

工程质量监理评估报告

(工程竣工验收)

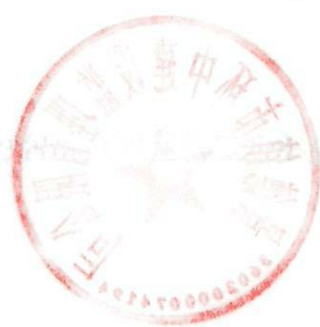
工程名称：湖口县中医医院康复大楼建设项目

监理单位：景德镇市环中建设监理有限公司（公章）



北京市公安局

(881988)



说 明

1. 本表由监理单位填写。
2. 本表要求字迹清楚，用钢笔或墨笔填写，或用计算机打印。
3. 建设单位在申请竣工验收备案时，一份交备案部门。
4. 本表一式四份，两份交建设单位，一份交施工单位，一份留存。



续表

工程名称	湖口县中医医院康复大楼建设项目			工程地址	湖口县中医医院院内西南角		
建筑面积	17966.84m ²	结构形式	框架结构	层数	地上 11 层 地下 1 层	建筑高度	43.7m
开工日期	2019 年 5 月 9 日		竣工日期	2021 年 7 月 29 日		工程造价	5367.3 元
建设单位	湖口县中医医院			勘察单位	九江市建筑设计院		
施工单位	江西建工第三建筑有限责任公司			设计单位	中建鸿腾建设集团有限公司		
监理单位	景德镇市环中建设监理有限公司			监理资质	甲级		

工程監理情況:

一、本工程监理部依据监理合同、设计文件及相关规范,针对性编写监理规划、监理细则。本监理部认真分析本工程的要求和特点,对监理目标进行了分解,责任落实到人。

二、监理部组织监理人员认真熟悉设计图纸，仔细审查施工单位的施工组织设计（方案）；对本工程所需的进场原材料、半成品、构配件进行了随机见证抽样检验送检材料主要包括水泥、砂、混凝土试块、建筑钢材及墙地砖、石材、饰面板、给排水管、电缆电线、防水材料、中空玻璃、建筑门窗等。对影响安全、功能的有关现场实体检测和电梯、消防工程现场检测、门窗工程三性检测、建筑物和构筑物沉降观测等。对所有进场材料质量证明文件及复检报告进行了认真审核签认，均检验检测合格。本工程所有进场材料报验资料齐全，全部符合要求。

三、严格监督施工单位的各项施工活动，监理人员采取旁站、巡视、平行检查等方式对工程质量进行监控，针对出现的质量问题，及时督促施工方整改，直到达到验收要求。

项目监理人员及专业分工:

- 一、总监：于龙昕
二、土建专业监理工程师：夏冬贵、张细火
三、水电专业监理工程师：张杰
四、见证取样员：夏冬贵
五、土建监理员：谭爱生

监理过程中履行职责情况:

- 一、监理部人员根据监理合同、有关建设工程的法律法规、施工规范、设计文件等,在对工程质量、进度等方面做出了大量的工作。
- 二、督促施工单位遵守国家有关的安全生产及文明施工的法律法规条文,搞好施工现场的安全文明施工工作,在本工程的基础施工过程中,未发生重大安全质量事故。

续表

进场材料、设备见证检测情况:

在施工过程中,施工方和监理方对施工工艺和工程质量进行了严密的管理和控制,主要有建筑材料进场验收制,二次检验和报验制;并在施工过程中监理方采取了检查、巡视、旁站、见证等手段进行监督,对现场原材料及试件见证取样数量均按规范要求,检测合格。

检验批、分项、分部、单位工程质量预验收情况(程序、执行强制性条文、整改复查、验收结果):

对各工序质量认真执行验收标准,严格施工质量的过程控制,强化各分项工程施工质量的检验批验收,各分项工程、分部工程完成后,经监理验收,各方认可后,才能进行下道工序的施工;严格执行强制性条文,对下发的监理通知单能及时整改到位,复查合格;各分项工程、分部工程均验收合格。

结构安全和使用功能抽查检测情况:

该使用功能和结构安全的检验检测结果均符合要求,其中:全高垂直度测量结果满足要求,沉降观测结果符合要求,卫生间闭水实验均无渗水现象,给水系统和排水系统通水通球实验满足要求,接地电阻测试符合要求。

工程观感质量检查情况:

对混凝土现浇结构、填充墙砌体观感质量和尺寸偏差进行了实测实量,混凝土内实外光,表面光滑、棱角分明,无严重缺陷,墙体灰缝饱满、平直、厚度均匀,垂直度及平整度均符合规范要求,评定观感质量合格。

续表

设计变更、设计核定情况:

均符合规范要求。

质量事故(问题)处理情况:

无质量事故。

工程资料(施工、监理)核查情况:

资料的质量保证,重点复查资料的制作情况及资料的真实性,在每做完一分项工程,资料都能及时跟上,经检查图纸会审、设计变更记录、工程定位测量、放线记录;原材料出厂合格证书及进场试验报告,施工试验报告及见证取样检测报告,隐蔽工程验收记录、施工记录、主体结构检验及抽样检测资料,检验批、分项、分部工程质量验收记录等质量控制资料齐全和真实,同时施工技术管理资料、工程质量保证资料、工程质量验评资料等资料也较完善,资料查验基本齐全,符合验收要求。



工程质量评估意见:

1、各项质量控制资料、安全和功能性检验(检测)资料完整。

2、本工程共有10个分部:地基与基础工程、主体结构工程、建筑屋面工程、建筑装饰装修工程、建筑给排水和采暖工程、电气分部、建筑节能工程、通风与空调工程、电梯分部、智能化建筑工程以上10个分部(含消防工程)全部合格。

3、观感质量综合评定为“好”

该工程质量验收符合标准和规范的规定,施工符合工程勘察设计文件的要求,参加工程质量验收的各方人员具备规定的资格,工程质量的验收是在施工单位自行检查评定的基础上进行,隐蔽工程在隐蔽前都由施工单位通知有关单位进行了验收,并形成了验收文件,砼试块、砂浆试块及有关主材按规定进行了见证取样检测,检验批的质量均按主控项目和一般项目验收,对涉及结构安全和使用功能的重要分部工程进行了抽样检测,承担见证取样检测的监理有见证员资格,工程的观感质量由验收人员通过现场检查并共同确认。

综上所述,本监理部综合认定该工程质量为合格。

项目总监理工程师(签字):



Handwritten signature of the Project Supervisor.

报告编写人(签字):

Handwritten signature of the report writer.

单位技术负责人(签字):

Handwritten signature of the unit technical responsible person.

日期:

Handwritten date: 2017.7.29

