

表H.0.1-2 单位工程质量控制资料核查记录

工程名称		湖口县洋港地块（江畔花园）限价商品（安置）房项目2#楼	施工单位		江西中林建设集团有限公司		
序号	项目	资 料 名 称	份数	施工单位		监理单位	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	建筑与结构	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录		符合要求	何功	陈伟	陈伟
2		工程定位测量、放线记录		符合要求	何功	陈伟	陈伟
3		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告		符合要求	何功	陈伟	陈伟
4		施工试验报告及见证检测报告		符合要求	何功	陈伟	陈伟
5		隐蔽工程验收记录		符合要求	何功	陈伟	陈伟
6		施工记录		符合要求	何功	陈伟	陈伟
7		地基、基础、主体结构检验及抽样检测资料		符合要求	何功	陈伟	陈伟
8		分项、分部工程质量验收记录		符合要求	何功	陈伟	陈伟
9		工程质量事故调查处理资料					
10		新技术论证、备案及施工记录					
1	给水排水与供暖	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录		符合要求	何功	陈伟	陈伟
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告		符合要求	何功	陈伟	陈伟
3		管道、设备强度试验、严密性试验记录		符合要求	何功	陈伟	陈伟
4		隐蔽工程验收记录		符合要求	何功	陈伟	陈伟
5		系统清洗、灌水、通水、通球试验记录		符合要求	何功	陈伟	陈伟
6		施工记录		符合要求	何功	陈伟	陈伟
7		分项、分部工程质量验收记录		符合要求	何功	陈伟	陈伟
8		新技术论证、备案及施工记录					
1	通风与空调	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录					
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告					
3		制冷、空调、水管道强度试验、严密性试验记录					
4		隐蔽工程验收记录					
5		制冷设备运行调试记录					
6		通风、空调系统调试记录					
7		施工记录					
8		分项、分部工程质量验收记录					
9		新技术论证、备案及施工记录					
1	建筑电气	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录					
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告		符合要求	何功	陈伟	陈伟
3		设备调试记录			何功	陈伟	陈伟
4		接地、绝缘电阻测试记录		符合要求	何功	陈伟	陈伟
5		隐蔽工程验收记录		符合要求	何功	陈伟	陈伟
6		施工记录		符合要求	何功	陈伟	陈伟
7		分项、分部工程质量验收记录		符合要求	何功	陈伟	陈伟
8		新技术论证、备案及施工记录					

续表H.0.1-2

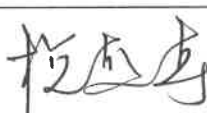
工程名称		湖口县洋港地块（江畔花园）限价商品（安置）房项目2#楼		施工单位		江西中林建设集团有限公司	
序号	项目	资 料 名 称	份数	施工单位		监理单位	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	智能建筑	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录					
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告					
3		隐蔽工程验收记录					
4		施工记录					
5		系统功能测定及设备调试记录					
6		系统技术、操作和维护手册					
7		系统管理、操作人员培训记录					
8		系统检测报告					
9		分项、分部工程质量验收记录					
10		新技术论证、备案及施工记录					
1	建筑节能	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录		符合要求	舒功		
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告		符合要求	舒功	舒功	舒功
3		隐蔽工程验收记录		符合要求	舒功	舒功	舒功
4		施工记录		符合要求	舒功	舒功	舒功
5		外墙、外窗节能检验报告		符合要求	舒功	舒功	舒功
6		设备系统节能检测报告					
7		分项、分部工程质量验收记录		符合要求	舒功	舒功	舒功
8		新技术论证、备案及施工记录					
1	电梯	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录					
2		设备出厂合格证书及开箱检验记录					
3		隐蔽工程验收记录					
4		施工记录					
5		接地、绝缘电阻测试记录					
6		负荷试验、安全装置检查记录					
7		分项、分部工程质量验收记录					
8		新技术论证、备案及施工记录					
结论：							
施工单位项目负责人：  2019年12月22日 总监理工程师：  2019年12月22日							

