

湖口县农村危房改造工作领导小组办公室

湖危改办字〔2023〕5号

关于进一步规范全县农村危房改造工程 申报材料的通知

各乡镇人民政府：

为切实减轻基层负担，进一步规范全县危改工程申报建设程序，根据住建部、省住建厅等行业主管部门关于开展危房改造工程建设基本要求，结合《湖口县关于规范村级组织工作事务、机制牌子和证明事项的工作方案》文件精神和工作实际，现就我县实施农村危房改造提供材料明确如下：

一、危房改造前所需材料：

- 危房改造个人申请书；
- 户主及配偶身份证复印件，家庭全部成员户口簿复印件；
- 社保卡账号复印件；
- 低保、残疾、分散供养特困人员复印件等；
- 民主评议意见表；
- 村和乡镇两级公示名单图片；

7. 农村危房改造协议书；
8. 农村危房改造申请审批表；
9. 改造（维修）前照片。

二、危房改造中所需材料：

1. 改造（维修）中照片；
2. 农村危房改造建房质量检查表；
3. 农村危房改造农户纸质档案表。

三、危房改造后所需材料：

1. 改造（维修）后照片；
2. 农村危房加固改造质量安全检查表（维修户）；
3. 农村危房改造建房安全验收表（改造户）；
4. 农村危房改造建房（维修）户验收表；
5. 危房改造资金拨付农户签字资料；
6. 农村危房改造农户满意度调查表。

请各乡镇高度重视，统一思想认识，迅速将文件精神 and 具体内容传达至乡（镇）相关部门、村级组织，乡镇具体负责同志要认真落实材料填报、收取、汇总和网上信息录入，确保与危改工程进度建设同步进行。同时加大宣传力度，让广大群众全面了解实施农村危房改造工程的政策要求，保障农村危房改造这一惠民工程能够落实落细。

附件：湖口县农村危房改造户档案资料清单

湖口县农村危房改造领导小组办公室

2023 年 9 月 12 日

（此件主动公开）

附件：

编号：类别：202__年第__期 改造□ 维修□

湖口县农村危房改造农户档案袋

__乡（镇）__村__组

姓名__

资 料 目 录

编号	名 称	备 注
1	个人申请书□	
2	户主及配偶身份证复印件□	
3	家庭全部成员户口簿复印件□	
4	社保卡帐号复印件□	
5	脱贫户复印件□ 五保证复印件□ 低保证复印件□ 其他困难家庭证明材料□	
6	残疾证复印件□ 国家重点优抚对象证复印件□	
7	民主评议材料□	
8	村和乡镇两级公示证明□	
9	危房改造对象认定表□（危改办鉴定填写）	
10	农村危房改造协议书□	
11	江西省农村危房改造申请审批表□	
12	江西省农村危房改造建房质量检查表□ 农村危房改造建房安全验收表（改造户）□ 农村危房加固改造质量安全检查表（维修户）□	
13	改造前照片□ 维修前照片□	
14	改造中照片□ 维修中照片□	
15	改造后照片□ 维修后照片□	
16	农村危房改造农户纸质档案表□	
17	江西省农村危房改造建房（维修）户验收表□	
18	危房改造资金拨付农户签字资料□	
19	农村危房改造农户满意度调查表□	

申 请 书

(此申请书根据农户家庭实际情况修改填写)

乡(镇)人民政府:

本人系 乡(镇) 村 组村民,男(女)汉族, 年 月 日出生,身份证号码: ,
是 (分散供养五保户、低保户、贫困残疾户、贫困户)家庭,全家 人。全部居住在近 平方米的一栋危房里,该房屋建于 年代,迄今已有 余年,加上因年久失修及连续几十年遭遇风雨自然灾害,导致房屋墙体出现多处大面积裂缝,屋面出现严重漏水现象,存在严重的结构安全隐患,危及全家人生命安全,但由于经济困难,暂时无法重新建房。

现欣闻政府的农村危房改造惠民政策,恳请村委及乡(镇)政府及时核查危房险情,帮助向上级申请给予农村危房改造救助资金为盼,望上级领导给予尽快批准为谢!

