

建设监理工作月报

编号: 007

湖口县洋港地块（江畔花园）限价商品（安置）房项目 工程

2019 年 9 月 6 日至 2019 年 10 月 6 日

内容提要:

本月工程概况

本月工程形象进度

工程进度

工程质量

工程计量与工程款支付

合同其它事项的处理情况

本月监理工作小结

监理工程师:

总监理工程师:

监理单位: 湖口诚建工程监理有限公司

编制日期: 二〇一九年十月六日

主送: 江西省湖口县石钟投资开发有限公司

建设单位	江西省湖口县石钟投资开发有限公司		设计单位	航天建筑设计研究院有限公司
勘察单位	江西金得有色工程技术有限公司		施工单位	江西中林建设集团有限公司
本月工程概况	截止到目前为止，主要进行以下施工活动： 1#楼已完成外墙漆施工、门窗安装、屋面盖瓦、楼梯踏步铺贴、楼梯扶手及阳台护栏安装、百叶窗安装、水电安装； 2#楼已完成外墙漆施工、屋面盖瓦、百叶窗安装、避雷带安装及外落水管安装； 3#楼已完成主体分部验收并完成窗框安装、外墙粉刷及部分内墙粉刷； 室外附属工程：门楼主体已完成，1#、2#楼排水管网工程已基本完成。			
本月工程形象进度	1#楼已完成外墙漆施工、门窗安装、屋面盖瓦、楼梯踏步铺贴、楼梯扶手及阳台护栏安装、百叶窗安装、水电安装； 2#楼已完成外墙漆施工、屋面盖瓦、百叶窗安装、避雷带安装及外落水管安装； 3#楼已完成主体分部验收并完成窗框安装、外墙粉刷及部分内墙粉刷； 室外附属工程：门楼主体已完成，1#、2#楼排水管网工程已基本完成。			
工程进度	计划进度	1#、2#楼装饰及水电工程完成；3#楼完成内外粉刷		
	实际完成	见形象进度		
	对进度完成情况及采取措施效果的分析 本月 1#楼实际完成施工进度达到计划进度预期目标，但 2#、3#楼实际进度未达到计划要求，我方要求施工方督促各班组加大人力物力投入，按照计划进度要求定时定量完成，确保施工工期。			

本月工程质量情况分析：

1、屋面在防水施工过程中，我方采取全程旁站，对防水材料质量认真检查，是否按规范要求施工，尤其是边角细部的处理是否到位严格把关；

2、对抹灰砂浆的拌制过程随机抽查，严禁在砂浆中掺入“砂浆王”；

3、对屋面工程严格把关，重点包括屋面找平后结构层是否存在渗水、保温层厚度是否按图纸施工，其保温层厚度是否达到设计要求等；

4、关注门窗工程施工质量，在玻璃安装后要求施工方邀请第三方检测机构来现场做现场门窗气密性检测；

本月采取的工程质量措施及效果：

1、严格执行见证取样制度，对进场门窗、保温材料、防水材料、水电材料等装饰装修工程原材料进行现场抽检，检测合格后方可使用，确保工程质量；

2、严格要求施工方按设计图纸及规范要求进行施工，对装饰装修工程使用的材料严格把关，不准使用与设计图纸不符的材料，如甲方要求更换材料，须设计单位出示书面变更文件；

3、对抹灰所用原材料（水泥、砂）进行二次检测，同时根据原材料进场批次不同，及时更新配合比；

4、对抹灰质量严格把关，特别是外墙、柱、梁等交接处的钢丝网是否铺设到位；

5、高温季节施工，要求施工单位切实做好抹灰砂浆养护工作和施工人员防暑降温工作。

工程 计 量 与 工 程 款 支 付	工程量审核情况：工程款审批及月支付情况： 工程款支付情况分析：本月采取的措施及效果： 已支付工程款。
合 同 其 它 事 项 的 处 理 情 况	工程变更：工程延期：费用索赔。 无
本 月 监 理 工 作 小 结	本月监理工作小结： 1.工程施工前尽量做到事前控制，结合监理程序，把质量通病、不符合规范要求的坚决控制到位； 2.对隐蔽工程，监理现场进行全程跟踪旁站。 下月监理工作的重点： 1. 装饰、水电工程是下个月监理工作的重点。 2. 外架及卸料平台临边防护、楼梯防护、物料提升机使用情况是我方安全监督的重点。

