ④ 4#楼、三层梁板钢筋混凝土； ⑤ 5#楼十一层墙柱及梁板钢筋混凝土； ⑥ 6#、7#楼筏板基础底板钢筋混凝土； ⑦ 8#楼八层墙柱及梁板钢筋混凝土； ⑧ 9#楼七层墙柱及梁板钢筋混凝土； ⑨ 10#楼五层墙柱及梁板钢筋混凝土； ⑩ 11#楼四层墙柱及梁板钢筋混凝土； ⑪ 3#-5#、5#-7#、4#-6#、6#-8#、8#-10#、9#-11#楼地下车库顶板钢筋混凝土完成；		

本月工程形象进度	1. 整个地下车库土方工程完成 80%，混凝土工程完成 80%，防水施工完成 70%； 2. 2#、3#、5#、完成九至十一层墙柱及梁板钢筋混凝土； 3. 4#、完成二至三层墙柱及梁板钢筋混凝土； 5. 1#完成五至屋面梁板钢筋混凝土，售楼部装修已完成； 6. 6#、7#、完成筏板基础及承台板面钢筋混凝土； 8. 8#完成七至八层墙柱及梁板钢筋混凝土； 9. 9#完成六至七层墙柱及梁板钢筋混凝土； 10. 10#楼完成四层至五层墙柱及梁板钢筋混凝土； 11. 11#楼二层至四层墙柱及梁板钢筋混凝土； 12. 3#-5#、5#-7#、4#-6#、6#-8#、8#-10#、9#-11#楼地下车库顶板钢筋混凝土完成；
-----------------	---

实际进度	1、湖口县瀚林国际一期限价(商品及安置)房项目，1#楼已完成屋面梁板钢筋混凝土；另五层模板拆除，二层主体砌筑在进行，但一层售楼部装修装饰已完成使用； 2、2#楼、完成九至十一层，墙柱及梁板钢筋混凝土，七层模板拆除及清理； 3、3#楼、完成九层十一层，墙柱及梁板钢筋混凝土，七层模板拆除及清理； 4、4#楼、完成二层墙柱，三层梁板钢筋混凝土，地下室模板拆除及清理； 5、5#楼完成九层至十一层墙柱及梁板钢筋混凝土，八层模板拆除及清理； 6、6#、7#楼筏板基础底板钢筋混凝土； 7、8#楼七层至八层墙柱及梁板钢筋混凝土，五层模板拆除及清理完成； 8、9#楼六层至七层，墙柱及梁板钢筋混凝土完成，四层模板拆除及清理完成； 9、10#楼三层至五层，墙柱及梁板钢筋混凝土完成，三层模板拆除及清理完成； 10、11#楼二层至四层，墙柱及梁板钢筋混凝土完成，二层模板拆除及清理完成； 11、3#-5#、5#-7#、4#-6#、6#-8#、8#-10#、9#-11#楼地下车库顶板钢筋混凝土完成；
------	--

	对进度完成情况及采取措施效果的分析 1.本月工程进度与实际计划进度相差较大，施工单位人员不足，材料又紧缺，安排又不合理，希望施工单位自行调整施工队伍，把过去的时间争取赶上来； 2. 主材也没有按时间接点到场，如钢筋，混凝土，钢管，模板等。
工 程 质 量	本月工程质量分析： 1、桩基验收工程基本上完成合格率 98%； 2、每次进场材料二次复验合格； 3、其它隐蔽工程监理现场旁站督促施工；
	监理所采取的措施： 1、监理对进场材料，现场检查出厂产品合格证，现场验收，现场抽样，合格的才能使用； 2、对在施工的部位进行平行巡视，发现问题及时整改到位，对隐蔽工程进行旁站；
工 程 安 全	本月工程安全情况： 本月现场无安全事故发生。
	采取措施及效果： 1、监理要求施工单位对场地周边封闭管理，现场要有专职安全员，对不配戴安全帽或不系安全带人员，要进行安全培训教育，在工地醒目地方要挂好安全标语及安全警示牌；

	2、对现场施工人员上班进行实名制打卡制度,不准非工作人员入内,施工人员进入工地应配戴安全帽; 3、塔吊进入施工作业,施工单位应有专职安全员管理,做到人证合一才能上岗作业; 4、外脚手架一定要同工作面同步施工;
工程 计 量 与 工 程 款 支 付	下月工作重点: 等到春节过后复工再编排施工下月工作计划;
	工程款审批及月支付情况: 未发生
	工程款支付情况分析: 未发生
	本月采取的措施及效果: 1、对隐蔽工程进行旁站; 2、对进场材料验收及抽样复检等;

合同其它事项的处理情况

工程变更:

无

工程延期:

未延期

费用索赔:

未发生

本月工作总结	1.整个地下室土方工程完成 90%，混凝土工程完成 80%，防水施工完成 70%； 3.1#楼主体结构完成封顶，2#、3#、5#楼主体结构完成十一层梁板钢筋混凝土工程，4#楼主体结构完成三层梁板钢筋混凝土工程，6#-7#楼完成筏板基础及承台钢筋混凝土工程，8#楼、9#楼主体结构完成八层七层梁板钢筋混凝土工程，10#楼完成五层梁板钢筋混凝土工程，11#楼完成四层梁板钢筋混凝土工程，3#-5#楼、5#-7#楼、4#-6#楼之间地下车库顶板钢筋混凝土浇筑完成；
下月工作重点	等到春节过后复工再编排施工工作计划；

建设监理工作月报

编号：009

湖口县瀚林国际限价商品及安置房项目

2019年11月26日至2019年12月25日

内容提要：

本月工程概况

本月工程形象进度

工程质量

工程安全与文明

工程计量与工程款支付

合同其它事项的处理情况

本月监理工作小结

监理单位：江西省建新工程监理有限公司

总监理工程师：

监理工程师：



主送：

湖口县石钟投资开发有限公司、湖口县钟达建设
管理有限公司

建设单位	江西省湖口县石钟投资开发有限公司	设计单位	广东省建筑设计研究院
勘察单位	江西金得有色工程技术有限公司	施工单位	中国一冶集团有限公司
本月工程概况	本月时间 31 个工作日，施工天数为 25 天，本月施工工期于原计划相差较大，主要地下室及车库顶板全部可以施工但施工单位施人员不足，材料又紧缺，安排又不合理，影响了工程进度，本月完成的工程主要有： ① 湖口县瀚林国际一期限价(商品及安置) 房项目，1#楼已完成五层梁板钢筋混凝土；另三层模板拆除，地下室至二层主体砌筑在进行； ② 2#楼、完成五至九层，墙柱及梁板钢筋混凝土； ③ 3#楼、完成五层九层，墙柱及梁板钢筋混凝土； ④ 4#楼、完成一层墙柱，二层梁板钢筋混凝土； ⑤ 5#楼完成五层至九层墙柱及梁板钢筋混凝土； ⑥ 6#、7#楼筏板底板钢筋正在施工； ⑦ 8#楼三层至七层墙柱及梁板钢筋混凝土浇筑； ⑧ 9#楼二层至六层，墙柱及梁板钢筋混凝土浇筑； ⑨ 10#楼一层至三层，墙柱及梁板钢筋混凝土浇筑； ⑩ 11#楼负一层至二层，墙柱及梁板钢筋混凝土浇筑； ⑪ 1#-2#、3#-5#、5#-7#、4#-6#、6#-8#、8#-10#、9#-11#楼承		

台及底板钢筋混凝土完成;

⑫ 8#-10#、6#-8#、9#-11#地下车库顶板钢筋混凝土浇筑完成;

⑬ 1#楼一层售楼部装修完成;

本月工程形象进度

- 1.湖口县瀚林国际一期限价(商品及安置)房项目 桩基验收完成 100%;
2. 整个地下室及塔楼地下室土方工程完成 80%，混凝土工程完成 80%，防水施工完成 70%;
- 3.2#、3#、5#、完成五至九层墙柱及梁板钢筋混凝土;
- 4.6#、完成筏板钢筋安装及绑扛;
- 5.1#、完成三至五层墙柱及梁板钢筋混凝土，售楼部装修已完成;
- 6.7#、筏板基础钢筋正在安装及绑扎;
- 8.8#、完成三至七层墙柱及梁板钢筋混凝土;
- 9.9#、完成二至六层墙柱及梁板钢筋混凝土;
- 10.10#楼完成一层至四层墙柱及梁板钢筋混凝土浇筑;
- 11.11#楼负一层至二层墙柱及梁板钢筋混凝土浇筑;
- 12.9#-11#楼完成地下车库顶板钢筋混凝土浇筑;
- 13.8#-10#楼完成地下车库顶板钢筋混凝土浇筑;
- 14.6#-8#楼完成地下车库顶板钢筋混凝土浇筑;

