

湖口县城乡规划委员会

会议纪要

2018 年第 4 号

时 间: 2018 年 8 月 7 日下午 14:00

地 点: 县委三楼常委会议室

主 持: 李小平

出 席: 鲍成庚 张 南 柯景坤 卢伟俊 周小喜
周党号 梅慧菊 汤 勇 肖松林 张 腾 刘凤君 柳 云
夏敏谦 周红斌 刘小平 王小刚 许剑松 周小匀 孙浔波
金胜强 徐 武 曹 明 李再军

列 席: 查忠平 张水兰 李水木
杨志斌 许先庆 刘 俊 彭子桢 刘凤君 刘益华 段 恒
彭长征 曹大勇 董 海 柯阳春 王彩东 朱江浪 陈凤华
柳守平 邹细阳 柳效强 王雨春 及相关参会单位、部门、
企业、设计人员等

会议内容: 研究有关项目修建性详细规划方案、建筑方案、选址等。

一、审议富达总部研发大厦、九江天祺（原攀森地块）物流大门、九钢固废处理厂等三个项目详细规划及建筑方案。

会议原则同意九江天祺（原攀森地块）物流大门项目详细规划及建筑方案，同时提出以下意见：

1、富达总部研发大厦要以打造成园区亮点、地标性建筑为目标，要有创新感、科技感、现代感，同时既要与科创中心、天赐大厦相协调，又要体现企业文化和自身特色。负一层原则上只能作为地下停车场，不能布置多媒体教室或会议室。建筑顶层要设计 LOGO，同时考虑夜景、灯光等。优化方案后再提交规划委员会审

6840 m²。本次建筑风格设计提供两个方案。会议要求该项目选址须进一步论证。

八、审议纪委廉政教育基地、党校、进修学校规划方案（调整）。

该项目位于新一中西侧，用地约 40 亩。会议要求调整方案要以简洁、实用、庄重为原则，对方案进行简化、调整完善，尤其是雨、污水管网要与市政管网对接好，同时充分与纪委、党校、进修学校对接，进一步优化方案后再提交规划委员会审议。

九、审议东庄学校新建学生宿舍、均桥镇镇小综合楼建筑方案，张青幼儿园规划及建筑方案。

东庄学校新建学生宿舍位于东庄学校内，新建 4F 学生宿舍，建筑面积为 1221.76 m²。均桥镇镇小综合楼位于文桥镇小内，新建 4F 教学综合楼 1705.28 m²。本次建筑风格设计提供三个方案。张青幼儿园位于张青乡，总用地面积 4.5 亩，3F 幼儿园总建筑面积 2867.49 m²，容积率 0.945。会议原则同意东庄学校新建学生宿舍、均桥镇镇小综合楼建筑方案，张青幼儿园规划及建筑方案，同时提出以下意见：

- 1、原则同意东庄学校新建学生宿舍第二套方案，即屋顶为平屋顶，建筑风格及色调须与近几年新建建筑相协调；
- 2、张青幼儿园须符合相关规范要求，同时要预留学生家长接送等待区；
- 3、原则同意均桥镇小综合楼第二套方案，建筑色调须简洁、明快，走廊采取半封闭设计。

报：李书记，鲍县长，委员会各位副主任，各招商领导小组组长。

送：县委办、政府办、纪委、党校、发改委、规划建设局、国土局、房管局、工业园管委会、环保局、商务局、林业局、安监局、市容执法局、教育局、工信委、消防大队、交警大队、交通局、供电公司、矿管局、卫计委、水务局、进修学校、人民医院、中医院、双钟镇、流泗镇、马影镇、均桥镇、城山镇、凰村乡、张青乡及各相关企业等。

