

湖口县不动产登记中心 2023 年度单位决算

目 录

第一部分 湖口县不动产登记中心概况

- 一、单位主要职责
- 二、机构设置及人员情况

第二部分 2023 年度单位决算表

- 一、收入支出决算总表
- 二、收入决算表
- 三、支出决算表
- 四、财政拨款收入支出决算总表
- 五、一般公共预算财政拨款支出决算表
- 六、一般公共预算财政拨款基本支出决算表
- 七、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表
- 八、国有资本经营预算财政拨款支出决算表
- 九、财政拨款“三公”经费支出决算表
- 十、国有资产占用情况表

第三部分 2023 年度单位决算情况说明

- 一、收入决算情况说明
- 二、支出决算情况说明
- 三、财政拨款支出决算情况说明

四、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明

五、财政拨款“三公”经费支出决算情况说明

六、机关运行经费支出情况说明

七、政府采购支出情况说明

八、国有资产占用情况说明

九、预算绩效情况说明

第四部分 名词解释

注：本报告因金额单位转换原因可能存在尾数误差。

第一部分 湖口县不动产登记中心概况

一、单位主要职责

（一）、宣传贯彻实施《物权法》、《不动产登记暂行条例》以及国家、省关于不动产登记的法规规章和政策；

（二）、拟定全县不动产统一登记的办法，制定不动产登记、不动产权籍调查的标准规范，负责不动产登记业务规范和工作流程；

（三）、承办土地、房屋、林地等不动产登记发证工作；

（四）、负责各类不动产登记资料的收集、整理、共享、汇总管理和归档；

（五）、参与提出解决不动产权属问题的政策建议，协同有关部门调处不动产确权和权属争议工作；

（六）、负责不动产权籍数据库建设及更新、管理、维护、统计、汇总工作；

（七）、负责全县不动产登记相关业务、技术支撑和相关服务工作；

（八）、负责不动产登记统计、分拆，依法提供不动产登记社会查询服务；

（九）、完成上级主管部门交办的其他工作。

（十）、承办县政府交办的其他事项。

二、机构设置及人员情况

本单位设立 5 个内设机构，分别是：综合股、预审股、初始登记股、变更登记股、抵押登记股。

本单位年末在职人员 9 人，离退休人员 0 人（不含由养老保险基金发放养老金的离退休人员），其他人员 2 人。由养老保险基金发放养老金的离退休人员 2 人。

第二部分 2023 年度单位决算表

收入支出决算总表

公开 01 表

单位：湖口县不动产登记中心

2023 年度

金额单位：万元

收入			支出		
项 目	行次	决算数	项目（按功能分类）	行次	决算数
栏 次		1	栏 次		2
一、一般公共预算财政拨款收入	1	228.58	一、一般公共服务支出	32	
二、政府性基金预算财政拨款收入	2		二、外交支出	33	
三、国有资本经营预算财政拨款收入	3		三、国防支出	34	
四、上级补助收入	4		四、公共安全支出	35	
五、事业收入	5		五、教育支出	36	
六、经营收入	6		六、科学技术支出	37	
七、附属单位上缴收入	7		七、文化旅游体育与传媒支出	38	
八、其他收入	8		八、社会保障和就业支出	39	3.12
	9		九、卫生健康支出	40	
	10		十、节能环保支出	41	
	11		十一、城乡社区支出	42	
	12		十二、农林水支出	43	
	13		十三、交通运输支出	44	
	14		十四、资源勘探工业信息等支出	45	
	15		十五、商业服务业等支出	46	
	16		十六、金融支出	47	
	17		十七、援助其他地区支出	48	
	18		十八、自然资源海洋气象等支出	49	225.46
	19		十九、住房保障支出	50	
	20		二十、粮油物资储备支出	51	
	21		二十一、国有资本经营预算支出	52	
	22		二十二、灾害防治及应急管理支出	53	
	23		二十三、其他支出	54	
	24		二十四、债务还本支出	55	
	25		二十五、债务付息支出	56	
	26		二十六、抗疫特别国债安排的支出	57	
本年收入合计	27	228.58	本年支出合计	58	228.58
使用非财政拨款结余	28		结余分配	59	
年初结转和结余	29		年末结转和结余	60	
	30			61	
总计	31	228.58	总计	62	228.58