特此申请

申请人:

年 月 日

农村困难群众住房改（新）建、维修
民主评议意见书

		村委会（盖章）
评议员：	_____	_____年 月 日
		乡镇民政所（盖章）
评议员：	_____	_____年 月 日
		乡镇政府（盖章）
评议员：	_____	_____年 月 日

农村危房改造协议书

湖口县

乡（镇）（简称甲方）

农村危房改造户：

（简称乙方）

根据国家农村危房改造政策规定和省市县有关文件精神，为全力推进农村危房改造工作，经与建房对象协商，特签订如下协议：

一、改造对象：必须是经过本人申请，村民评议、公示，村委会上报，乡镇核实，县农村危房改造办公室鉴定、核实，县农村危房改造办公室领导小组批准。

二、乙方向甲方提供户主身份证、户口簿以及残疾、低保等材料，如实填报建房申请表。

三、改造户中新建户（异地建房），如因山体滑坡、泥石流、地势低洼等原因需选新址的必须经县规划建设局的指导和办理农民建房审批手续后，方可异地新建。

四、新建户必须签定建新拆旧还基协议（无房户除外），旧房应在新房完工后立即拆除，旧基按协议要求无条件返还给村小组。旧房未按时拆除，甲方有权停拨政府建房补助资金或取消改造救助资格。

五、改造户在建设新房、拆除旧房及修缮加固过程中应注意安全，避免发生任何安全事故，如发生后果自负。

六、乙方在重建、新建过程中，要严格按上级文件精神规定建设，新建住房建筑面积应该按要求严格控制，原则上不得超过二层，并确保质量安全，且室内外严禁豪华装修，未按要求进行建设的，甲方有权停拨政府建房补助资金或取消改造救助资格。

七、重建及新建户要严格按照规定时间竣工、入住。

八、重建及新建户享受的政府补助资金按政策要求拨付至建房户一卡通帐户。（项目建设完工后，且农户档案齐全并通过县、市级竣工验收合格后，一次性付清。维修户经修缮加固后一次付清。

九、改造对象如不按时完工，甲方有权停拨政府建房补助资金或取消改造救助资格。

十、乙方的网上农户档案管理信息允许被公开，接受公众监督。

十一、本协议一式三份，县农房办、乡（镇）和改造户各执一份，签字生效，具有法律效力。

甲方签字（盖章）

乙方签字：

年 月 日

_____乡（镇）_____年农村危房改造建房协议书

甲方：_____乡（镇）人民政府

乙方：_____农户

为认真贯彻落实农村住房保障政策，推进新型城镇化的需求，积极推进我乡农村住房困难群体住房解困工作，确保 2023 年度农村危房改造任务优质高效按期完成，经甲、乙双方同意，签订如下协议：

1、甲方按乙方申请，经村委会民主评议、乡政府审核、县级审批，同意确定乙方为 2023 年农村危房改造户，改造方式为_____。

2、乙方必须按甲方要求提供危房改造档案基本资料，并对资料的真实性负责。

3、乙方要严格按危房改造标准和要求自行组织实施危房改造工程，并确保工程质量和施工安全。新建住房必须符合村庄建设规划，否则甲方取消其危房改造资格。

4、危房改造标准是：六类重点对象改造房屋的建筑面积原则上 1 至 3 人户控制在 40—60 平米以内，且 1 人户不低于 20 平米、2 人户不低于 30 平米、3 人户不低于 40 平米；3 人以上户人均建筑面积不超过 18 平米，不得低于 13 平米。（用于谷物储藏、农具放置等用途的辅助用房除外）。；修缮要针对关键部位和承重结构，消除安全隐患。新建和修缮加固必须在 2023 年 12 月 30 日前完成危房改造任务。