1、墙面底色统一用白色，立面颜色既要有层次感又要协调，同时要进一步优化立面色彩搭配；

2、夜景亮化屋檐灯带取消，窗户边沿窗套取消；

3、将现有的强弱电进行地下敷设，人行道铺装采取透水性铺砖，颜色与建筑立面相协调。

五、审议水文站办公楼外墙装修方案。

该项目位于石钟山南侧，外墙重新装修。会议原则同意该方案，会议要求办公楼屋顶及色调进一步优化，风格与色调要与 5A 景区、杨庚生故居相协调。

六、审议县人民医院、中医院改扩建方案。

人民医院改扩建项目位于石钟山组团内，在原址向东、向西扩建，该方案总用地面积 37.53 亩，总建筑面积 49730 m²，新建门诊住院楼 21590 m²，新建地下室 7100 m²。本次建筑风格设计提供三个方案。中医院扩建项目位于中医院内，新建康复住院大楼，总用地面积 10.78 亩，总建筑面积 18059.85 m²，容积率 2.04。本次建筑设计提供二个方案。会议原则同意县人民医院、中医院改扩建方案，同时提出以下意见：

1、会议原则同意人民医院改扩建第一套建筑方案，即门诊住院楼为两栋连体朝向为南建筑方案。项目用地东、西侧红线不得突破石钟山组团控规，将西侧山体作为预留用地一并规划到位，综合考虑功能布局、绿化、停车等因素，进一步优化平面布局。项目施工期间不能影响医院正常营业；

2、会议原则同意中医院扩建第一套建筑方案，即康复住院大楼为一栋建筑，屋顶为平坡屋顶方案。项目要充分利用地上空间，适当增加地上停车位、扩大地下停车场，综合考虑功能布局、绿化、停车等因素，进一步优化平面布局。建筑风格及色调采取第二种方案，即要与原有建筑相协调；

3、人民医院、中医院须一次性规划到位，项目分步实施，要综合工程造价、医院功能需求等因素，合理控制建筑规模，多渠道争资争项，在论证允许的前提下可采取装配式建筑施工。

七、审议流泗镇中心卫生院整体搬迁项目选址及规划方案。

该项目位于流泗集镇内，石钟山东大道北侧。总用地面积 20 亩，总建筑面积

议。

2、九江天祺（原攀森地块）物流大门建材不得采用彩钢瓦，由园区管委会头，组织规划建设、供电、交警等部门现场勘察，解决好交通组织、高压线杆移等问题，进一步优化方案后报县政府审定。

3、九钢固废处理厂方案须进一步调整，加强与相关部门对接，由园区管委会组织规划建设、国土、环保、安监、交警等部门对方案进行初审把关，要处理防漏、防渗、防尘、排污、排水、交通组织等问题，同时该方案须先组织专家评审，评审通过后再提交规划委员会审议。

二、审议台山组团景观亮化项目方案（调整）。

该项目主要内容是高速出入口两侧、石钟广场及四周道路两侧、台山公园和石钟山大道（鄱阳湖大市场至公安局）两侧景观亮化。会议认为该景观亮化调整方案须进一步优化后再提交规划委员会审议，同时提出以下意见：

1、台山组团景观亮化项目应分段、分区域逐步推进，先期以石钟广场及四周道路两侧、高速出入口两侧为核心区域打造，同时对九景高速上可视高层建筑（天邦泰宇、力山世贸等）屋顶进行亮化；

2、景观亮化方案以简洁、明快、连贯为主要风格，要结合亮化主体的自身特色、功能及需求，石钟广场“三大中心”以暖色调（黄色）、静态亮化为主，石钟广场四周道路两侧应整体考虑，体现动态感、现代感。

三、审议园区山体修复规划方案。

该项目位于龙潭山-沙洲村，需修复边坡分布于发展大道沿江段道路南侧，共计约 29 处。会议原则同意该方案，会议要求该方案以生态、实用、安全为原则，植物配置多采用经济实用、易成活、覆绿效果好的树种，颜色要与周边植物相协调；工程性措施要考虑现状、造价等因素，因地制宜地慎重采取相应的措施，处理技术要确保安全，不得发生地质次灾害，同时矿管部门要全程参与该项目。

四、审议梅兰小镇改造项目设计方案（调整）。

该项目位于牛湖路两侧、金砂南大道两侧，对道路两侧建筑进行立面改造。本次设计提供两套方案，会议原则同意第一套调整方案，即简洁大方方案。同时提出以下意见：