

建设监理工作月报

编号: 001

湖口县洋港地块（江畔花园）限价商品（安置）房项目 工程

2019 年 3 月 12 日至 2019 年 4 月 6 日

内容提要:

本月工程概况

本月工程形象进度

工程进度

工程质量

工程计量与工程款支付

合同其它事项的处理情况

本月监理工作小结

监理工程师:

总监理工程师:

监理单位:

湖口诚建工程监理有限公司

编制日期:

二〇一九年四月六日

主送: 江西省湖口县石钟投资开发有限公司

建设单位	江西省湖口县石钟投资开发有限公司		设计单位	航天建筑设计研究院有限公司
勘察单位	江西金得有色工程技术有限公司		施工单位	江西中林建设集团有限公司
本月工程概况	截止到目前为止，主要进行以下施工活动： 1#楼正在进行基础梁钢筋及模板的制作及安装； 2#楼已完成基础底板及基础柱砼浇筑； 3#楼正在进行基槽土方开挖。			
本月工程形象进度	1#楼已完成基槽土方开挖、基础底板及基础柱砼浇筑，通过了五方责任主体组织的基础底板隐蔽验收，完成了基础梁底以下基础土方回填和梁底砖模砌筑，正在进行基础梁钢筋及模板的制作及安装；2#楼已完成基槽土方开挖、基础底板及基础柱砼浇筑，通过了五方责任主体组织的基础底板隐蔽验收；3#楼正在进行基槽土方开挖。			
工程进度	计划进度	1#楼基础梁模板安装；2#楼基础柱浇砼；3#楼基槽土方开挖。		
	实际完成	1#楼基础梁模板安装；2#楼基础柱拆模；3#楼基槽土方开挖。		
	对进度完成情况及采取措施效果的分析 本月实际完成施工进度达到计划进度预期目标，尤其 2#楼提前一天完成进度目标，我方要求施工方在确保质量及安全的前提下合理投入人力物力，加班加点，流水施工，很好地完成了进度计划。			

本月工程质量情况分析：

1、独立基础开挖，基础埋置深度及基底土质情况，建设单位组织设计、勘探、质监等相关单位进行基槽验收并通过；在基础底板隐蔽验收中，混凝土观感较好、几何尺寸偏差均在规范允许范围内，并一次性通过验收。

2、对砼施工全程旁站，重点控制基础底板成型几何尺寸、关注砼振捣作业，对混凝土进行坍落度检查，随机抽取砼压试块；

3、钢筋隐蔽工程是我方控制重点，基础柱加密区及标高控制、独立柱基础柱筋定位是我方钢筋隐蔽验收的重点。

本月采取的工程质量措施及效果：

1、严格执行见证取样制度，对进场原材料、施工现场焊接试件进行随机抽样送检，每次浇筑混凝土，严格审查商品砼资料，随机抽取标养试块，并进行坍落度检查，确保工程质量；

2、在每次隐蔽验收前，督促施工单位资料必须同步，特别是原材料及各类试件检测结果必须合格；

3、我方按设计图纸及规范要求，对工程中可能会出现的质量问题进行预控，对施工单位进行技术交底，避免工程出现质量问题；

4、要求施工单位在隐蔽工程报验前，切实做好自查自检工作，各施工班组之间应做好技术交底，杜绝返工等类似事件发生；

5、基础垫层浇筑前，确保垫层底部土质为原岩层，岩渣及泥浆要处理干净；

6、垫层放线完毕，我方要严格复核中线及柱位线，防止出现不可挽回的错误；

7、承台验收过程中，严格检查模板尺寸，确保混凝土成型后几何尺寸能满足设计要求；

8、浇筑混凝土过程中，我方全程旁站，重点关注振棒情况，不允许出现偏振甚至漏振现象。

工程 计 量 与 工 程 款 支 付	工程量审核情况：工程款审批及月支付情况： 工程款支付情况分析：本月采取的措施及效果： 未支付工程款。
合 同 其 它 事 项 的 处 理 情 况	工程变更：工程延期：费用索赔。 未有设计变更。
本 月 监 理 工 作 小 结	本月监理工作小结： 1.工程施工前尽量做到事前控制，结合监理程序，把质量通病、不符合规范要求的坚决控制到位； 2.对隐蔽工程，监理现场进行全程跟踪旁站。 下月监理工作的重点： 1. 基础工程是下个月监理工作的重点。 2. 临时用电安全是我方安全监督的重点。