注：本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

收入决算表

公开 02 表

单位：湖口县不动产登记中心

2023 年度

金额单位：万元

项 目				本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入	
支出功能		科目名称									
分类科目											
				栏次	1	2	3	4	5	6	7
类	款	项		合计	228.58	228.58					
208			社会保障和就业支出		3.12	3.12					
20805			行政事业单位养老支出		3.12	3.12					
2080505			机关事业单位基本养老保险缴费		3.12	3.12					
220			自然资源海洋气象等支出		225.46	225.46					
22001			自然资源事务		225.46	225.46					
2200102			一般行政管理事务		170.06	170.06					
2200199			其他自然资源事务支出		55.40	55.40					

注：本表反映部门（单位）本年度取得的各项收入情况。

支出决算表

公开 03 表

单位：湖口县不动产登记中心

2023 年度

金额单位：万元

项 目				本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补 助支出
支出功能分类		科目名称							
科目编码									
类	款	项	栏次	1	2	3	4	5	6
			合计	228.58	228.58				
208		社会保障和就业支出		3.12	3.12				
20805		行政事业单位养老支出		3.12	3.12				
2080505		机关事业单位基本养老保险缴费		3.12	3.12				
220		自然资源海洋气象等支出		225.46	225.46				
22001		自然资源事务		225.46	225.46				
2200102		一般行政管理事务		170.06	170.06				
2200199		其他自然资源事务支出		55.40	55.40				

注：本表反映部门（单位）本年度各项支出情况。

财政拨款收入支出决算总表

单位：湖口县不动产登记中心

2023 年度

公开 04 表
金额单位：万元

收 入			支 出					
项 目	行次	决算数	项目（按功能分类）	行次	小计	一般公共预算财政拨款	政府性基金预算财政拨款	国有资本经营预算财政拨款
栏 次		1	栏 次		2	3	4	5
一、一般公共预算财政拨款	1	228.58	一、一般公共服务支出	33				
二、政府性基金预算财政拨款	2		二、外交支出	34				
三、国有资本经营预算财政拨款	3		三、国防支出	35				
	4		四、公共安全支出	36				
	5		五、教育支出	37				
	6		六、科学技术支出	38				
	7		七、文化旅游体育与传媒支出	39				
	8		八、社会保障和就业支出	40	3.12	3.12		
	9		九、卫生健康支出	41				
	10		十、节能环保支出	42				
	11		十一、城乡社区支出	43				
	12		十二、农林水支出	44				
	13		十三、交通运输支出	45				
	14		十四、资源勘探工业信息等支出	46				

	15		十五、商业服务业等支出	47				
	16		十六、金融支出	48				
	17		十七、援助其他地区支出	49				
	18		十八、自然资源海洋气象等支出	50	225.46	225.46		
	19		十九、住房保障支出	51				
	20		二十、粮油物资储备支出	52				
	21		二十一、国有资本经营预算支出	53				
	22		二十二、灾害防治及应急管理支出	54				
	23		二十三、其他支出	55				
	24		二十四、债务还本支出	56				
	25		二十五、债务付息支出	57				
	26		二十六、抗疫特别国债安排的支出	58				
本年收入合计	27	228.58	本年支出合计	59	228.58	228.58		
年初财政拨款结转和结余	28		年末财政拨款结转和结余	60				
一、一般公共预算财政拨款	29			61				
二、政府性基金预算财政拨款	30			62				
三、国有资本经营预算财政拨款	31			63				
总计	32	228.58	总计	64	228.58	228.58		

注：本表反映部门(单位)本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款的总收支和年末结转结余情况。

一般公共预算财政拨款支出决算表

公开 05 表

单位：湖口县不动产登记中心

2023 年度

金额单位：万元

项 目			本年支出合计	基本支出	项目支出
支出功能分类 科目编码		科目名称			
类	款	项	1	2	3
		栏次			
		合计	228.58	228.58	
208		社会保障和就业支出	3.12	3.12	
20805		行政事业单位养老支出	3.12	3.12	
2080505		机关事业单位基本养老保险缴费支	3.12	3.12	
220		自然资源海洋气象等支出	225.46	225.46	
22001		自然资源事务	225.46	225.46	
2200102		一般行政管理事务	170.06	170.06	
2200199		其他自然资源事务支出	55.40	55.40	