表H.0.1-3 单位工程安全和功能检验资料核查和主要功能抽查记录

工程名称		湖口县洋港地块（江畔花园）限价商品（安置）房项目 2#楼		施工单位	江西中林建设集团有限公司		
序号	项目	安全和功能检查项目	份数	核查意见	抽查结果	核查人	
1	建筑与结构	地基承载力检验报告				符力加	
2		桩基承载力检验报告					
3		混凝土强度试验报告		符合要求	合格		
4		砂浆强度试验报告		符合要求	合格		
5		主体结构尺寸、位置抽查记录		符合要求	合格		
6		建筑物垂直度、标高、全高测量记录		符合要求	合格		
7		屋面淋水或蓄水试验记录		符合要求	合格		
8		地下室渗漏水检测记录					
9		有防水要求的地面蓄水试验记录					
10		抽气（风）道检查记录					
11		外窗气密性、水密性、耐风压检测报告		符合要求	合格		
12		幕墙气密性、水密性、耐风压检测报告					
13		建筑物沉降观测测量记录		符合要求	合格		
14		节能、保温测试记录		符合要求	合格		
15		室内环境检测报告		符合要求	合格		
16		土壤氡气浓度检测报告		符合要求	合格		
1	给水排水与供暖	给水管道通水试验记录		符合要求	合格	符力加	
2		暖气管道、散热器压力试验记录					
3		卫生器具满水试验记录		符合要求	合格		
4		消防管道、燃气管道压力试验记录					
5		排水干管通球试验记录		符合要求	合格		
6		锅炉试运行、安全阀及报警联动测试记录					
1	通风与空调	通风、空调系统试运行记录				符力加	
2		风量、温度测试记录					
3		空气能量回收装置测试记录					
4		洁净室洁净度测试记录					
5		制冷机组试运行调试记录					
1	建筑电气	建筑照明通电试运行记录		符合要求	合格	符力加	
2		灯具固定装置及悬吊装置的载荷强度试验记录					
3		绝缘电阻测试记录		符合要求	合格		
4		剩余电流动作保护器测试记录					
5		应急电源装置应急持续供电时间记录					
6		接地电阻测试记录		符合要求	合格		
7		接地故障回路阻抗测试记录					
1	智能建筑	系统试运行记录					
2		系统电源及接地检测报告					
3		系统接地检测报告					
1	建筑节能	外墙节能构造检查记录或热工性能检验报告					
2		设备系统节能性能检查记录					
1	电梯	运行记录					
2		安全装置检测报告					
结论： 施工单位项目负责人：  2019年12月28日 总监理工程师：  2019年12月28日							

注：抽查项目由验收组协商确定。

表H.0.1-4 单位工程观感质量检查记录

工程名称		湖口县洋港地块（江畔花园）限价商品（安置）房项目2#楼		施工单位		江西中林建设集团有限公司		
序号	项 目	抽 查 质 量 状 况				质量评价		
1	建筑与结构	主体结构外观	共查	点, 好	点, 一般	点, 差	点	良好
2		室外墙面	共查	点, 好	点, 一般	点, 差	点	良好
3		变形缝、雨水管	共查	点, 好	点, 一般	点, 差	点	良好
4		屋面	共查	点, 好	点, 一般	点, 差	点	良好
5		室内墙面	共查	点, 好	点, 一般	点, 差	点	良好
6		室内顶棚	共查	点, 好	点, 一般	点, 差	点	良好
7		室内地面	共查	点, 好	点, 一般	点, 差	点	良好
8		楼梯、踏步、护栏	共查	点, 好	点, 一般	点, 差	点	良好
9		门窗	共查	点, 好	点, 一般	点, 差	点	良好
10		雨罩、台阶、坡道、散水	共查	点, 好	点, 一般	点, 差	点	良好
1	给排水与供暖	管道接口、坡度、支架	共查	点, 好	点, 一般	点, 差	点	良好
2		卫生器具、支架、阀门	共查	点, 好	点, 一般	点, 差	点	良好
3		检查口、扫除口、地漏	共查	点, 好	点, 一般	点, 差	点	良好
4		散热器、支架	共查	点, 好	点, 一般	点, 差	点	
1	通风与空调	风管、支架	共查	点, 好	点, 一般	点, 差	点	
2		风口、风阀	共查	点, 好	点, 一般	点, 差	点	
3		风机、空调设备	共查	点, 好	点, 一般	点, 差	点	
4		管道、阀门、支架	共查	点, 好	点, 一般	点, 差	点	
5		水泵、冷却塔	共查	点, 好	点, 一般	点, 差	点	
6		绝热	共查	点, 好	点, 一般	点, 差	点	
1	建筑电气	配电箱、盘、板、接线盒	共查	点, 好	点, 一般	点, 差	点	良好
2		设备器具、开关、插座	共查	点, 好	点, 一般	点, 差	点	良好
3		防雷、接地、防火	共查	点, 好	点, 一般	点, 差	点	良好
1	智能建筑	机房设备安装及布局	共查	点, 好	点, 一般	点, 差	点	
2		现场设备安装	共查	点, 好	点, 一般	点, 差	点	
1	电梯	运行、平层、开关门	共查	点, 好	点, 一般	点, 差	点	
2		层门、信号系统	共查	点, 好	点, 一般	点, 差	点	
3		机房	共查	点, 好	点, 一般	点, 差	点	
观感质量综合评价								
结论: 施工单位项目负责人:  徐力力 2019 年 12 月 22 日 总监理工程师:  梁寿群 2019 年 12 月 22 日								

注: 1 对质量评价为差的项目应进行返修;
 2 观感质量现场检查原始记录应作为本表附件。