

建设监理工作月报

编号: 008

湖口县瀚林国际限价商品及安置房项目

2019年10月26日至2019年11月25日

内容提要:

本月工程概况

本月工程形象进度

工程质量

工程安全与文明

工程计量与工程款支付

合同其它事项的处理情况

本月监理工作小结

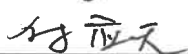
监理单位: 江西省建新工程监理有限公司

总监理工程师:





监理工程师:



主送:

湖口县石钟投资开发有限公司、湖口县钟达建设
管理有限公司

建设单位	江西省湖口县石钟投资开发有限公司	设计单位	广东省建筑设计研究院
勘察单位	江西金得有色工程技术有限公司	施工单位	中国一冶集团有限公司
本月工程概况	本月时间 31 个工作日，施工天数为 27 天。本月施工工期于原计划相差较大，主要施工人员不足及安排不合理，影响了工程进度，本月完成的工程主要有： ① 湖口县瀚林国际一期限价(商品及安置) 房项目，1#楼一至三层柱及梁板钢筋混凝土；另一层模板拆除，地下室外墙防水及土方回填工程； ② 2#楼、完成一至五层，墙柱及梁板钢筋混凝土； ③ 3#楼、完成一层五层，墙柱及梁板钢筋混凝土； ④ 4#楼、完成地下室承台及底板钢筋混凝土， 负一层墙柱首层梁板钢筋安装； ⑤ 5#楼完成二层至五层墙柱及梁板钢筋混凝土，六层梁板模板在安装； ⑥ 6#、7#楼地下底板防水施工及桩芯灌注砼； ⑦ 8#楼一层至三层墙柱及梁板钢筋混凝土浇筑； ⑧ 9#楼一层至二层墙柱及梁板钢筋混凝土浇筑； ⑨ 10#楼负一层墙柱及首层梁板钢筋混凝土浇筑； ⑩ 11#楼地下室基础承台及底板钢筋混凝土浇筑；		

- | | |
|--|--|
| | <p>⑪ 1#-2#、3#-5#、5#-7#、4#-6#、6#-8#、8#-10#、9#-11#楼底板
防水完成；</p> <p>⑫ 1#-2#、3#-5#、4#-6#、6#-8#、9#-11#基础承台及底板钢筋安装
完成，等待混凝土浇筑；</p> <p>⑬ 1#楼一层室内开始装修；</p> |
|--|--|

本月工程形象进度	1.湖口县瀚林国际一期限价(商品及安置) 房项目 桩基验收完成 80%，只剩下 6 #、7#楼未验收； 2. 整个地下室及塔楼地下室土方工程完成 80%，混凝土工程完成 80%，防水施工完成 70%； 3.2#、3#、完成一至五层墙柱及梁板钢筋混凝土； 4.5#、完成二至五层墙柱及梁板钢筋混凝土，六层梁板模板正在施工； 5.1#、完成一至三层墙柱及梁板钢筋混凝土，四层梁板模板正在施工； 6.6 #、7#、地下室底板垫层砼及防水施工； 8.8#、完成一至三层墙柱及梁板钢筋混凝土； 9.9#、完成一至二层墙柱及梁板钢筋混凝土； 10.10#楼负一层墙柱及首层梁板钢筋混凝土浇筑； 11.11#楼地下室基础承台及底板钢筋混凝土浇筑；
-----------------	--

	实际进度	1.湖口县瀚林国际一期限价(商品及安置) 房项目 桩基验收完成 80%，只剩下 6 #、7#楼未验收； 2. 整个地下室及塔楼地下室土方工程完成 80%，混凝土工程完成 80%，防水施工完成 70%； 3. 2#、3#、完成一至五层墙柱及梁板钢筋混凝土 100%； 4. 5#、完成二至五层墙柱及梁板钢筋混凝土 100%，六层梁板模板正在施工； 5. 1#、完成一至三层墙柱及梁板钢筋混凝土浇筑 100%，四层梁板模板正在施工； 6. 6 #、7#、地下室底板垫层砼及防水施工浇筑 100%； 8. 8#、完成一至三层墙柱及梁板钢筋混凝土浇筑 100%； 9. 9#、完成一至二层墙柱及梁板钢筋混凝土浇筑 100%； 10. 10#楼负一层墙柱及首层梁板钢筋混凝土浇筑 100%； 11. 11#楼地下室基础承台及底板钢筋混凝土浇筑 100%；
	对进度完成情况及采取措施效果的分析 1. 本月工程进度与实际计划进度相差较大，施工队伍人员不足，应增加。施工队伍或增加施工人员。 2. 主材也没有及时到位，钢筋，混凝土，钢管等。	

