

建设监理工作月报

编号：003

湖口县洋港地块（江畔花园）限价商品（安置）房项目 工程

2019 年 5 月 6 日至 2019 年 6 月 5 日

内容提要：

本月工程概况

本月工程形象进度

工程进度

工程质量

工程计量与工程款支付

合同其它事项的处理情况

本月监理工作小结

监理工程师：

总监理工程师：

监理单位：

编制日期：

湖口城建工程监理有限公司

二〇一九年六月五日

主送：江西省湖口县石钟投资开发有限公司

2019.6.12

建设单位	江西省湖口县石钟投资开发有限公司		设计单位	航天建筑设计研究院有限公司	
勘察单位	江西金得有色工程技术有限公司		施工单位	江西中林建设集团有限公司	
本月工程概况	截止到目前为止，主要进行以下施工活动： 1#楼已完成五层柱六层梁板砼浇筑； 2#楼已完成五层柱六层梁板砼浇筑； 3#楼已完成一层柱二层梁板砼浇筑。				
本月工程形象进度	1#楼已完成五层柱六层梁板砼浇筑，五层框架柱钢筋已完成安装，正在进行夹层梁板模板及钢筋制作及安装；2#楼已完成五层柱六层梁板砼浇筑，正在进行夹层梁板内支模架搭设；3#楼已完成一层柱二层梁板砼浇筑，一层柱筋已安装完成，一层内支模架已完成搭设，正在进行二层梁板模板安装。				
工程 进 度	计划 进度	1#楼完成五层柱六层梁板砼浇筑；2#楼完成五层柱六层梁板砼浇筑； 3#楼完成一层柱二层梁板砼浇筑；			
	实际 完成	见形象进度			
	对进度完成情况及采取措施效果的分析				
	本月 1#、2 楼实际完成施工进度达到计划进度预期目标，但 3#楼实际进度未达到计划要求，至少延期 7 天，我方要求施工方督促木工班组及内架工班组加大人力物力投入，按照计划进度要求定时定量完成，确保施工工期。				

本月工程质量情况分析：

- 1、关注框架柱纵筋变径情况和锚固情况，重点把握柱纵筋固定措施是否到位，护筋人员是否跟踪作业。
- 2、对砼施工全程旁站，重点控制楼面厚度是否达到设计要求，对混凝土进行坍落度检查，随机抽取砼压试块；
- 3、钢筋隐蔽工程是我方控制重点，梁柱节点箍筋分布情况及柱纵筋定位是我方钢筋隐蔽验收的重点；
- 4、楼面线条配筋、模板安装几何尺寸及标高情况重点排查及复核。

本月采取的工程质量措施及效果：

- 1、严格执行见证取样制度，对进场原材料、施工现场焊接试件进行随机抽样送检，每次浇筑混凝土，严格审查商品砼资料，随机抽取标养试块，并进行坍落度检查，确保工程质量；
- 2、在每次隐蔽验收前，督促施工单位资料必须同步，特别是原材料及各类试件检测结果必须合格；
- 3、我方按设计图纸及规范要求，对工程中可能会出现的质量问题进行预控，对施工单位进行技术交底，避免工程出现质量问题；
- 4、要求施工单位在隐蔽工程报验前，切实做好自查自检工作，各施工班组之间应做好技术交底，杜绝返工等类似事件发生；
- 5、浇筑混凝土过程中，我方全程旁站，重点关注振棒情况，不允许出现偏振甚至漏振现象。

工
程
质
量

工程 计 量 与 工 程 款 支 付	工程量审核情况：工程款审批及月支付情况： 工程款支付情况分析：本月采取的措施及效果： 已支付工程款。
合 同 其 它 事 项 的 处 理 情 况	工程变更：工程延期：费用索赔。 无
本 月 监 理 工 作 小 结	本月监理工作小结： 1.工程施工前尽量做到事前控制，结合监理程序，把质量通病、不符合规范要求的坚决控制到位； 2.对隐蔽工程，监理现场进行全程跟踪旁站。 下月监理工作的重点： 1. 主体工程及砌体工程是下个月监理工作的重点。 2. 外架临边防护及内支模体系是我方安全监督的重点。