5、资金拨付：经甲方会同有关部门验收合格后，一次性付给乙方补助资金_____元。乙方的补助资金只能用于危房改造建设，不得挪作它用。

6、经核查发现乙方未按标准实施危房改造或提供的材料不真实，甲方取消其危房改造资格，不予任何资金补助。

7、此协议一式两份，甲、乙双方各执一份，签字盖章后生效。

甲方：_____乡（镇）人民政府

乙方：_____（农户）

年 月 日

江西省农村危房改造申请审批表

县（市、区）名称：

农户申请	本人（姓 名 ），因住房危险破旧（无自有房屋），且家庭经济较为困难，特申请政府安排农村危房改造指标和补助资金，支持我早日改造并入住安全房屋。本人承诺自愿接受农村危房改造政策审批、农村建房审批管理、信息公示公开、质量监管、建新拆旧还基等程序和要求，如有违反，愿意接受取消补助资格、上缴补助资金的处罚。						
	申请人：（签 名）， 年 月 日						
户主姓名		性别		年龄		家庭人口	
身份证号				家庭详细地址			
保障对象类别							
住房性质	☐ 私房 ☐ 租房 ☐ 借住房 ☐ 其它			房屋结构	☐ 砖混 ☐ 砖木 ☐ 土坯 ☐ 其它		
房屋状况	☐ 无房 ☐ 严重破损危房 ☐ 一般破损危房 ☐ 因灾倒塌住房			房屋面积 (平方米)		需建造面积 (平方米)	
申请意愿	☐ 拆除重建 ☐ 修缮加固			一卡通 账户名称		账号	
村委会评议意见	经调查和村民会议评议，上述情况属实。根据其本人意愿和实际情况，建议补助其_____（拆除重建/修缮加固）住房。如其列为为补助对象，我们将督促其按质按时完成改造任务。 单位（盖章） 年 月 日 经办人： 村主任： 年 月 日						
乡镇审核意见	经调查评审和公示，上述情况属实，建议补助其新建（维修）住房。 单位（盖章） 年 月 日 经办人： 乡镇领导： 年 月 日						
县级农村危房改造领导小组办公室审批意见	经调查、审核，上述情况属实。经研究同意将其列为农村危房改造补助对象，安排财政资金_____万元补助其对房屋进行（拆除重建/修缮加固）。 单位（盖章） 年 月 日 经办人： 县农房办领导： 年 月 日						

江西省农村危房改造农户纸质档案表

地 址 情 况				农 户 情 况		
设区市	县（市、区）	乡（镇）	村民委员会	村民小组	户主姓名	身份证号
农 户 情 况						
家庭人数	民族	农户贫困类型	上年家庭年收入	旧住房建造年代	旧住房建筑面积	旧住房结构类型
						农户联系电话
改 造 情 况						
改造原因	改造方式	建设方式	改造后房屋结构类型	改造后房屋面积	改造后房屋产权	批准日期
						开工日期
资 金 情 况						
总投资	各级政府补助资金	农户危房改造贷款	农户其它自筹资金			

改造前照片	改造中照片	改造后照片
-------	-------	-------

江西省农村危房改造建房质量检查表

户主姓名		性别		身份证号	
新建房屋面积 (m ²)		结构形式		建设方式	
房屋地址	县（市、区） 乡（镇） 村 村民小组				
检查部位	基 础	主体结构		楼 面	
检查情况					
处理意见					
结论					
户主签名					
施工人员签名					
质监员签名					

注：1、本表一式两份，一份留存户主档案内，一份留县（市、区）城乡建设局或乡（镇）人民政府；2、本表为核拨补助资金的依据之一；3、本表用于新建房屋质量检查； 4、建设方式分为自建、统建、代建。

农村危房加固改造质量安全检查表(维修户)

县 镇（乡） 村 小组

户主姓名	身份证号	施工员姓名	身份证号
------	------	-------	------

序号	检查项目	检查要求	合格	不合格	施工签字	检查签字
1	地基、基础	地基、基础稳固、完好，无明显沉降。				
2	墙体	墙体砌筑质量良好，无明显破损、裂缝，倾斜。				
		新增纵横墙交接处及墙体长度超过 4m 均须加设钢筋混凝土柱或扶壁柱，新增墙体墙顶及墙体高度超过 4m 均须加设圈梁。				
		新旧墙体交接处须有有效拉结。				
		土木、土坯和原砌筑质量较差的砖混结构墙体无直接裸露，有砂浆面层上墙保护。质地松散的墙面和墙体开裂处须双面加设钢丝网+砂浆加固或其他替代措施加固。				
3	梁、柱	梁、柱未出现明显裂缝、变形并不出现露筋。				
		木构件材质较好，构件节点稳定性佳，无明显裂缝、变形、破损或拔榫等情况，已做防腐、防虫处理。				
		梁与墙体搭接长度不小于墙厚 1/2 且不小于 120mm。				
4	楼板	钢筋混凝土楼板无明显裂缝、破损、露筋现象。				
		木构件材质较好，构件节点稳定性佳，无明显裂缝、变形、破损或滑移等情况，已做防腐、防虫处理。				
		钢筋混凝土楼板与墙体搭接长度不小于墙厚 1/2 且不小于 120mm。				
5	屋面	无渗水、漏水，结构完好。				
6	房屋排水	房屋四周及屋面均设置排水措施，散水面层完好，排水通畅。				
7	水电	水电安装规范有序，无安全隐患。				