注：本表反映部门(单位)本年度一般公共预算财政拨款支出情况。

一般公共预算财政拨款基本支出决算表

公开 06 表

单位：湖口县不动产登记中心

2023 年度

金额单位：万元

人员经费			公用经费					
经济分	科目名称	金额	经济分类	科目名称	金额	经济分类	科目名称	金额
301	工资福利支出	204.53	302	商品和服务支出	21.32	307	债务利息及费用支出	
30101	基本工资	49.00	30201	办公费	5.58	30701	国内债务付息	
30102	津贴补贴		30202	印刷费	2.38	30702	国外债务付息	
30103	奖金	0.42	30203	咨询费		30703	国内债务发行费用	
30106	伙食补助费	11.90	30204	手续费		30704	国外债务发行费用	
30107	绩效工资	80.33	30205	水费		310	资本性支出	1.38
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	27.48	30206	电费		31001	房屋建筑物购建	
30109	职业年金缴费		30207	邮电费	1.91	31002	办公设备购置	1.38
30110	职工基本医疗保险缴费		30208	取暖费	0.34	31003	专用设备购置	
30111	公务员医疗补助缴款		30209	物业管理费		31005	基础设施建设	
30112	其他社会保障缴费	5.06	30211	差旅费	3.69	31006	大型修缮	
30113	住房公积金	21.81	30212	因公出国（境）费用		31007	信息网络及软件购置更新	
30114	医疗费		30213	维修（护）费	0.99	31008	物资储备	
30199	其他工资福利支出	8.52	30214	租赁费		31009	土地补偿	
303	对个人和家庭的补助	1.35	30215	会议费		31010	安置补助	
30301	离休费		30216	培训费		310111	地上附着物和青苗补偿	
30302	退休费	1.35	30217	公务接待费	1.84	31012	拆迁补偿	
30303	退职（役）费		30218	专用材料费		31013	公务用车购置	
30304	抚恤金		30224	被装购置费		31019	其他交通工具购置	
30305	生活补贴		30225	专用燃料费		31021	文物和陈列品购置	
30306	救济费		30226	劳务费		31022	无形资产购置	
30307	医疗费补助		30227	委托业务费		31099	其他资本性支出	
30308	助学金		30228	工会经费		312	对企业补助	
30309	奖励金		30229	福利费		31201	资本金注入	
30310	个人农业生产补贴		30231	公务用车运行维护费		31203	政府投资基金股权投资	
30311	代缴社会保险费		30239	其他交通费用		31204	费用补贴	
30399	其他对个人和家庭的补助支出		30240	税金及附加费用		31205	利息补贴	
			30299	其他商品和服务支出	4.59	31299	其他对企业补助	
						399	其他支出	
						39907	国家赔偿费用支出	
						39908	对民间非营利组织和群众	

						39909	经常性赠与	
						39910	资本性赠与	
						39999	其他支出	
人员经费合计		205.88	公用支出合计					22.70

注：本表反映部门(单位)本年度一般公共预算财政拨款基本支出明细情况。

政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

公开 07 表

单位：湖口县不动产登记中心

2023 年度

金额单位：万元

项 目				年初结转和结余	本年收入	本年支出			年末结转和结余
支出功能分		科目名称				小计	基本支出	项目支出	
类科目编码									
类	款	项	栏次	1	2	3	4	5	6
			合计						

注：1. 本表反映部门(单位)本年度政府性基金预算财政拨款收入、支出及结转和结余情况。
2. 当此表数据为零时，即本部门(单位)无政府性基金预算财政拨款收入、支出。