建设监理工作月报

编号: 004

湖口县洋港地块（江畔花园）限价商品（安置）房项目 工程

2019 年 6 月 6 日至 2019 年 7 月 5 日

内容提要:

本月工程概况

本月工程形象进度

工程进度

工程质量

工程计量与工程款支付

合同其它事项的处理情况

本月监理工作小结

监理工程师:

总监理工程师:

监理单位:

湖口诚建工程监理有限公司

编制日期:

二〇一九年七月五日

主送: 江西省湖口县石钟投资开发有限公司

建设单位	江西省湖口县石钟投资开发有限公司		设计单位	航天建筑设计研究院有限公司
勘察单位	江西金得有色工程技术有限公司		施工单位	江西中林建设集团有限公司
本月工程概况	截止到目前为止，主要进行以下施工活动： 1#楼已完成夹层柱斜屋面砼浇筑及一至四层填充墙砌筑； 2#楼已完成六层柱夹层梁板砼浇筑及一、二层填充墙砌筑； 3#楼已完成三层柱四层梁板砼浇筑。			
本月工程形象进度	1#楼已完成夹层柱斜屋面砼浇筑及一至四层填充墙砌筑；2#楼已完成六层柱夹层梁板砼浇筑及一、二层填充墙砌筑，正在进行斜屋面梁板钢筋的制作及安装； 3#楼已完成三层柱四层梁板砼浇筑，正在进行五层梁板钢筋安装。			
工程 进 度	计划 进度	1#楼完成封顶及四层填充墙砌筑；2#楼完成封顶及三层填充墙砌筑； 3#楼完成四层柱五层梁板砼浇筑；		
	实际 完成	见形象进度		
	对进度完成情况及采取措施效果的分析 本月 1#楼实际完成施工进度达到计划进度预期目标，但 2#、3#楼实际进度未达到计划要求，我方要求施工方督促各班组加大人力物力投入，按照计划进度要求定时定量完成，确保施工工期。			

本月工程质量情况分析：

- 1、斜屋面柱顶锚固长度及折梁、折板配筋安装情况均是我方主控项目；
- 2、天沟钢筋及模板安装情况及钢筋保护层衬垫措施是我方重点把关环节；
- 3、楼面线条配筋、模板安装几何尺寸及标高情况重点排查及复核；
- 4、梁柱节点箍筋绑扎及柱纵筋定位措施我方在验收时重点检查；
- 5、混凝土进场我方随机抽取试压块进行送样，同时现场进行坍落度检查；
- 6、填充墙组砌方式、砂浆配比、构造柱及卫生间反梁、飘窗梁板等二次结构都是我方控制要点。

本月采取的工程质量措施及效果：

1、严格执行见证取样制度，对进场原材料、施工现场焊接试件进行随机抽样送检，每次浇筑混凝土，严格审查商品砼资料，随机抽取标养试块，并进行坍落度检查，确保工程质量；

2、在每次隐蔽验收前，督促施工单位资料必须同步，特别是原材料及各类试件检测结果必须合格；

3、我方按设计图纸及规范要求，对工程中可能会出现的质量问题进行预控，对施工单位进行技术交底，避免工程出现质量问题；

4、要求施工单位在隐蔽工程报验前，切实做好自查自检工作，各施工班组之间应做好技术交底，杜绝返工等类似事件发生；

5、浇筑混凝土过程中，我方全程旁站，重点关注振棒情况，不允许出现偏振甚至漏振现象；

6、填充墙砌筑前，我方多次召开监理例会对填充墙砌筑提出具体要求，防止返工现象出现。

工程 计 量 与 工 程 款 支 付	工程量审核情况：工程款审批及月支付情况： 工程款支付情况分析：本月采取的措施及效果： 已支付工程款。
合 同 其 它 事 项 的 处 理 情 况	工程变更：工程延期：费用索赔。 无
本 月 监 理 工 作 小 结	本月监理工作小结： 1.工程施工前尽量做到事前控制，结合监理程序，把质量通病、不符合规范要求的坚决控制到位； 2.对隐蔽工程，监理现场进行全程跟踪旁站。 下月监理工作的重点： 1. 主体工程及砌体工程是下个月监理工作的重点。 2. 屋面临边防护及内支模体系是我方安全监督的重点。

