

江西湖口高新技术产业园控制性详细规划

REGULATORY DETAILED PLANNING OF JIANGXI HUKOU HIGH-TECH INDUSTRIAL PARK

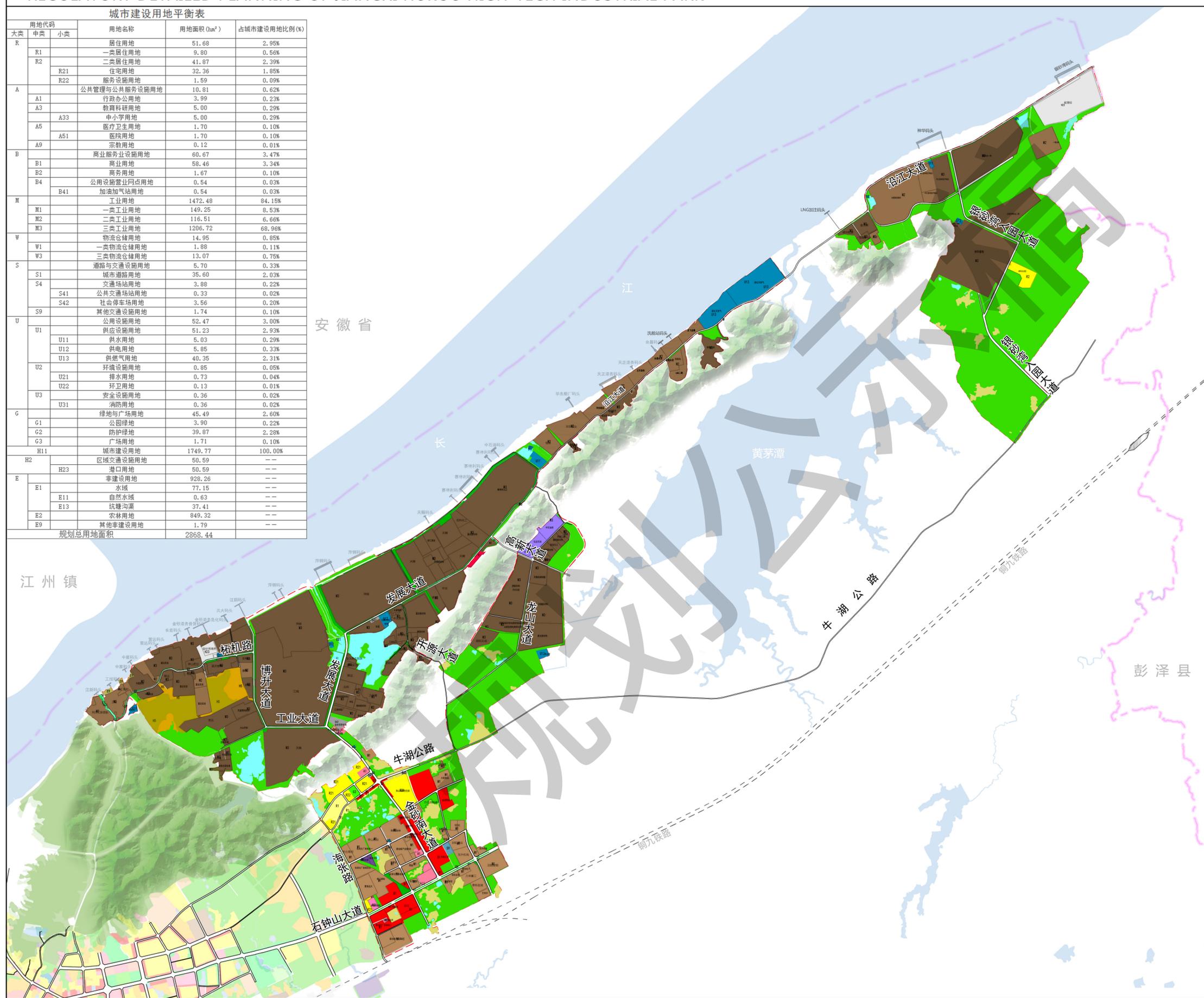
03 现状土地利用图

用地代码	用地名称	用地面积 (ha)	占城市建设用地比例 (%)
R	居住用地	51.68	2.95%
R1	一类居住用地	9.80	0.56%
R2	二类居住用地	41.87	2.39%
R21	住宅用地	32.36	1.85%
R22	服务设施用地	1.59	0.09%
A	公共管理与公共服务设施用地	10.81	0.62%
A1	行政办公用地	3.99	0.23%
A3	教育科研用地	5.00	0.29%
A33	中小学用地	5.00	0.29%
A5	医疗卫生用地	1.70	0.10%
A51	医院用地	1.70	0.10%
A9	宗教用地	0.12	0.01%
B	商业服务业设施用地	60.67	3.47%
B1	商业用地	58.46	3.34%
B2	商务用地	1.67	0.10%
B4	公用设施营业网点用地	0.54	0.03%
B41	加油加气站用地	0.54	0.03%
M	工业用地	1472.48	84.15%
M1	一类工业用地	149.25	8.53%
M2	二类工业用地	116.51	6.66%
M3	三类工业用地	1206.72	68.96%
W	物流仓储用地	14.95	0.85%
W1	一类物流仓储用地	1.88	0.11%
W3	三类物流仓储用地	13.07	0.75%
S	道路与交通设施用地	5.70	0.33%
S1	城市道路用地	35.60	2.03%
S4	交通场站用地	3.88	0.22%
S41	公共交通场站用地	0.33	0.02%
S42	社会停车场用地	3.56	0.20%
S9	其他交通设施用地	1.74	0.10%
U	公用设施用地	52.47	3.00%
U1	供应设施用地	51.23	2.93%
U11	供水用地	5.03	0.29%
U12	供电用地	5.85	0.33%
U13	供气用地	40.35	2.31%
U2	环境设施用地	0.85	0.05%
U21	排水用地	0.73	0.04%
U22	环卫用地	0.13	0.01%
U3	安全设施用地	0.36	0.02%
U31	消防用地	0.36	0.02%