其他需说明事项:

本表用于加固改造工程的质量检查,并作为工程完工验收依据:1、参照《江西农村住宅建筑危房鉴定和加固改造技术手册》相关要求进行检查。2、各单项检查意见在“合格”、“不合格”中选择填“√”。所有检查项全部合格的方可认定验收合格,否则不合格。

农村危房改造建房安全验收表(改造户)

_____省（区、市）_____县_____镇（乡）_____村

户主姓名_____身份证号_____联系电话_____

开工日期_____竣工日期_____建筑层数_____建筑面积_____m²

验收日期_____验收人姓名_____联系电话_____

序号	检查项目	验收评价情况	填表说明
1	建筑选址		1. 根据《农村危房改造最低建设要求(试行)》逐项验收填写。根据验收项目的有无及完备性、安全性、观感质量等方面综合评定其合格情况。验收合格项在相应的方格中填“√”，不合格的填“×”。 2. 所有须验收项全部合格的视为验收合格，否则不合格，并在验收结论的相应方格中填“√”。 3. 验收时需查看该户工程实施过程中的质量安全检查资料是否齐全，发现的问题是否整改到位。如相关问题整改到位，可以在验收结论的相应方格中填“√”，否则不合格。 4. 填写字迹须清晰工整，不得有涂改等痕迹。
2	功能分区		
3	地基		
4	基础		
5	抗震措施		
6	墙体		
7	门窗		
8	梁、柱		
9	楼板		
10	楼梯		
11	阳台、露台		
12	屋面		
(其它需说明的事项)			
验收结论：合格 ☐ 不合格 ☐			
验收人员签字_____		验收单位（章） _____年____月____日	

江西省农村危房改造建房（维修）户验收表

危房改造建房（维修）点所在地：湖口县（市）_____乡（镇）_____村_____小组

户主姓名			家庭人口		搬迁入住时间		
新宅占地面积	m²	新住房面积	m²	原宅占地面积	m²	原住房面积	m²
核对农村危房改造建房（维修）户		已查对农村危房改造补助对象户口或户主身份证，其姓名与花名册、“补助资金发放凭证”中姓名一致，属农村危房改造补助对象。					
新建（维修）质量验收		结构：砖木/砖混/框架；层数：一/二层；竣工验收情况：已竣工，房屋质量合格。					
旧房拆除和旧宅基上缴集体		旧房全部拆除，对宅基已进行了清理，原宅基上无任何建筑材料和杂物。已收回原房屋土地使用证或签订交回宅基的书面声明。					
补助资金验收		补助资金合计_____元。					
验收人意见	确认以上所有内容属实，符合验收条件。 验收人：_____年 月 日			乡（镇）意见	盖 章： _____年 月 日		
验收组组长意见	验收人：_____年 月 日			县（市）农村危房改造工作领导小组意见	盖 章： _____年 月 日		

农村危房改造农户满意度调查表

您好！针对 2022 年农村危房改造开展绩效评价，感谢您抽出宝贵时间参与问卷调查，感谢您的支持与配合！

1. 您了解农村危房改造工程吗？

☐A、不了解 ☐B、了解一点 ☐C、非常了解

2. 您属于哪一类人群？

☐A、农村易返贫致贫户 ☐B、低保户
☐C、分散供养特困人员 ☐D、突发困难家庭
☐E、低保边缘户 ☐F、其他脱贫户

3. 改造后是否能够解决基本住房需求？

☐A、基本解决 ☐B、部分解决 ☐C、没有解决

4. 是否能够保障人畜分离、卫生厕所等基本卫生条件？

☐A、基本保障 ☐B、部分保障 ☐C、没有保障

5. 是否能够改善居民居住环境？

☐A、较大程度改善 ☐B、略微改善 ☐C、没有改善

6. 您对农村危房改造补助方式和拨付及时性的满意度？

☐A、非常满意 ☐B、基本满意 ☐C、不满意

7. 您是否拿到了全部的危改补助资金？

☐A、全部拿到 ☐B、拿到一部分 ☐C、没有拿到

8. 您对农村危房改造项目实施的总体满意度

☐A、非常满意 ☐B、基本满意 ☐C、不满意

9. 您认为目前农村危房改造项目存在哪些问题、请您提出相关改进建议。

危改对象：
2023 年 月 日

