

湖口县发展和改革委员会文件

湖发改字〔2018〕167号

关于湖口县开源国际南地块（瀚林国际一期）限价商品（安置）房项目可行性研究报告的批复

江西省湖口县石钟投资开发有限公司：

你司报来《关于湖口县开源国际南地块（瀚林国际一期）限价商品（安置）房项目项目可研申请批复的报告》及项目可行性研究报告等相关材料收悉。经研究，原则同意该项目的可研报告，现将有关事项批复如下：

一、项目建设地址：湖口县二小南面。

二、项目建设规模及主要建设内容：该项目总建筑面积128127.48平方米，地上计容建筑面积92917.19平方米，其中：住宅建筑面积83033.12平方米，商业建筑面积8252.56平方米，沿街商业建筑面积1171.13平方米，小区服务用房建筑面积209.98平方米，物业管理用房建筑面积209.8平方米，消防控制室建筑面积40.42平方米。地下面积不计容

积率面积 35210.29 平方米，储藏间建筑面积 6728.01 平方米，地库建筑面积 28482.28 平方米，容积率 2.40，绿地率 25%，建筑基底面积 8007.35 平方米，建筑密度 20.72%，机动车停车位 744 个（地面 20 个，地下 724 个）。基础设施有：柏油小区道路、大理石铺贴小区广场、硬化场地、园林景观小品雕塑、室外照明及景观亮化、供电供水系统、电信燃气消防系统、给排水系统、雨污水系统及安防门禁门卫等配套基础设施。住宅总户数 678 户，其中：90 平方米的 68 户，120 平方米的 500 户，135 平方米 110 户。

三、项目投资及资金来源：项目估算总投资 60419.54 万元，其中建筑工程费 21333.99 万元，综合配套工程 6694.89 万元。资金来源于自筹和银行贷款。

四、此批复下达后，请速抓紧做好项目前期的各项准备工作。项目实施过程中，严格执行项目法人制、招标投标制、合同管理制和工程监理制“四制”要求。并尽快委托有资质的编制单位编制初步设计文本报我委审批。

湖口县发展和改革委员会

2018 年 10 月 18 日

抄送：县规划建设局、国土局、环境保护局、房地产管理局、人防办、消防大队、气象局、统计局、防震减灾局、行政服务中心

湖口县发展和改革委员会办公室

2018 年 10 月 18 日印发