

湖口县均桥镇敬老院改造提升项目 工程

招 标 控 制 价

招标控制价 (小写) : 499004.8

(大写) : 肆拾玖万玖仟零肆元捌角

招 标 人: (单位盖章)



造价咨询人: (单位资质专用章)



法定代理人 或其授权人: (签字或盖章)

法定代理人 或其授权人: (签字或盖章)



编 制 人: (造价工程师签字专用章)



复 核 人: (造价工程师签字专用章)



编制时间:



复核时间:



单位工程招标控制价汇总表

工程名称：办公楼失能护理间-建筑

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	汇总内容	金额:(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程量清单计价合计	106864.42	
1.1	拆除工程	4387.61	
1.2	土石方工程	1555.09	
1.3	砌筑工程	10442.95	
1.4	门窗工程	18499.62	
1.5	楼地面装饰工程	19769.63	
1.6	天棚工程	12891.31	
1.7	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程	15992.72	
1.8	其他	23325.49	
1.1	其中：定额人工费	21788.34	
1.2	其中：定额机械费	1441.81	
二	单价措施项目清单计价合计	276.88	
2.1	其中：定额人工费	104.61	
2.2	其中：定额机械费	11.93	
三	总价措施项目清单计价合计	3494.05	
3.1	安全文明施工措施费	2858.95	
3.1.1	安全文明环保费	2051.90	
3.1.2	临时设施费	807.05	
3.2	其他总价措施费	635.10	
3.3	七项组织措施费-园林		
3.4	扬尘治理措施费		
四	其他项目清单计价合计		—
五	规费	2999.08	—
5.1	建筑工程规费	1197.01	
5.1.1	社会保险费	955.13	—
5.1.2	住房公积金	241.88	—
5.1.3	工程排污费		—
5.2	装饰工程规费	1802.07	
5.2.1	社会保险费	1437.48	—

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：办公楼失能护理间-建筑

标段：

第 1 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
		拆除工程					4387.61	
1	011605001001	平面块料拆除	1. 拆除地面砖	m ²	82.625	13.2	1090.65	
2	011605002001	立面块料拆除	1. 拆除墙面砖	m ²	61.76	10.64	657.13	
3	011608002001	铲除涂料面	1. 拆除墙面乳胶漆	m ²	134.72	4.91	661.48	
4	011601001001	砖砌体拆除	1. 拆除砖砌体	m ³	7.174	81.89	587.48	
5	010103002001	余方弃置	1. 建筑垃圾外运、运距5km	m ³	15.741	88.36	1390.87	
		土石方工程					1555.09	
6	010101003001	挖沟槽土方	1. 人工挖沟槽土方(槽深) 三类土 ≤2m	m ³	18.99	67.78	1287.14	
7	010103001001	回填方	1. 夯填土 机械槽坑	m ³	15.2	14.04	213.41	
8	010103002002	余方弃置	1. 装载机装车土方 2. 自卸汽车运土方 运距5km	m ³	3.79	14.39	54.54	
		砌筑工程					10442.95	
9	010401001001	砖基础	1. 240厚砖基础	m ³	1.5	453.03	679.55	
10	010401003001	实心砖墙	1. 240厚红砖墙	m ³	6.034	470.07	2836.4	
11	010401003002	实心砖墙	1. 120厚红砖墙	m ³	0.47	516.32	242.67	
12	010401012001	零星砌砖	1. 原窗洞砌墙, 零星砌体 普通砖	m ³	0.529	571.86	302.51	
13	010501001001	垫层	1. 混凝土种类: 非泵送商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C20	m ³	1.44	464.3	668.59	
14	011702001001	基础	1. 垫层复合模板	m ²	5	35.46	177.3	
15	010501002001	带形基础	1. 混凝土种类: 非泵送商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C25	m ³	2.4	473.32	1135.97	
16	011702001002	基础	1. 条形基础复合模板	m ²	11.58	45.53	527.24	
本页小计							12512.93	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：办公楼失能护理间-建筑

标段：

第 2 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
17	010503004001	圈梁	1. 混凝土种类：非泵送商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C25	m3	1.09	548.59	597.96		
18	011702008001	圈梁	1. 圈梁 直形 复合模板 钢支撑	m2	11.05	47.46	524.43		
19	010505003001	平板	1. 混凝土种类：非泵送商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C25	m3	0.7	479.23	335.46		
20	011702016001	平板	1. 平板 复合模板 钢支撑	m2	5.95	46.18	274.77		
21	010515001001	现浇构件钢筋	1. 箍筋 圆钢HPB300 直径≤10mm	t	0.095	5401.15	513.11		
22	010515001002	现浇构件钢筋	1. 现浇构件带肋钢筋HRB400以内 直径(mm) ≤10	t	0.14	4325.87	605.62		
23	010515001003	现浇构件钢筋	1. 现浇构件带肋钢筋HRB400以内 直径(mm) ≤18	t	0.255	4005.37	1021.37		
		门窗工程					18499.62		
24	010801001001	木质门	1. 定制成品实木烤漆单开门M0821 2. 含五金配件	樘	2	802.76	1605.52		
25	010801001002	木质门	1. 定制成品实木烤漆子母开门M1221 2. 含五金配件	樘	2	1180.52	2361.04		
26	010801001003	木质门	1. 定制成品实木烤漆双开门M1522 2. 含五金配件	樘	1	1558.26	1558.26		
27	010807001001	金属窗	1. 80系列断桥铝中空玻璃6+9A+6推拉窗 2. 含五金配件	m2	16.9	505.51	8543.12		
本页小计							17940.66		

