

湖口县中医医院康复大楼建设工程 EPC

总承包项目招标

招标文件

招标人：湖口县中医医院

招标代理机构：江西筑城监理咨询有限公司

2018 年 12 月

目录

第一章招标公告.....	1
第二章投标人须知.....	6
投标人须知前附表.....	6
1. 总则.....	6
1.1 项目概况.....	6
1.2 项目的资金来源和落实情况.....	11
1.3 招标范围、计划工期和质量标准.....	11
1.4 投标人资格要求（适用于未进行资格预审的）.....	11
1.5 费用承担和设计成果补偿.....	12
1.6 保密.....	12
1.7 语言文字.....	12
1.8 计量单位.....	12
1.9 踏勘现场.....	12
1.10 投标预备会.....	13
1.11 分包.....	13
1.12 偏离.....	13
2. 招标文件.....	13
2.1 招标文件的组成.....	13
2.2 招标文件的澄清.....	13
2.3 招标文件的修改.....	14
3. 投标文件.....	14
3.1 投标文件的组成.....	14
3.2 投标报价.....	14
3.3 投标有效期.....	14
3.4 投标保证金.....	15
3.5 资格审查资料（适用于未进行资格预审的）.....	15
3.6 备选投标方案.....	15
3.7 投标文件的编制.....	15
4. 投标.....	16
4.1 投标文件的密封和标记.....	16
4.2 投标文件的递交.....	16
4.3 投标文件的修改与撤回.....	16
5. 开标.....	16
5.1 开标时间和地点.....	16
5.2 开标程序.....	16
5.3 开标异议.....	17
6. 评标.....	17
6.1 评标委员会.....	17

6.2 评标原则.....	17
6.3 评标.....	17
7. 合同授予.....	17
7.1 定标方式.....	17
7.2 中标候选人公示.....	17
7.3 中标通知.....	17
7.4 履约担保.....	18
7.5 签订合同.....	18
8. 纪律和监督.....	18
8.1 对招标人的纪律要求.....	18
8.2 对投标人的纪律要求.....	18
8.3 对评标委员会成员的纪律要求.....	18
8.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求.....	18
8.5 投诉.....	19
9. 需要补充的其他内容.....	19
10. 电子招标投标.....	19
第三章评标办法（综合评估法）.....	25
评标办法前附表.....	20
1. 评标方法.....	23
2. 评审标准.....	23
2.1 初步评审标准.....	23
2.2 分值构成与评分标准.....	23
3. 评标程序.....	23
3.1 初步评审.....	23
3.2 详细评审.....	23
3.3 投标文件的澄清和补正.....	24
3.4 评标结果.....	24
第四章合同条款及格式.....	32
第一节通用合同条款.....	24
第二节专用合同条款.....	60
第三节合同附件格式附件一：合同协议书.....	68
第五章发包人要求.....	79
第六章发包人提供的资料.....	85
第七章投标文件格式.....	89

第一章招标公告

招标公告

赣建湖招字（2018）____号

湖口县中医医院康复大楼建设工程 EPC 总承包项目经湖口县人民政府常务会议纪要(28)批准建设,现对该工程总承包进行公开招标,有关事宜公告如下。

一、工程基本概况

1. 项目名称: 湖口县中医医院康复大楼建设工程 EPC 总承包项目;
2. 建设地点: 湖口县中医医院院内西南角;
3. 建设规模: 项目总用地面积约 7187.00 平方米, 总建筑面积约 18107.00 平方米; 其中地上建筑面积为 14737.26 平方米, 地下建筑面积为 3369.74 平方米。康复住院大楼地上 11 层, 高 43.40 米, 为一类高层建筑。
4. 工程概算: 总投资约 6024.55 万元, 本项目建安工程费: 5709.90 万元, 其中设计费为 65 万元。

5. 工期要求: 工期 540 日历天;

6. 招标范围:

(1) 设计工作内容: 施工图设计, 以及与上述在工程建设过程中配合招标人解决现场施工和设计问题及后续服务等。

(2) 采购工作内容: 建筑设备、材料采购、工程设备及与建安施工相关工艺设备采购、安装、调试和技术指导等全过程服务。

(3) 施工工作内容: 施工图纸范围内施工【包括建筑及室内外装饰装修、安装、给排水、强电、弱电、消防、节能、智能化、相关专业配套工程、暖通空调、电梯(医用专用电梯)、专用配电房设备工程、会议室及大厅精装、手术室及设备安装及专业装修等】、调试、竣工试验、验收及保修期内的保修等工程内容。

(4) 除上述内容外, 还有其他未列出, 但与本工程密切相关且必不可少的系统相关工作内容。

(5) 设计补偿: 投标人须承担所有其准备和参加投标时所产生的任何费用, 招标人对未中标人不作任何设计补偿。

6、工程质量要求：设计要求符合建设工程设计的技术规范及本项目设计任务书的要求，施工要求符合现行国家施工验收规范合格标准。

二、投标人资格条件

1、投标人须具备以下资质：

设计资质：建筑行业（建筑工程）设计甲级及以上设计资质。

施工资质：具备建筑工程(2015 新标准)施工总承包贰级及以上资质（原件或加盖本单位公章的二维码资质证书复印件）。

2、具有独立法人资格和有效的营业执照（联合体内单位均须提供）。

3、具备有效的安全生产许可证（仅施工方提供）。

4、设计负责人的资格要求：具备一级注册建筑师资格。

5、施工负责人（项目经理）的资格要求：一级（建筑工程）专业注册建造师，并持有建设行政主管部门核发的经年检合格有效的安全生产考核合格证书B证及有效身份证原件，且应无在建工程；委托代理人应由施工负责人（项目经理）担任，拟派投入本项目的建造师不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业，否则将取消其中标资格。

6、项目管理机构其他人员：

（1）施工的技术负责人具备建筑专业高级职称及有效身份证原件；

（2）负责施工的项目八大员（施工员、安全员、质检员、材料员、标准员、机械员、劳务员、资料员）持有有效上岗证、安全员的安全考核证书及八大员身份证原件。

7、施工负责人（施工项目经理）和项目管理机构其他人员需提供自公告之日起连续六个月以上尚未到期限的劳动合同和在本企业参加职工社会基本养老保险缴费证明。

8、根据江西省住建厅《关于省外进赣建设工程企业实行信息登记管理的通知》（赣建办〔2017〕14号）的规定，省外投标人应当在江西省住建厅网站“省外建设工程企业信息登记管理系统”上办理进赣企业信息登记。省外施工企业应办理单项工程投标登记，没有办理的，不得参加投标。网上公示的施工单项工程投标登记的建造师和施工关键岗位技术人员与投标时提供的人员应当一致。

9、业绩要求：

(1) 投标人(或联合体施工单位)在 2013 年 12 月 1 日至 2018 年 11 月 30 日期间(时间以竣工验收备案表备案时间为准)独立施工过单项合同建筑面积 14450 平方米及以上且工程造价在 4800 万元及以上的公共建筑工程施工业绩,同一施工业绩须提供经建设行政主管部门备案的竣工验收备案表(必备)、施工合同、中标通知书或直接发包告知书、施工许可证、经图审的施工图中的任意三种证明材料的原件。

注:投标人提供 2013 年 12 月 1 日以后中标的省内工程项目作为施工业绩的,其业绩应当在“江西省公共资源交易网-江西省建设工程中标信息管理系统”中可以查询;提供外省工程项目施工业绩的,应为外省省级住房和城乡建设行政主管部门或者省级建设工程招标投标监督机构官方网站上可以查询到的。投标企业提供的企业业绩在所要求网站不符合要求或不可查询的视为未提供企业业绩,投标人应提供业绩查询路径和查询页。业绩网上查询结果必须与所提供材料原件一致,否则视为无效。