项目监理机构工作动态月报表

填报日期：2019 年 4 月 1 日

形象进度：基础施工

项目名称	湖口县江畔花园工程			建设单位	江西省湖口县石钟投资开发有限公司	
施工单位	江西中林建设集团有限公司			项目负责人	徐力力	
监理单位	湖口诚建工程监理有限公司			项目总监	梅喜春	
本月重大危险源	人工挖孔桩	深基坑	高大模板	起重机械设备安拆	脚手架拆除	外电防护
	上述方案论证及执行情况： 无					
本月市场行为评估	1. 按照相关规范要求和委托合同，已组建项目监理部，人员按规定配备，均具有相应资格证书。 2. 结合工程实际情况，编制监理规划和监理实施细则，并进行了审批。 3. 对原材料报验，及时进行资料审核、见证取样抽检。					
本月安全质量评估	安全：基坑周边按规定设置围挡。本现场扬尘治理基本按市县相关要求执行，场地道路已硬化，设置车辆冲洗平台，安装雾炮机，大气污染监测显示屏等。 质量：基础施工中，钢筋等原材料已进行二次复检，符合要求。整体质量可控。					
项目总监总评意见：		本月安全、质量整体情况良好！				
 监理项目部（盖章） 技术专用章						

注：本表由监理项目部项目总监每月填写，交该项目监督机构责任监督员

项目监理机构工作动态月报表

填报日期：2019 年 5 月 2 日

形象进度：1#楼 2 层、2#楼 1 层主体、3#楼基础施工

项目名称	湖口县江畔花园工程			建设单位	江西省湖口县石钟投资开发有限公司	
施工单位	江西中林建设集团有限公司			项目负责人	徐力力	
监理单位	湖口诚建工程监理有限公司			项目总监	梅喜春	
本月重大危险源	人工挖孔桩	深基坑	高大模板	起重机械 设备安拆	脚手架拆除	外电防护
	上述方案论证及执行情况： 脚手架安拆专项方案、物料提升机安拆专项方案已审批。					
本月市场行为评估	1. 按照相关规范要求和委托合同，人员按规定配备，均具有相应资格证书。 2. 结合工程实际情况，完善了监理规划和监理实施细则的编制，并进行了审批。 3. 对原材料报验，及时进行资料审核、见证取样抽检。					
本月安全质量评估	安全：本月主要进行 1#楼、2#楼外脚手架的搭设、模板支撑系统的搭设等。重点控制外脚手架的立杆间距、步距、扫地杆等；模板支撑系统的立杆间距、水平系杆的间距等。 质量：对钢筋绑扎进行跟踪检查，对梁柱节点进行旁站检查，重点控制梁柱等构件的截面尺寸等。对进场的商品混凝土进行坍落度检测。					
项目总监总评意见：		本月安全、质量整体情况良好！				
 湖口县江畔花园工程监理单位 监理项目部（盖章）						