	实际进度	1.湖口县瀚林国际一期限价(商品及安置)房项目 桩基验收完成 100%; 2. 整个地下室及塔楼地下室土方工程完成 80%，混凝土工程完成 80%，防水施工完成 70%; 3.2#、3#、5#、完成五至九层墙柱及梁板钢筋混凝土，十层梁板钢筋及模板安装; 4.6#、完成筏板钢筋安装及绑扛; 5.1#、完成三至五层墙柱及梁板钢筋混凝土，六层梁板模板正在施工，售楼部装修已完成; 6.7#、筏板基础钢筋正在安装及绑扎; 8.8#、完成三至七层墙柱及梁板钢筋混凝土，八层梁板模板正在安装; 9.9#、完成二至六层墙柱及梁板钢筋混凝土，七层梁板模板正在安装; 10.10#楼完成一层至四层墙柱及梁板钢筋混凝土浇筑，五梁板模板正在安装; 11.11#楼负一层至二层墙柱及梁板钢筋混凝土浇筑，三梁板模板正在安装及钢筋绑扎; 12.9#-11#楼完成地下车库顶板钢筋混凝土浇筑; 13.8#-10#楼完成地下车库顶板钢筋混凝土浇筑; 14.6#-8#楼完成地下车库顶板钢筋混凝土浇筑;
--	------	--

	对进度完成情况及采取措施效果的分析 1.本月工程进度与实际计划进度相差较大，施工单位人员不足，材料又紧缺，安排又不合理，希望施工单位自行调整施工队伍，把过去的时间争取赶上来； 2.主材也没有按时间节点到场，如钢筋，混凝土，钢管，模板等。
工 程 质 量	本月工程质量分析： 1、桩基验收工程基本上完成合格率 98%； 2、每次进场材料二次复验合格； 3、其它隐蔽工程监理现场旁站督促施工；
	监理所采取的措施： 1、监理对进场材料，现场检查出厂产品合格证，现场验收，现场抽样，合格的才能使用； 2、对在施工的部位进行平行巡视，发现问题及时整改到位，对隐蔽工程进行旁站；
工 程 安	本月工程安全情况： 本月现场无安全事故发生。
	采取措施及效果： 1、监理要求施工单位对场地周边封闭管理，现场要有专职安全员，对不配戴安全帽或不系安全带人员，要进行安全培训教育，在工地醒目

全	地方要挂好安全标语及安全警示牌； 2、对现场施工人员上班进行实名制打卡制度，不准非工作人员入内，施工人员进入工地应配戴安全帽； 3、塔吊进入施工作业，施工单位应有专职安全员管理，做到人证合一才能上岗作业； 4、外脚手架一定要同工作面同步施工；
工程 计 量 与 工 程 款 支 付	下月工作重点： ① 2#、3#、5#楼九层墙柱至十层梁板钢筋混凝土要完成，6#、7#楼筏板基础钢筋混凝土要完成，8#、9#楼六层墙柱至八层梁板钢筋混凝土要完成， ② 10#楼四层墙柱至五层梁板钢筋混凝土要完成，11#楼三层墙柱至四层梁板钢筋混凝土要完成，； ③ 所有地下室车库，及人防基础承台及底板钢筋绑扎混凝土工程要完成； ④ 施工机械设备每月要定期维保检查不能带病施工；
	工程款审批及月支付情况： 未发生
	工程款支付情况分析： 未发生

	本月采取的措施及效果: 1、对隐蔽工程进行旁站; 2、对进场材料验收及抽样复检等;
合同其它事项的处理情况	工程变更: 无
	工程延期: 未延期
	费用索赔: 未发生

本月 监 理 工 作 小 结	本月 工 作 小 结	1. 湖口县瀚林国际一期限价(商品及安置) 房项目 桩基验收完成 90%; 整个地下室及塔楼地下室土方工程完成 80%, 混凝土工程完成 70%, 防水施工完成 70%; 2. 本月工地工作例会 4 次、通知单下发 6 份、月报 1 份 3. 1#楼主体结完成五层梁板钢筋混凝土工程, 2#、3#、5#楼主体结构完成九层梁板钢筋混凝土工程, 8#楼主体结构完成七层梁板钢筋混凝土工程, 9#楼主体结构完成六层梁板钢筋混凝土工程, 10#楼完成四层梁板钢筋混凝土工程, 11#楼完成二层梁板钢筋混凝土工程, 8#-10#楼、6#-8#楼、9#-11#楼之间地下车库顶板钢筋验收及混凝土浇筑完成;
作 小 结	下 月 工 作 重 点	1. 下月 2#-5#、3#-5#、4#-6#、地下车库钢筋混凝土工程要完成; 2. 2#、3#、5#楼主体结构应完成十层梁板钢筋混凝土工程; 3. 1#楼屋面梁板钢筋混凝土浇筑, 一层内装修要完成 100%售楼部已交付使用; 4. 8#、9#楼主体结构应完成七至八层梁板钢筋混凝土工程; 5. 10#、11#楼主体结构应完成四至五层梁板钢筋混凝土工程, 11#楼主体结构应完成三至四层梁板钢筋混凝土工程; 6. 4#楼主体结构应完成负二层至三层梁板钢筋混凝土工程; 7. 6# 、7#楼筏板基础底板钢筋混凝土要完成。