国有资本经营预算财政拨款支出决算表

公开 08 表

单位：湖口县不动产登记中心

2023 年度

金额单位：万元

项 目				合 计	基本支出	项目支出
支出功能分类 科目编码		科目名称				
类	款	项	栏次	1	2	3
			合计			

注：1. 本表反映部门(单位)本年度国有资本经营预算财政拨款支出情况。

2. 当此表数据为空时，即本部门(单位)无国有资本经营预算财政拨款支出。

财政拨款“三公”经费支出决算表

公开 09 表

单位：湖口县不动产登记中心

2023 年度

金额单位：万元

项目	栏次	年初预算数	全年预算数	决算数
行次		1	2	3
一、“三公”经费支出	1	3.00	1.84	1.84
1.因公出国（境）费	2			
2.公务用车购置及运行维护费	3			
（1）公务用车购置费	4			
（2）公务用车运行维护费	5			
3.公务接待费	6	3.00	1.84	1.84
（1）国内接待费	7	——	——	1.84
其中：外事接待费	8	——	——	
（2）国（境）外接待费	9	——	——	
二、相关统计数	10	——	——	——
1.因公出国（境）团组数（个）	11	——	——	
2.因公出国（境）人次数（人）	12	——	——	
3.公务用车购置数（辆）	13	——	——	
4.公务用车保有量（辆）	14	——	——	
5.国内公务接待批次（个）	15	——	——	28
其中：外事接待批次（个）	16	——	——	
6.国内公务接待人次（人）	17	——	——	289
其中：外事接待人次（人）	18	——	——	
7.国（境）外公务接待批次（个）	19	——	——	
8.国（境）外公务接待人次（人）	20	——	——	

注：1. 本表反映部门本年度财政拨款“三公”经费支出预决算情况。财政拨款包括一般公共预算财政拨款和政府性基金预算财政拨款。年初预算数指年初“三公”经费部门预算数（省级单位含上年结转数）；全年预算数指按规定程序调整调剂后的全年“三公”经费部门预算数；决算数反映当年预算安排的实际支出数（省级单位含上年结转资金安排的支出数）。

2. 当此表数据为空，即本部门（单位）无财政拨款“三公”经费支出

国有资产占用情况表

公开 10 表

单位：湖口县不动产登记中心

2023 年度

单位：台、辆、套

项 目	栏次	决算数
一、车辆数合计(台、辆)	1	0
1. 副部（省）级及以上领导用车	2	0
2. 主要负责人用车	3	0
3. 机要通信用车	4	0
4. 应急保障用车	5	0
5. 执法执勤用车	6	0
6. 特种专业技术用车	7	0
7. 离退休干部服务用车	8	0
8. 其他用车	9	0
二、单价 100 万元（含）以上设备（不含车辆）(台、套)	10	0

注：1. 本表反映截止 2023 年 12 月 31 日，部门(单位)占用的国有资产情况。

2. 当本表数据为空时，即本部门（单位）无相关资产。

第三部分 2023 年度单位决算情况说明

一、收入决算情况说明

本单位 2023 年度收入总计 228.58 万元，其中年初结转和结余 0.00 万元，与上年持平；使用非财政拨款结余和专用结余 0.00 万元，与上年持平；本年收入合计 228.58 万元，比上年增加 25.78 万元，增长 12.71%，主要原因：工资增加、养老保险基数提高等原因导致本年收入增长。

本年收入的具体构成：财政拨款收入 228.58 万元，占 100.00%；事业收入 0.00 万元，占 0.00%；经营收入 0.00 万元，占 0.00%；上级补助收入 0.00 万元，占 0.00%；附属单位上缴收入 0.00 万元，占 0.00%；其他收入 0.00 万元，占 0.00%。

二、支出决算情况说明

本单位 2023 年度支出总计 228.58 万元，其中本年支出合计 228.58 万元，比上年增加 25.78 万元，增长 12.71%，主要原因：工资支出增加、养老保险基数提高等原因导致本年支出增长；结余分配 0.00 万元，与上年持平；年末结转和结余 0.00 万元，与上年持平，主要原因：本年度本单位收支平衡。

本年支出的具体构成：基本支出 228.58 万元，占

100.00%；项目支出 0.00 万元，占 0.00%；经营支出 0.00 万元，占 0.00%；上缴上级支出 0.00 万元，占 0.00%；对附属单位补助支出 0.00 万元，占 0.00%。

三、财政拨款支出决算情况说明

本单位 2023 年度财政拨款本年支出年初预算数 243.23 万元，决算数 228.58 万元，完成年初预算的 93.98%。其中：

（一）社会保障和就业支出（类）年初预算数 0.00 万元，决算数 3.12 万元，预决算差异主要原因：年初预算未做此支出功能分类预算。

（二）自然资源海洋气象等支出（类）年初预算数 243.23 万元，决算数 225.46 万元，完成年初预算的 92.69%。预决算差异主要原因：年初预算收费收入奖补预算不准确。

