

江西湖口高新技术产业园控制性详细规划

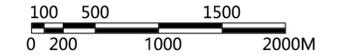
REGULATORY DETAILED PLANNING OF JIANGXI HUKOU HIGH-TECH INDUSTRIAL PARK

10 土地利用规划图

城市建设用地平衡表

用地代码		用地名称	用地面积(hm ²)	占城市建设用地比例(%)	
大类	中类				
R		居住用地	90.05	3.45	
	R2	二类居住用地	90.05	3.45	
		R21	住宅用地	87.08	3.33
		R22	服务设施用地	2.97	0.11
A		公共管理与公共服务设施用地	14.92	0.57	
	A1	行政办公用地	2.03	0.08	
		A3	教育科研用地	6.5	0.25
	A33	中小学用地	6.5	0.25	
	A4	体育用地	1.93	0.07	
	A41	体育场馆用地	1.93	0.07	
	A5	医疗卫生用地	4.46	0.17	
		A51	医院用地	4.46	0.17
	B		商业服务设施用地	74.7	2.86
		B1	商业用地	69.7	2.67
B2		商务用地	2.84	0.11	
B4		公用设施营业网点用地	2.16	0.08	
	B41	加油加气站用地	2.16	0.08	
M		工业用地	1922.98	73.57	
	M1	一类工业用地	227.31	8.70	
	M2	二类工业用地	479.00	18.32	
	M3	三类工业用地	1219.67	46.65	
W		物流仓储用地	31.9	1.22	
	W1	一类物流仓储用地	19.89	0.76	
	W3	三类物流仓储用地	12.02	0.46	
S		道路与交通设施用地	261.69	10.01	
	S1	城市道路用地	248.01	9.49	
	S4	交通场站用地	13.68	0.52	
		S41	公共交通场站用地	0.58	0.02
U	S42	社会停车场用地	13.1	0.50	
		公用设施用地	56.38	2.16	
	U1	供应设施用地	48.4	1.85	
		U11	供水用地	1.55	0.06
		U12	供电用地	6.82	0.26
	U2	U13	供燃气用地	40.03	1.53
		U2	环境设施用地	6.89	0.26
		U21	排水用地	6.73	0.26
	U3	U22	环卫用地	0.25	0.01
		U3	安全设施用地	1	0.04
U31		消防用地	1	0.04	
G		绿地与广场用地	161.3	6.17	
	G1	公园绿地	108.9	4.17	
	G2	防护绿地	52.4	2.00	
	H11	城市建设用地	2613.92	100.00	

比例尺



图例

- | | |
|----------------|----------------|
| (R2) 二类居住用地 | (S41) 公共交通场站用地 |
| (A1) 行政办公用地 | (S42) 社会停车场用地 |
| (A32) 中等专业学校用地 | (U11) 供水用地 |
| (A33) 中小学用地 | (U12) 供电用地 |
| (A41) 体育场馆用地 | (U13) 供燃气用地 |
| (A51) 医院用地 | (U21) 排水用地 |
| (B1) 商业用地 | (U22) 环卫用地 |
| (B11) 零售商业用地 | (U31) 消防用地 |
| (B41) 加油加气站用地 | (G1) 公园绿地 |
| (M1) 一类工业用地 | (G2) 防护绿地 |
| (M2) 二类工业用地 | (H23) 港口用地 |
| (M3) 三类工业用地 | (E1) 水域 |
| (W1) 一类物流仓储用地 | (E2) 农林用地 |
| (W3) 三类物流仓储用地 | (E9) 其他非建设用地 |
| (S1) 城市道路用地 | (保留现状) |
| (S4) 交通场站用地 | (县域界限) |
| (S41) 公共交通场站用地 | (1公里范围线) |
| (S42) 社会停车场用地 | (规划范围) |

江州镇



城乡用地汇总表

用地代码		用地名称	用地面积(hm ²)	占城乡用地比例(%)	
大类	中类				
H		建设用地	2684.31	93.55	
	H1	城乡居民点建设用地	2613.92	91.09	
		H11	城市建设用地	2613.92	91.09
		H2	区域交通设施用地	67.45	2.35
	H9	H23	港口用地	67.45	2.35
E		其他建设用地	2.94	0.10	
		非建设用地	185.15	6.45	
	E1	水域	62.25	2.17	
	E2	农林用地	106.91	3.73	
	E9	其他非建设用地	15.99	0.56	
	城乡用地	2869.46	100.00		

备注：落实《长江保护法》的要求，禁止在长江干支流岸线一公里范围内新建、扩建化工园区和化工项目。