建设监理工作月报

编号：005

湖口县洋港地块（江畔花园）限价商品（安置）房项目 工程

2019 年 7 月 6 日至 2019 年 8 月 5 日

内容提要：

本月工程概况

本月工程形象进度

工程进度

工程质量

工程计量与工程款支付

合同其它事项的处理情况

本月监理工作小结

监理工程师：

总监理工程师：

监理单位：

湖口诚建工程监理有限公司

编制日期：

二〇一九年八月五日

主送：

江西省湖口县石钟投资开发有限公司

建设单位	江西省湖口县石钟投资开发有限公司		设计单位	航天建筑设计研究院有限公司
勘察单位	江西金得有色工程技术有限公司		施工单位	江西中林建设集团有限公司
本月工程概况	截止到目前为止，主要进行以下施工活动： 1#楼已完成主体分部验收并开始内墙抹灰施工； 2#楼已完成主体封顶及一至五层填充墙砌筑； 3#楼已完成六层柱夹层梁板砼浇筑。			
本月工程形象进度	1#楼已完成主体分部验收并开始内墙抹灰施工；2#楼已完成主体封顶及一至五层填充墙砌筑；3#楼已完成六层柱夹层梁板砼浇筑，正在进行斜屋面梁板钢筋及模板的制作及安装。			
工程进度	计划进度	1#楼完成主体分部验收并开始抹灰施工；2#楼完成封顶及主体分部验收；3#楼完成主体封顶；		
	实际完成	见形象进度		
	对进度完成情况及采取措施效果的分析			
	本月 1#楼实际完成施工进度达到计划进度预期目标，但 2#、3#楼实际进度未达到计划要求，我方要求施工方督促各班组加大人力物力投入，按照计划进度要求定时定量完成，确保施工工期。			

工 程 质 量	本月工程质量情况分析： 1、斜屋面柱顶锚固长度及折梁、折板配筋安装情况均是我方主控项目； 2、天沟钢筋及模板安装情况及钢筋保护层衬垫措施是我方重点把关环节； 3、楼面线条配筋、模板安装几何尺寸及标高情况重点排查及复核； 4、梁柱节点箍筋绑扎及柱纵筋定位措施我方在验收时重点检查； 5、混凝土进场我方随机抽取试压块进行送样，同时现场进行坍落度检查； 6、填充墙组砌方式、砂浆配比、构造柱及卫生间反梁、飘窗梁板等二次结构都是我方控制要点。
	本月采取的工程质量措施及效果： 1、严格执行见证取样制度，对进场原材料、施工现场焊接试件进行随机抽样送检，每次浇筑混凝土，严格审查商品砼资料，随机抽取标养试块，并进行坍落度检查，确保工程质量； 2、在每次隐蔽验收前，督促施工单位资料必须同步，特别是原材料及各类试件检测结果必须合格； 3、我方按设计图纸及规范要求，对工程中可能会出现的质量问题进行预控，对施工单位进行技术交底，避免工程出现质量问题； 4、要求施工单位在隐蔽工程报验前，切实做好自查自检工作，各施工班组之间应做好技术交底，杜绝返工等类似事件发生； 5、浇筑混凝土过程中，我方全程旁站，重点关注振棒情况，不允许出现偏振甚至漏振现象； 6、填充墙砌筑前，我方多次召开监理例会对填充墙砌筑提出具体要求，防止返工现象出现。

工程 计 量 与 工 程 款 支 付	工程量审核情况：工程款审批及月支付情况： 工程款支付情况分析：本月采取的措施及效果： 已支付工程款。
合 同 其 它 事 项 的 处 理 情 况	工程变更：工程延期：费用索赔。 无
本 月 监 理 工 作 小 结	本月监理工作小结： 1.工程施工前尽量做到事前控制，结合监理程序，把质量通病、不符合规范要求的坚决控制到位； 2.对隐蔽工程，监理现场进行全程跟踪旁站。 下月监理工作的重点： 1. 主体工程及砌体工程是下个月监理工作的重点。 2. 屋面临边防护及内支模体系是我方安全监督的重点。