G	绿地与广场用地	45.49	2.60%
G1	公园绿地	3.90	0.22%
G2	防护绿地	39.87	2.28%
G3	广场用地	1.71	0.10%
H11	城市建设用地	1749.77	100.00%
H2	区域交通设施用地	50.59	--
H23	港口用地	50.59	--
E	非建设用地	928.26	--
E1	水域	77.15	--
E11	自然水域	0.63	--
E13	坑塘沟渠	37.41	--
E2	农林用地	849.32	--
E9	其他非建设用地	1.79	--
规划总用地面积		2868.44	

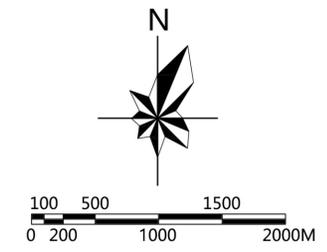
安徽省

江州镇

彭泽县



比例尺



图例

- (R1) 一类居住用地
- (R2) 二类居住用地
- (R21) 住宅用地
- (R22) 服务设施用地
- (A1) 行政办公用地
- (A33) 中小学用地
- (A51) 医院用地
- (A9) 宗教用地
- (B1) 商业用地
- (B41) 加油加气站用地
- (M1) 一类工业用地
- (M2) 二类工业用地
- (M3) 三类工业用地
- (W1) 一类物流仓储用地
- (W3) 三类物流仓储用地
- (S1) 城市道路用地
- (S42) 社会停车场用地
- (S41) 公共交通场站用地
- (U) 公用设施用地
- (S9) 其他交通设施用地
- (U12) 供电用地
- (U11) 供水用地
- (U21) 排水用地
- (U13) 供气用地
- (U31) 消防用地
- (U22) 环卫用地
- (G1) 公园绿地
- (G3) 广场用地
- (U9) 其他公用设施用地
- (H23) 港口用地
- (E2) 防护绿地
- (E1) 水域
- (H14) 村庄建设用地
- (E13) 坑塘沟渠
- (H6) 采矿用地
- (E9) 其他非建设用地
- (E11) 自然水域
- (E2) 农林用地
- 县域界限
- 规划范围

备注:
 高新技术产业园区已建用地17.50平方公里，形成了一园三区分区发展的格局。其中金砂湾园区大多已建成，以钢铁、化工为龙头，目前化工产业拟往一公里范围外发展腾挪；银砂湾园区已批已建用地约占银砂湾园区的50%，主要以造纸和电力为主，东北部与彭泽红光国际码头衔接，预留港口用地；海山科技园以打造科创园区为核心，集金砂湾和银砂湾园区提供居住、商业、行政服务等配套功能于一体，目前已批已建用地约70%。