四、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明

本单位 2023 年度一般公共预算财政拨款基本支出 228.58 万元，其中：

（一）工资福利支出 204.53 万元，比上年增加 29.38 万元，增长 16.78%，主要原因：人员增缴，工资调资等导致工资支出增加。

（二）商品和服务支出 21.32 万元，比上年增加 6.63 万元，增长 45.15%，主要原因：本年度业务量增加，办公费用及外出学习差旅支出增加。

（三）对个人和家庭补助支出 1.35 万元，比上年增加

1.35 万元，主要原因：本年度退休人员增加。

（四）资本性支出 1.38 万元，比上年减少 0.08 万元，下降 5.42%，主要原因：本年度单位办公设备需求减少。

五、财政拨款“三公”经费支出决算情况说明

本单位 2023 年度财政拨款“三公”经费支出全年预算数 1.84 万元，决算数 1.84 万元，完成全年预算的 100.00%；决算数比上年增加 0.31 万元，增长 20.48%，其中：

（一）因公出国（境）费全年预算数 0.00 万元，决算数 0.00 万元，主要原因：无因公出国（境）安排。决算数与上年持平，主要原因：无因公出国（境）安排。全年安排因公出国（境）团组 0 个，累计 0 人次，主要是：无因公出国（境）安排。

（二）公务用车购置及运行维护费全年预算数 0.00 万元，决算数 0.00 万元，其中：

公务用车购置全年预算数 0.00 万元，决算数 0.00 万元，主要原因：公车制度改革，单位无公务用车购置安排。决算数与上年持平，主要原因：公车制度改革，单位无公务用车购置安排。全年使用财政拨款购置公务用车 0 辆。

公务用车运行维护费全年预算数 0.00 万元，决算数 0.00 万元，主要原因：单位公车制度改革，无公务用车。决算数与上年持平，主要原因：单位公车制度改革，无公务用车。年末使用财政拨款负担费用的公务用车保有量 0 辆。

（三）公务接待费全年预算数 1.84 万元，决算数 1.84 万元，完成全年预算的 100.00%，主要原因：本年度省、市、外县检查、调研、学习等接待。决算数比上年增加 0.31 万元，增长 20.48%，主要原因：本年度省、市、外县检查、调研、学习等接待较上年增加。全年国内公务接待 28 批，累计接待 289 人次，主要是：本年度省、市、外县检查、调研、学习等接待人次。

六、机关运行经费支出情况说明

本单位 2023 年度机关运行经费支出 0.00 万元，决算数与上年持平，主要原因：本单位不是行政单位或参照公务员法管理事业单位，故无机关运行经费支出。

七、政府采购支出情况说明

本单位 2023 年度政府采购支出总额 1.38 万元，其中：政府采购货物支出 1.38 万元、政府采购工程支出 0.00 万元、政府采购服务支出 0.00 万元。授予中小企业合同金额 1.38 万元，占政府采购支出总额的 100.00%，其中：授予小微企业合同金额 0.00 万元，占授予中小企业合同金额的 0.00%。货物采购授予中小企业合同金额占货物支出金额的 100%，工程采购授予中小企业合同金额占工程支出金额的 0%，服务采购授予中小企业合同金额占服务支出金额的 0%。

八、国有资产占用情况说明

截止 2023 年 12 月 31 日，本单位共有车辆 0 辆（台），其中：副部（省）级及以上领导用车 0 辆、主要负责人用车 0 辆、机要通信用车 0 辆、应急保障用车 0 辆、执法执勤用车 0 辆、特种专业技术用车 0 辆、离退休干部服务用车 0 辆、其他用车 0 辆。本单位单价 100 万元（含）以上设备（不含车辆）0 台（套）。

九、预算绩效情况说明

（一）绩效管理工作开展情况。

根据预算绩效管理要求，我单位组织对纳入2023年度部门预算范围的二级项目1个全面开展绩效自评，共涉及资金10万元，占项目支出总额的100%。其中，1个项目评价结果为“优”，0个项目评价结果为“良”，0个项目评价结果为“中”，0个项目评价结果为“差”。

（二）单位决算中项目绩效自评情况。

本单位“自然资源局拨付不动产登记中心2023年工作经费项目支出绩效自评表”如下：

项目支出绩效自评表

(2023年度)