注：本表由监理项目部项目总监每月填写，交该项目监督机构责任监督员

项目监理机构工作动态月报表

填报日期：2019 年 6 月 2 日

形象进度：1#楼 5 层、2#楼 5 层、3#楼 1 层主体施工

项目名称	湖口县江畔花园工程			建设单位	江西省湖口县石钟投资开发有限公司	
施工单位	江西中林建设集团有限公司			项目负责人	徐力力	
监理单位	湖口诚建工程监理有限公司			项目总监	梅喜春	
本月重大危险源	人工挖孔桩	深基坑	高大模板	起重机械设备安拆	脚手架拆除	外电防护
	上述方案论证及执行情况： 无					
本月市场行为评估	1. 按照相关规范要求及委托合同，人员按规定配备，均具有相应资格证书。 2. 结合工程实际情况，完善了监理规划和监理实施细则的编制，并进行了审批。 3. 对原材料报验，及时进行资料审核、见证取样抽检。					
本月安全质量评估	安全：本月主要进行 1#楼、2#楼外脚手架的搭设、模板支撑系统的搭设及物料提升机的安装等。重点控制外脚手架的立杆间距、步距、扫地杆等；模板支撑系统的立杆间距、水平系杆的间距及物料提升机卸料平台与外架独立设置等。 质量：对钢筋绑扎进行跟踪检查，对梁柱节点进行旁站检查，重点控制梁柱等构件的截面尺寸等。对进场的商品混凝土进行坍落度检测。					
项目总监总评意见：		本月安全、质量整体情况良好！				
 监理项目部（盖章）						

注：本表由监理项目部项目总监每月填写，交该项目监督机构责任监督员

项目监理机构工作动态月报表

填报日期：2019 年 7 月 2 日

形象进度：1#楼 1~4 层墙体砌筑、2#楼 1~2 层墙体砌筑、3#楼 3 层主体结构施工

项目名称	湖口县江畔花园工程			建设单位	江西省湖口县石钟投资开发有限公司	
施工单位	江西中林建设集团有限公司			项目负责人	徐力力	
监理单位	湖口诚建工程监理有限公司			项目总监	梅喜春	
本月重大危险源	人工挖孔桩	深基坑	高大模板	起重机械设备安拆	脚手架拆除	外电防护
	上述方案论证及执行情况： 无					
本月市场行为评估	1. 按照相关规范要求 and 委托合同，人员按规定配备，均具有相应资格证书。 2. 结合工程实际情况，完善了监理规划和监理实施细则的编制，并进行了审批。 3. 对原材料报验，及时进行资料审核、见证取样抽检。					
本月安全质量评估	安全：本月主要进行 1#楼、2#楼外脚手架的搭设、模板支撑系统的搭设及楼梯间扶手的搭设等。重点控制外脚手架的立杆间距、步距、扫地杆等；模板支撑系统的立杆间距、水平系杆的间距及剪刀撑的设置等。 质量：对钢筋绑扎进行跟踪检查，对梁柱节点进行旁站检查，重点控制梁柱等构件的截面尺寸等。对进场的商品混凝土进行坍落度检测。对进场的砌体材料进行二次检测，重点控制墙体砌筑质量，包括砂浆的饱满度、墙体的垂直度等。					
项目总监总评意见：		本月安全、质量整体情况良好！  监理项目部（盖章）				

注：本表由监理项目部项目总监每月填写，交该项目监督机构责任监督员

项目监理机构工作动态月报表

填报日期：2019年8月2日

形象进度：1#楼粉刷、2#楼 1~5 层墙体砌筑、3#楼 6 层主体

项目名称	湖口县江畔花园工程			建设单位	江西省湖口县石钟投资开发有限公司	
施工单位	江西中林建设集团有限公司			项目负责人	徐力力	
监理单位	湖口诚建工程监理有限公司			项目总监	梅喜春	
本月重大危险源	人工挖孔桩	深基坑	高大模板	起重机械设备安拆	脚手架拆除	外电防护
	上述方案论证及执行情况： 无					
本月市场行为评估	1. 按照相关规范要求和委托合同，人员按规定配备，均具有相应资格证书。 2. 结合工程实际情况，完善了监理规划和监理实施细则的编制，并进行了审批。 3. 对原材料报验，及时进行资料审核、见证取样抽检。					
本月安全质量评估	安全：本月主要进行 3#楼外脚手架的搭设、模板支撑系统的搭设及楼梯间扶手的搭设等。重点控制外脚手架的立杆间距、步距、扫地杆等；模板支撑系统的立杆间距、水平系杆的间距及剪刀撑的设置等。 质量：对钢筋绑扎进行跟踪检查，对梁柱节点进行旁站检查，重点控制梁柱等构件的截面尺寸等。对进场的商品混凝土进行坍落度检测。对进场的砌体材料进行二次检测，重点控制墙体砌筑质量，包括砂浆的饱满度、墙体的垂直度等。					
项目总监总评意见：		本月安全、质量整体情况良好！				
 湖口县江畔花园工程 监理项目部（盖章）						

