

建设工程竣工验收报告

工程名称 湖口县中医医院康复大楼建设项目

建设单位 湖口县中医医院 (公章)



说 明

1. 本表由建设单位填写。
2. 本表要求字迹清楚，用钢笔或墨笔填写，或计算打印。
3. 本表一式三份，两份竣工验收时交建设单位，一份留存。

续表

工程名称	湖口县中医医院康复大楼建设项目			工程地址	中医医院内		
建筑面积	17966.84 m ²	层数	地下一层/地上十一层	结构类型	框架	工程总价	5367.31 万元
开工日期	2019 年 5 月 9 日			竣工日期	2021 年 7 月 29 日		
建设单位	湖口县中医医院			施工单位	江西建工第三建筑有限责任公司		
设计单位	中建鸿腾建设集团有限公司			勘察单位	九江市建筑设计院		
监理单位	景德镇市环中建设监理有限公司			质监机构	湖口县质量监督站		

工程概况:

本工程为湖口县中医医院康复大楼建设工程,位于九江市湖口县。采用框架结构,11层(地上十一层、地下一层),建筑面积 17966.84 m²,建筑占地面积 1500m²。建筑总高度 43.30m,结构使用年限:50 年,建筑结构安全等级为:一类,地基基础设计等级为丙级。建筑耐火等级:一级,抗震设防烈度:6 度、建筑设防类别为乙类;场地类别:II类,基础为预应力管桩 PHC-AB500mm(125)-38,单桩竖向承载力特征值 1850KPa,压桩及进入持力层深度以压力值控制为主(压力值应小于 4200KN)。柱下预应力管桩基础。-0.500 以上室内采用规格 B06 级,强度 3.5mpa 加砌块, Mb5 专用砂浆。-0.500 以上外墙采用 MU10(200mm)烧结多孔砖,以 m5.0 混合砂浆。砼强度:基础垫层为 C20,构造柱、外立面线脚为 C25,柱墙砼强度等级 负一层、一至五层为 C45、六至八层为 C40、九至十一层为 C35。板厚 11~12cm、梁板砼强度等级 C30。

工程项目管理责任人及分工:

项目负责人：柯阳春

项目办主任：王清华

技术负责人：王新阳

施工分包、专项承包单位及承包内容和施工质量情况:

本工程分包内容分别是：1、室内装饰装修工程；2、十楼手术室工程；3、建筑电气及给排水工程；4、室内消防工程。

一、室内装饰装修工程---九江县第三建筑工程有限公司-----责任人：罗定华

二、建筑电气及给排水---江西瑞承市政建设工程有限公司-----责任人：詹德才

三、手术室-----铭铨（江西）医疗净化科技有限公司--责任人：朱文华

四、消防-----江西震国建筑工程有限公司-----责任人：朱立新

以上分包内容均符合国家规定、及规范的验收标准。达到验收合格。

执行建设程序情况（计划、规划、招标、施工许可、质监、施工图审查及其文号）：

本工程从立项→招标→报建（取得施工许可）→开工→竣工的过程均符合基本建设程序。整个过程符合基本建设程序要求。

竣工验收情况（时间、地点、程序、内容及组织形式）、验收结果：

验收时间：2021年7月29日

验收地点：湖口县中医医院康复大楼建设项目项目部

验收内容及组织形式：1、建设单位主持验收会议；2、参与各方分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规、强制性标准情况；3、验收组人员审阅参与各方工程档案资料；4、验收组实地查验工程质量；5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名；

我单位于 年 月 日组织勘察、设计、监理、施工、档案馆等有关负责人组成验收组，对本工程的施工合同约定的项目进行了竣工验收。

消防、环保认可情况及专项验收情况：

本工程消防有当地住建部门及专家进行现场实地查验验收合格；环保及各个专项均验收合格。

参加验收单位及验收组组成人员：

建设单位：项目负责人：柯阳春 项目办主任：王清华 技术负责人：王新阳

监理单位：总监：于龙昕 土建工程师（含装饰）：夏冬贵 水电（消防）工程师：

设计单位：项目负责人：李敬文

勘察单位：项目负责人：梁晓英

施工单位：项目负责人：胡长征 质检员：饶贱 项目技术负责人：胡根发

各工种负责人：陈建明、徐永庆、王飞军、廖伟平、罗定华、朱文华

竣工验收组对勘察、设计、施工、监理等方面的评价：

- 1、提供科学、完整的地质勘察报告。
- 2、设计合理、满足安全和使用功能要求。
- 3、施工质量符合设计要求及规范规定，验收合格。
- 4、认真负责、保证工程质量，能够按设计要求及施工规范要求严格监督施工单位，使单位工程达到国家规定、及规范的验收标准。

竣工验收提出问题及整改结果：

需整改问题，已整改完毕，上报监理单位及建设单位检查验收合格。

执行合同、设计、变更、工程结（决）算情况：

已完成合同内及设计图纸上的所有工程量，局部调整变更的安装规范程序出具工程变更单。工程结算以完成。

工程竣工验收意见：

施工、勘察、设计、监理单位等参建各方均能履行工程合同要求，并在各自的工作中严格执行法律、法规和强制性标准、规范要求。经审阅，参建各方工程档案基本齐全、真实。同意竣工验收。

项目负责人（签字）：

报告编写人（签字）：



建设单位负责人（签字）：

日 期：