项目名称		自然资源局拨付不动产登记中心2023年工作经费						
主管部门		湖口县自然资源局			实施单位		湖口县不动产登记	
项目资金 (万元)			年初预算数	全年预算数A	全年执行数B	分值	执行	得分
		年度资金总额	0	10	10	10	100	10
		单位资金	0	10	10	—	100	—
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况			
	保证不动产登记中心2023年业务工作正常开展				全年完成不动产业务件数1048件，成本指标有所下降，完成项目目标。			
绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度 指标	实际 完成值	分 值	得 分	偏差原因分析及改进措施
	成本指标	经济成本指标	业务工作经济成本	= 80元/件	76.34	10	8.86	工作效率提高，工作成本下降
		社会成本指标	业务工作社会成本	= 10元/件	9.54	5	4.43	工作效率提高，工作成本下降
		生态环境成本指标	业务工作生态成本	= 10元/件	9.54	5	4.43	工作效率提高，工作成本下降
	产出指标	数量指标	业务工作数量	= 1000件	1048	30	30	工作效率提高，完成工作量增加
		质量指标	业务经费拨付准确率	= 100%	100	5	5	工作效率提高，完成工作计划
		时效指标	业务经费拨付及时率	= 100%	100	5	5	工作效率提高，完成工作计划
	效益指标	经济效益指标	不动产业务工作经济效益	逐年上升	基本达成目标	5	4	工作效率提高，完成工作计划
		社会效益指标	不动产业务工作社会效益	逐年提高	基本达成目标	5	4	工作效率提高，完成工作计划
		生态效益指标	不动产业务工作生态效益	逐年改善	基本达成目标	5	4	工作效率提高，完成工作计划
	满意度指标	服务对象满意度	群众满意度	≥85%	88	15	15	工作效率提高，群众满意度提升
	总分						100	94.72

第四部分 名词解释

一、收入科目

(一) 财政拨款:指本级人民政府对纳入预算的事业单位和社会团体等组织拨付的财政资金。

(二) 事业收入:指事业单位开展专业业务活动及辅助活动取得的收入。

(三) 事业单位经营收入:指事业单位在专业业务活动及辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

(四) 其他收入:指除财政拨款、事业收入、事业单位经营收入等以外的各项收入。

(五) 附属单位上缴收入:反映事业单位附属的独立核算单位按规定标准或比例缴纳的各项收入。包括附属的事业单位上缴的收入和附属的企业上缴的利润等。

(六) 上级补助收入:反映事业单位从主管部门和上级单位取得的非财政补助收入。

(七) 用事业基金弥补收支差额:事业单位用事业基金弥补本年收支差额的数额。

(八) 上年结转和结余:上年全部结转和结余的资金数,包括当年结转结余资金和历年滚存结转结余资金。

二、支出科目

（一）自然资源海洋气象等支出：反映政府用于自然资源、海洋、测绘、气象等公益服务事业方面的支出。

（二）自然资源事务支出：反映自然资源管理方面的支出。

（三）一般行政管理事务：反映行政单位（包括实行公务员管理的事业单位）未单独设置项级科目的其他项目支出。

（四）其他自然资源事务支出：反映除上述项目以外其他用于自然资源事务方面的支出。

（五）社会保障和就业支出：反映政府在社会保障与就业方面的支出。

（六）行政事业单位养老支出：反映用于行政事业单位养老支面的支出。

（七）机关事业单位基本养老保险缴费支出：反映机关事业单位实施养老保险制度由单位缴纳的基本养老保险费支出。

（八）工资福利支出：反映单位开支的在职职工和编制外长期聘用人员的各类劳动报酬，以及为上述人员缴纳的各项社会保险费等。

（九）商品和服务支出：反映单位购买商品和服务的支出，不包括用于购置固定资产、战略性和应急性物资储备等资本性支出。

（十）对个人和家庭的补助：反映政府用于对个人和家庭的补助支出。

（十一）资本性支出：反映各单位安排的资本性支出，切块由发展改革部门安排的基本建设支出不在此科目反映。

三、相关专业名词

（一）“三公”经费：是指用财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行维护费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置及运行维护费反映单位公务用车车辆购置支出（含车辆购置税、牌照费），按规定保留的公务用车燃料费、维修费、过桥过路费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

（二）机关运行经费：是指用财政拨款安排的为保障行政单位（包括参照公务员法管理的事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公费、印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。

（三）不动产登记：是《中华人民共和国物权法》确立的一项物权制度，是指经权利人或利害关系人申请，由国家

专职部门将有关不动产物权及其变动事项记载于不动产登记簿的事实。

（四）政府采购：指根据《中华人民共和国预算法》、《中华人民共和国政府采购法》、《招标投标法》等管理办法进行招标采购货物、工程和服务的行为。政府采购坚持无预算不采购的原则。政府采购项目按政府集中采购目录和采购限额标准确定，以公开招标为主要采购方式。