上述施工业绩需提供业主详细的通讯地址和联系电话,以便查询或实地考察。招标人将对投标人提供的材料进行核实,凡材料文件弄虚作假,一律不予退还投标保证金并报有关监督部门作不良行为记录。

报名时所提供满足资格要求的施工业绩与开标时提供的满足资格要求施工业绩应保持一致,开标时拟派人员必须与报名时拟派人员相一致,否则视为未提供。

(2) 投标人(或联合体设计单位)在 2013 年 12 月 1 日至 2018 年 11 月 30 日期间(时间以合同签订时间为准)独立设计过单项合同建筑面积 14450 平方米及以上且工程造价在 4800 万元及以上的公共建筑工程施工业绩,同一设计业绩须提供设计合同、设计中标通知书、施工图审查合格书、加盖了图审单位章的主要施工图纸中的任意二种证明材料的原件。

10、招标公告发布之日前投标人(或联合体牵头人)未处于被责令停业状态,且在九江市范围内其投标资格未处于限制期限内;近三年(2015 年、2016 年、2017 年)财产未被接管、冻结,破产状态,并出具加盖单位公章和法定代表人签章的信誉财务承诺书(提供承诺书、近三年的财审报告)。

11、本项目接受投标人组成联合体投标,但联合体应以施工单位为联合体牵

头人。

12、联合体投标要求：

(1) 不能同时具备以上设计和施工资质的独立法人企业可组成一个联合体参加投标，但组成联合体的成员单位不得多于两家，应出示有效的联合体协议书（设计单位提供设计资质，施工单位提供施工资质）。

(2) 联合体牵头人全权代表所有联合体成员参与本次投标、与招标人洽谈并签订合同，并负责整个合同实施阶段的协调工作。

(3) 投标人的投标文件及中标后签署的总承包合同，对联合体每一成员均具有法律约束。

(4) 联合体成员之间签订的联合体协议书原件（格式自拟，联合体协议书需各成员单位签字盖章）。

(5) 联合体的各成员不得再以自己名义单独投标，也不得同时参加两个及以上的联合体投标。如有违反将取消该联合体及联合体各成员的投标资格。

(6) 联合体各方均须具备承接本次招标项目的能力及满足相应的资格条件。

三、投标须知

1、报名方式：现场报名，资格后审，综合评分法纸质评标。

报名时间：2018 年 12 月 10 日至 2018 年 12 月 14 日 5 个工作日，每天上午 9:00-11:30，下午 14: 30-16: 30（不含双休节假日）。招标文件每套售价 1200 元。

2、报名地点：湖口县公共资源交易中心

3、联系人：王先生/杨先生联系电话：18107921801/15397939065

4、报名时需提供资料：

投标人必须携带法人证书或授权委托书、注册证书、本人有效身份证和满足“第二条、投标人资格条件”的所有证书证件材料的原件及加盖公章装订成册的复印件一份。

3.本项目开标会时间：2018 年 12 月 28 日 9 时 30 分，开标地点：湖口县公共资源交易中心。

本工程的招标公告、资审文件、招标文件等相关其他补充要求招标人另行通知，否则，因此造成的失误由投标人自负。

七、发布公告的媒介

本次招标公告同时在江西省招标投标网、江西省公共资源交易网发布、湖口县公共资源交易中心网站发布。

招标人：湖口县中医医院

联系人及电话：王先生 18107921801

招标代理机构：江西筑城监理咨询有限公司

联系人及电话：杨先生 15216008079 15397939065

招标监督机构：湖口县建设工程招标投标办公室

招标代理机构（章）： 法定代表人：  2018年12月3日	招标人（章）： 法定代表人：  2018年6月4日	招标监督机构签收： （章） 经办人： 负责人： 2018年 月 日
---	--	--