工 程 质 量	本月工程质量分析： 1、桩基验收工程完成 4#-6#， 8#-10#、 5#-7#楼合格率 98%； 2、每次进场材料二次复验合格； 3、其它隐蔽工程监理现场旁站督促施工；
	监理所采取的措施： 1、监理对进场材料，现场检查出厂产品合格证，现场验收，现场抽样，合格的才能使用； 2、对在施工的部位进行平行巡视，发现问题及时整改到位， 对隐蔽工程进行旁站；
工 程 安 全	本月工程安全情况： 本月现场无安全事故发生。
	采取措施及效果： 1、监理要求施工单位对场地周边封闭管理，现场要有专职安全员，对不配戴安全帽或不系安全带人员，要进行安全培训教育，在工地醒目地方要挂好安全标语及安全警示牌； 2、对现场施工人员上班进行实名制打卡制度，不准非工作人员入内，施工人员进入工地应配戴安全帽； 3、塔吊进入施工作业，施工单位应有专职安全员管理，做到人证合一才能上岗作业； 4、外脚手架一定要同工作面同步施工；

工程 计 量 与 工 程 款 支 付	下月工作重点： ① 2#、3#、5#楼六层墙柱至十层梁板钢筋混凝土要完成，8#、9#楼三层墙柱至八层梁板钢筋混凝土要完成； ② 所有地下室车库，及人防基础承台及底板钢筋绑扎混凝土工程要完成； ③ 施工机械设备每月要定期维保检查不能带病施工；
	工程款审批及月支付情况： 未发生
	工程款支付情况分析： 未发生
	本月采取的措施及效果： 1、对隐蔽工程进行旁站； 2、对进场材料验收及抽样复检等；

合同其它事项的处理情况	工程变更：	
	本月主要是 6#、7#楼基础原承台现改为伐板基础，由设计处理及变更后才能下道工序施工。	
	工程延期：	
本月监理工作小结	未延期	
	费用索赔：	
	未发生	
本月监理工作小结		1. 湖口县瀚林国际一期限价(商品及安置) 房项目 桩基验收完成 80%;
		2. 整个地下室及塔楼地下室土方工程完成 70%，混凝土工程完成 60%，防水施工完成 60%;
		3. 1#楼主体结构完成三层梁板钢筋混凝土工程，2#、3#、5#楼主体结构完成五层梁板钢筋混凝土工程，8#楼主体结构完成三层梁板钢筋混凝土工程，9#楼主体结构完成二层梁板钢筋混凝土工程，10#楼首层梁板钢筋混凝土工程，11#楼地下室底板钢筋混凝土工程;
本月监理工作小结		4. 4#-6#楼、6#-8#楼之间地下车库底板钢筋绑扎已完成并验收等待混凝土浇筑;

小 结	下 月 工 作 重 点	1.下月地下室车库及人防基础承台与底板钢筋混凝土工程要完 成 2. 2#、3#、5#楼主体结构应完成五至十层梁板钢筋混凝土工 程; 3.1#楼一层内装修要完成 90%以上(消防、水电、室外装修及广场 施工); 4 .8#、9#楼主体结构应完成三至八层梁板钢筋混凝土工程; 5.10#、11#楼主体结构应完成一至五层梁板钢筋混凝土工程; 6,4#楼主体结构应完成负一层至三层梁板钢筋混凝土工程; 7.6# 、7#楼基础底板钢筋混凝土要完成。
----------------	--	--

建设监理工作月报

编号: 007

湖口县瀚林国际限价商品及安置房项目

2019年09月26日至2019年10月25日

内容提要:

本月工程概况

本月工程形象进度

工程质量

工程安全与文明

工程计量与工程款支付

合同其它事项的处理情况

本月监理工作小结

监理单位: 江西省建新工程监理有限公司



总监理工程师:

监理工程师:

主送:

湖口县石钟投资开发有限公司、湖口县钟达建设
管理有限公司

建设单位	江西省湖口县石钟投资开发有限公司	设计单位	广东省建筑设计研究院
勘察单位	江西金浔有色工程技术有限公司	施工单位	中国一冶集团有限公司
本月工程概况	本月时间 30 个工作日，施工天数为 30 天。本月施工工期于原计划相差较大，主要施工程序及安排不合理，影响了工程进度，本月完成的工程主要有： ① 湖口县瀚林国际一期限价(商品及安置) 房项目，4#楼桩基础验收； ② 2#、3#、完成负一层墙柱首层梁板钢筋混凝土，首层墙柱及二层梁板钢筋混凝土； ③ 5#楼完成负一层墙柱首层梁板钢筋混凝土，首层墙柱及二层梁板钢筋混凝土完成，二层墙柱三层梁板模板及钢筋安装； ④ 6#、7#楼地下室底板土方开挖，割桩头、人工清理底板； ⑤ 8#楼负一层墙柱首层梁板钢筋混凝土浇筑完成； ⑥ 9#楼负一层墙柱及首层梁板钢筋安装绑扎，支模支架搭设； ⑦ 10#楼地下室基础承台及底板钢筋混凝土浇筑完成，底板放线； ⑧ 11#楼地下室基础承台及底板钢筋安装与绑扎； ⑨ 1#-2#、3#-5#、5#-7#、4#-6#、6#-8#、8#-10#、9#-11#楼基础承台及地下室板土方开挖，砖胎模砌筑，垫层浇筑、防水施工完成；		