注：本表由监理项目部项目总监每月填写，交该项目监督机构责任监督员

项目监理机构工作动态月报表

填报日期：2019 年 9 月 1 日

形象进度：1#楼、2#楼装饰、3#楼墙体砌筑

项目名称	湖口县江畔花园工程			建设单位	江西省湖口县石钟投资开发有限公司	
施工单位	江西中林建设集团有限公司			项目负责人	徐力力	
监理单位	湖口诚建工程监理有限公司			项目总监	梅喜春	
本月重大危险源	人工挖孔桩	深基坑	高大模板	起重机械设备安拆	脚手架拆除	外电防护
	上述方案论证及执行情况： 无					
本月市场行为评估	1. 按照相关规范要求和委托合同，人员按规定配备，均具有相应资格证书。 2. 结合工程实际情况，完善了监理规划和监理实施细则的编制，并进行了审批。 3. 对原材料报验，及时进行资料审核、见证取样抽检。					
本月安全质量评估	安全：本月主要进行 3#楼外脚手架的搭设、模板支撑系统的搭设及楼梯间扶手的搭设等。重点控制外脚手架的立杆间距、步距、扫地杆等；模板支撑系统的立杆间距、水平系杆的间距及剪刀撑的设置等。 质量：对钢筋绑扎进行跟踪检查，对梁柱节点进行旁站检查，重点控制梁柱等构件的截面尺寸等。对进场的商品混凝土进行坍落度检测。对进场的砌体材料进行二次检测，重点控制墙体砌筑质量，包括砂浆的饱满度、墙体的垂直度等。对进场的外窗进行二次检测、对保温节能材料进行见证取样检测，同时严格控制保温层施工厚度。					
项目总监总评意见：		本月安全、质量整体情况良好！  监理项目部（盖章）				

注：本表由监理项目部项目总监每月填写，交该项目监督机构责任监督员

项目监理机构工作动态月报表

填报日期：2019 年 4 月 1 日

形象进度：基础施工

项目名称	湖口县江畔花园工程			建设单位	江西省湖口县石钟投资开发有限公司	
施工单位	江西中林建设集团有限公司			项目负责人	徐力力	
监理单位	湖口诚建工程监理有限公司			项目总监	梅喜春	
本月重大危险源	人工挖孔桩	深基坑	高大模板	起重机械设备安拆	脚手架拆除	外电防护
	上述方案论证及执行情况： 无					
本月市场行为评估	1. 按照相关规范要求和委托合同，已组建项目监理部，人员按规定配备，均具有相应资格证书。 2. 结合工程实际情况，编制监理规划和监理实施细则，并进行了审批。 3. 对原材料报验，及时进行资料审核、见证取样抽检。					
本月安全质量评估	安全：基坑周边按规定设置围挡。本现场扬尘治理基本按市县相关要求执行，场地道路已硬化，设置车辆冲洗平台，安装雾炮机，大气污染监测显示屏等。 质量：基础施工中，钢筋等原材料已进行二次复检，符合要求。整体质量可控。					
项目总监总评意见：		本月安全、质量整体情况良好！				
 湖口县江畔花园工程 监理单位：湖口诚建工程监理有限公司 项目总监：梅喜春 技术专用章						