建设监理工作月报

编号：002

湖口县洋港地块（江畔花园）限价商品（安置）房项目 工程

2019 年 4 月 7 日至 2019 年 5 月 5 日

内容提要：

本月工程概况

本月工程形象进度

工程进度

工程质量

工程计量与工程款支付

合同其它事项的处理情况

本月监理工作小结

监理工程师：

总监理工程师：

监理单位：

湖口诚建工程监理有限公司

编制日期：

二〇一九年五月五日

主送：江西省湖口县石钟投资开发有限公司

建设单位	江西省湖口县石钟投资开发有限公司		设计单位	航天建筑设计研究院有限公司
勘察单位	江西金得有色工程技术有限公司		施工单位	江西中林建设集团有限公司
本月工程概况	截止到目前为止，主要进行以下施工活动： 1#楼已完成二层柱三层梁板砼浇筑； 2#楼已完成一层柱二层梁板砼浇筑； 3#楼正在进行基础梁模板安装。			
本月工程形象进度	1#楼已完成二层柱三层梁板砼浇筑；2#楼已完成一层柱二层梁板砼浇筑，二层框架柱已完成制作及安装，三层梁板内架基本完成搭设；3#楼已完成基础梁钢筋的制作及安装，正在进行基础梁模板安装。			
工程进度	计划进度	1#楼完成二层柱三层梁板模板安装；2#楼开始三层梁板模板安装；3#楼完成基础梁浇筑，并通过基础验收。		
	实际完成	见形象进度		
	对进度完成情况及采取措施效果的分析 本月 1#、2 楼实际完成施工进度达到计划进度预期目标，尤其 1#楼提前一天完成进度目标，但 3#楼实际进度未达到计划要求，至少延期 2 天，我方要求施工方督促木工班组加大人力物力投入，按照计划进度要求定时定量完成，确保施工工期。			

工 程 质 量	本月工程质量情况分析： 1、关注框架柱纵筋变径情况和锚固情况，重点把握柱纵筋固定措施是否到位，护筋人员是否跟踪作业。 2、对砼施工全程旁站，重点控制楼面厚度是否达到设计要求，对混凝土进行坍落度检查，随机抽取砼压试块； 3、钢筋隐蔽工程是我方控制重点，梁柱节点箍筋分布情况及柱纵筋定位是我方钢筋隐蔽验收的重点； 4、楼面线条配筋、模板安装几何尺寸及标高情况重点排查及复核。
	本月采取的工程质量措施及效果： 1、严格执行见证取样制度，对进场原材料、施工现场焊接试件进行随机抽样送检，每次浇筑混凝土，严格审查商品砼资料，随机抽取标养试块，并进行坍落度检查，确保工程质量； 2、在每次隐蔽验收前，督促施工单位资料必须同步，特别是原材料及各类试件检测结果必须合格； 3、我方按设计图纸及规范要求，对工程中可能会出现的质量问题进行预控，对施工单位进行技术交底，避免工程出现质量问题； 4、要求施工单位在隐蔽工程报验前，切实做好自查自检工作，各施工班组之间应做好技术交底，杜绝返工等类似事件发生； 5、浇筑混凝土过程中，我方全程旁站，重点关注振棒情况，不允许出现偏振甚至漏振现象。

工 程 计 量 与 工 程 款 支 付	工程量审核情况：工程款审批及月支付情况： 工程款支付情况分析：本月采取的措施及效果： 未支付工程款。
合 同 其 它 事 项 的 处 理 情 况	工程变更：工程延期：费用索赔。 1、3#楼 13-21 轴基础超深，设计要求用 C15 砼换填； 2、防潮层飘窗及百叶窗漏设，通过图纸会审，设计单位要求防潮层增设飘窗及百叶窗，做法与各楼层一致。
本 月 监 理 工 作 小 结	本月监理工作小结： 1.工程施工前尽量做到事前控制，结合监理程序，把质量通病、不符合规范要求的坚决控制到位； 2.对隐蔽工程，监理现场进行全程跟踪旁站。 下月监理工作的重点： 1. 主体工程是下个月监理工作的重点。 2. 外架临边防护及内支模体系是我方安全监督的重点。