本月工程形象进度	1.湖口县瀚林国际一期限价(商品及安置) 房项目 桩基验收完成 80%; 2. 整个地下室及塔楼地下室土方工程完成 70%, 混凝土工程完成 70%, 防水施工完成 60%; 3.2#、3#、完成一层墙柱二层梁板钢筋混凝土; 4.5#、完成二层墙柱三层梁板钢筋混凝土; 5.1#、负一层墙柱及首层梁板钢筋混凝土; 6.6 #、7#、地下室底板土方开挖及割桩头; 8.8#、9#、负一层墙柱及首层梁板钢筋安装及绑扎; 9.10#楼地下室承台及底板钢筋混凝土; 10.11#楼地下室承台及底板钢筋安装及绑扎;
-----------------	---

工 程 进 度		① 湖口县瀚林国际限价商品、(安置) 房项目整个地下室及塔楼基础完成 80%; ② 整个塔楼工程完成总计划 15%; ③ 扬尘治理, 脚手架搭设正在施工;
	实际进度	1.湖口县瀚林国际一期限价(商品及安置) 房项目 桩基验收完成 80%; 2. 整个地下室及塔楼地下室土方工程完成 70%, 混凝土工程完成 70%, 防水施工完成 60%; 3.2#、3#、完成一层墙柱二层梁板钢筋混凝土 100%; 4.5#、完成二层墙柱三层梁板钢筋混凝土 100%; 5.1#、负一层墙柱及首层梁板钢筋混凝土 100%; 6.6 #、7#、地下室底板土方开挖及割桩头 70%; 7.8#、9#、负一层墙柱及首层梁板钢筋安装及绑扎 80%; 8.10#楼地下室承台及底板钢筋混凝土 100%; 9.11#楼地下室承台及底板钢筋安装及绑扎 80%; 10.1#、4#、11#、及地下室车库小应变检测合格;
	对进度完成情况及采取措施效果的分析 1、本月工程进度与实际计划进度相差较大, 施工队伍人员不够, 应增加。施工队伍或增加施工人员。	

工 程 质 量	本月工程质量分析：
	1、桩基验收工程完成 1#-5#， 8#-11#合格率 98%； 2、塔吊维保完成，已检测合格； 3、进场材料二次复验合格； 4、其它隐蔽工程监理现场旁站督促施工；
监理所采取的措施：	1、监理对进场材料，现场检查出厂产品合格证，现场验收，现场抽样，合格的才能使用； 2、对在施工的部位进行平行巡视，发现问题及时整改到位，对隐蔽工程进行旁站；
工 程 安 全	本月工程安全情况：
	本月现场无安全事故发生。
采取措施及效果：	1、监理要求施工单位对场地周边封闭管理，现场要有专职安全员，对不配戴安全帽或不系安全带人员，要进行安全培训教育，在工地醒目地方要挂好安全标语及安全警示牌； 2、对现场施工人员上班进行实名制打卡制度，不准非工作人员入内，施工人员进入工地应配戴安全帽； 3、塔吊进入施工作业，施工单位应有专职安全员管理，做到人证合一才能上岗作业； 4、外脚手架一定要同工作面同步施工；

工 程 计 量 与 工 程 款 支 付	工程量审核情况： 下月工作重点： ① 2#、3#、5#楼 2 层至 4 层梁板钢筋混凝土要完成，8#、9#楼 2 层梁板钢筋安装绑扎及模板钢筋混凝土要完成； ② 所有地下室车库，及人防基础承台及底板钢筋绑扎混凝土工程要完成； ③ 施工机械设备(打桩机械及检测设备)全部要退场，不能影响下步施工；
	工程款审批及月支付情况： 未发生
	工程款支付情况分析： 未发生
	本月采取的措施及效果： 1、对隐蔽工程进行旁站； 2、对进场材料验收及抽样复检等；

合同其它事项的处理情况	工程变更： 本月主要是对检测不合格的工程桩交设计处理及变更相关事项。
	工程延期： 未延期
	费用索赔： 未发生

本月 监理 工作 小结	本月 工作 小结	1. 湖口县瀚林国际一期限价(商品及安置) 房项目 桩基验收完成 80%; 2. 整个地下室及塔楼地下室土方工程完成 70%，混凝土工程完成 70%，防水施工完成 60%; 3. 1#-5#、8#楼基础工程完成 100%，9#-11#楼基础工程正在进行;
	下月 工作 重点	1.下月地下室车库及人防基础承台与底板钢筋混凝土工程要完成 2.建筑工地扬尘治理工作六个百分百必须到位; 3.所有塔楼基础钢筋混凝土工程要完成; 4 .所有报验资料及检验批资料要完善（主要桩基验收资料）;