注：本表由监理项目部项目总监每月填写，交该项目监督机构责任监督员

项目监理机构工作动态月报表

填报日期：2019 年 5 月 2 日

形象进度：1#楼 2 层、2#楼 1 层主体、3#楼基础施工

项目名称	湖口县江畔花园工程			建设单位	江西省湖口县石钟投资开发有限公司	
施工单位	江西中林建设集团有限公司			项目负责人	徐力力	
监理单位	湖口诚建工程监理有限公司			项目总监	梅喜春	
本月重大危险源	人工挖孔桩	深基坑	高大模板	起重机械 设备安拆	脚手架拆除	外电防护
	上述方案论证及执行情况： 脚手架安拆专项方案、物料提升机安拆专项方案已审批。					
本月市场行为评估	1. 按照相关规范要求和委托合同，人员按规定配备，均具有相应资格证书。 2. 结合工程实际情况，完善了监理规划和监理实施细则的编制，并进行了审批。 3. 对原材料报验，及时进行资料审核、见证取样抽检。					
本月安全质量评估	安全：本月主要进行 1#楼、2#楼外脚手架的搭设、模板支撑系统的搭设等。重点控制外脚手架的立杆间距、步距、扫地杆等；模板支撑系统的立杆间距、水平系杆的间距等。 质量：对钢筋绑扎进行跟踪检查，对梁柱节点进行旁站检查，重点控制梁柱等构件的截面尺寸等。对进场的商品混凝土进行坍落度检测。					
项目总监总评意见：		本月安全、质量整体情况良好！				
湖口县江畔花园工程 监理单位 湖口诚建工程监理有限公司 技术专用章						

注：本表由监理项目部项目总监每月填写，交该项目监督机构责任监督员

项目监理机构工作动态月报表

填报日期：2019 年 6 月 2 日

形象进度：1#楼 5 层、2#楼 5 层、3#楼 1 层主体施工

项目名称	湖口县江畔花园工程			建设单位	江西省湖口县石钟投资开发有限公司	
施工单位	江西中林建设集团有限公司			项目负责人	徐力力	
监理单位	湖口诚建工程监理有限公司			项目总监	梅喜春	
本月重大危险源	人工挖孔桩	深基坑	高大模板	起重机械 设备安拆	脚手架拆除	外电防护
上述方案论证及执行情况：	无					
本月市场行为评估	1. 按照相关规范要求和委托合同，人员按规定配备，均具有相应资格证书。 2. 结合工程实际情况，完善了监理规划和监理实施细则的编制，并进行了审批。 3. 对原材料报验，及时进行资料审核、见证取样抽检。					
本月安全质量评估	安全：本月主要进行 1#楼、2#楼外脚手架的搭设、模板支撑系统的搭设及物料提升机的安装等。重点控制外脚手架的立杆间距、步距、扫地杆等；模板支撑系统的立杆间距、水平系杆的间距及物料提升机卸料平台与外架独立设置等。 质量：对钢筋绑扎进行跟踪检查，对梁柱节点进行旁站检查，重点控制梁柱等构件的截面尺寸等。对进场的商品混凝土进行坍落度检测。					
项目总监总评意见：	本月安全、质量整体情况良好！					
 监理项目部（盖章）						

注：本表由监理项目部项目总监每月填写，交该项目监督机构责任监督员

项目监理机构工作动态月报表

填报日期：2019 年 7 月 2 日

形象进度：1#楼 1~4 层墙体砌筑、2#楼 1~2 层墙体砌筑、3#楼 3 层主体结构施工

项目名称	湖口县江畔花园工程			建设单位	江西省湖口县石钟投资开发有限公司	
施工单位	江西中林建设集团有限公司			项目负责人	徐力力	
监理单位	湖口诚建工程监理有限公司			项目总监	梅喜春	
本月重大危险源	人工挖孔桩	深基坑	高大模板	起重机械 设备安拆	脚手架拆除	外电防护
	上述方案论证及执行情况： 无					
本月市场行为评估	1. 按照相关规范要求和委托合同，人员按规定配备，均具有相应资格证书。 2. 结合工程实际情况，完善了监理规划和监理实施细则的编制，并进行了审批。 3. 对原材料报验，及时进行资料审核、见证取样抽检。					
本月安全质量评估	安全：本月主要进行 1#楼、2#楼外脚手架的搭设、模板支撑系统的搭设及楼梯间扶手的搭设等。重点控制外脚手架的立杆间距、步距、扫地杆等；模板支撑系统的立杆间距、水平系杆的间距及剪刀撑的设置等。 质量：对钢筋绑扎进行跟踪检查，对梁柱节点进行旁站检查，重点控制梁柱等构件的截面尺寸等。对进场的商品混凝土进行坍落度检测。对进场的砌体材料进行二次检测，重点控制墙体砌筑质量，包括砂浆的饱满度、墙体的垂直度等。					
项目总监总评意见：		本月安全、质量整体情况良好！ 				
技术专用章 湖口县江畔花园工程 湖口诚建工程监理有限公司 梅喜春						

注：本表由监理项目部项目总监每月填写，交该项目监督机构责任监督员

项目监理机构工作动态月报表

填报日期：2019 年 8 月 2 日

形象进度：1#楼粉刷、2#楼 1~5 层墙体砌筑、3#楼 6 层主体

项目名称	湖口县江畔花园工程			建设单位	江西省湖口县石钟投资开发有限公司	
施工单位	江西中林建设集团有限公司			项目负责人	徐力力	
监理单位	湖口诚建工程监理有限公司			项目总监	梅喜春	
本月重大危险源	人工挖孔桩	深基坑	高大模板	起重机械 设备安拆	脚手架拆除	外电防护
上述方案论证及执行情况：	无					
本月市场行为评估	1. 按照相关规范要求和委托合同，人员按规定配备，均具有相应资格证书。 2. 结合工程实际情况，完善了监理规划和监理实施细则的编制，并进行了审批。 3. 对原材料报验，及时进行资料审核、见证取样抽检。					
本月安全质量评估	安全：本月主要进行 3#楼外脚手架的搭设、模板支撑系统的搭设及楼梯间扶手的搭设等。重点控制外脚手架的立杆间距、步距、扫地杆等；模板支撑系统的立杆间距、水平系杆的间距及剪刀撑的设置等。 质量：对钢筋绑扎进行跟踪检查，对梁柱节点进行旁站检查，重点控制梁柱等构件的截面尺寸等。对进场的商品混凝土进行坍落度检测。对进场的砌体材料进行二次检测，重点控制墙体砌筑质量，包括砂浆的饱满度、墙体的垂直度等。					
项目总监总评意见：	本月安全、质量整体情况良好！					
 监理项目部（盖章）						

注：本表由监理项目部项目总监每月填写，交该项目监督机构责任监督员

项目监理机构工作动态月报表

填报日期：2019 年 9 月 1 日

形象进度：1#楼、2#楼装饰、3#楼墙体砌筑

项目名称	湖口县江畔花园工程			建设单位	江西省湖口县石钟投资开发有限公司	
施工单位	江西中林建设集团有限公司			项目负责人	徐力力	
监理单位	湖口诚建工程监理有限公司			项目总监	梅喜春	
本月重大危险源	人工挖孔桩	深基坑	高大模板	起重机械 设备安拆	脚手架拆除	外电防护
	上述方案论证及执行情况： 无					
本月市场行为评估	1. 按照相关规范要求和委托合同，人员按规定配备，均具有相应资格证书。 2. 结合工程实际情况，完善了监理规划和监理实施细则的编制，并进行了审批。 3. 对原材料报验，及时进行资料审核、见证取样抽检。					
本月安全质量评估	安全：本月主要进行 3#楼外脚手架的搭设、模板支撑系统的搭设及楼梯间扶手的搭设等。重点控制外脚手架的立杆间距、步距、扫地杆等；模板支撑系统的立杆间距、水平系杆的间距及剪刀撑的设置等。 质量：对钢筋绑扎进行跟踪检查，对梁柱节点进行旁站检查，重点控制梁柱等构件的截面尺寸等。对进场的商品混凝土进行坍落度检测。对进场的砌体材料进行二次检测，重点控制墙体砌筑质量，包括砂浆的饱满度、墙体的垂直度等。对进场的外窗进行二次检测、对保温节能材料进行见证取样检测，同时严格控制保温层施工厚度。					
项目总监总评意见：		本月安全、质量整体情况良好！				
 监理项目部（盖章）						

注：本表由监理项目部项目总监每月填写，交该项目监督机构责任监督员