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：办公楼失能护理间-建筑

标段：

第 3 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
28	010807001002	金属窗	1. 80系列断桥铝中空玻璃6+9A+6固定窗 2. 含五金配件	m ²	5.04	488.43	2461.69		
29	010808001001	木门窗套	1. 定制成品实木烤漆门套	m	11.1	87.36	969.7		
30	011108001001	石材零星项目	1. 所有新建窗新做米白色大理石窗台板	m ²	1.16	219.75	254.91		
31	010807004001	金属纱窗	1. 配套金刚砂纱窗	m ²	7.018	106.21	745.38		
		楼地面装饰工程					19769.63		
32	011102003001	块料楼地面	1. 15厚600*600防滑地砖(专业美缝) 2. 50厚1:3干硬性水泥砂浆, 面上撒2厚素水泥 3. 1.5厚聚氨酯涂膜(两道), 施工高度卫生间为全高, 其它部位往上返至建筑完成面300 4. 1:3水泥砂浆找坡(最薄10厚)1%坡向地漏 5. 水泥浆一道(内掺建筑胶)	m ²	23.925	153.9	3682.06		
33	011102003002	块料楼地面	1. 黑金沙大理石门槛(专业美缝) 2. 50厚1:3干硬性水泥砂浆, 面上撒2厚素水泥 3. 1.5厚聚氨酯涂膜(两道) 4. 1:3水泥砂浆找坡(最薄10厚)1%坡向地漏 5. 水泥浆一道(内掺建筑胶)	m ²	1.48	304.5	450.66		
本页小计								8564.4	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：办公楼失能护理间-建筑

标段：

第 4 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
34	011102001001	石材楼地面	1. 30厚600*600仿古地砖,留缝3mm 2. 30厚1:3干硬性水泥砂浆 3. 100厚C25混凝土垫层 4. 150厚级配碎石垫层 5. 素土夯实,密实度≥93%	m ²	22.288	176.12	3925.36		
35	011103004001	塑料卷材楼地面	1、3.0mm厚PVC同质透芯卷材地板。 2. PVC卷材专用粘接剂。 3. 找平层,一道水性封闭底漆,一道水泥自流平2-3mm厚 4. 基层处理,清灰处理	m ²	71.25	143.94	10255.73		
36	011105006001	金属踢脚线	1、1.0厚香槟金不锈钢踢脚线 2. 木工板打底	m	55.8	26.09	1455.82		
		天棚工程					12891.31		
37	011302001001	吊顶天棚	1. 轻钢龙骨及吊挂件由厂家配套 2. 600*600铝扣板(1.0mm厚) 3. 铝扣板收边线	m ²	95.42	125.95	12018.15		
38	010810002001	木窗帘盒	1. 木质窗帘盒 2. 石膏板基层 3. 乳胶漆二遍	m	14.67	59.52	873.16		
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程					15992.72		
本页小计								28528.22	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：办公楼失能护理间-建筑

标段：

第 5 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
39	011204003001	块料墙面	1. 6mm厚600*1200瓷砖胶粘贴, 专业美缝。 2. 墙面聚氨酯防水涂料三遍, 高1800mm。 3. 20mm2:1:8水泥砂浆分两次抹。 4. 喷刷界面处理剂一道。	m2	37.18	185.23	6886.85	
40	011406001001	内墙涂料	1. 刷白色无机涂料2遍 2. 满刮3遍腻子找平 3. 墙面基层清理, 界面剂一遍	m2	183.77	24.79	4555.66	
41	011201001001	外墙涂料2	1. 白色外墙漆两遍 2. 封闭底漆 3. 外墙防水腻子三遍 4. 封闭抗碱底漆一遍 5. 20厚1:3水泥砂浆抹平 6. 基层清理	m2	58.91	77.24	4550.21	
		其他					23325.49	
42	011204001001	石材墙面（花坛）	1. 20mm厚芝麻灰花岗岩 2. 15厚1:2.5水泥砂浆	m2	17.56	137.05	2406.6	
43	011209001001	阳光房	1. 80*120*2mm灰色哑光铝合金、M8膨胀螺丝固定 2. 10+1.52PVB+10钢化夹胶玻璃	m2	28.652	625.21	17913.52	
本页小计							36312.84	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

主要材料及价差汇总表

工程名称：办公楼失能护理间-建筑

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	定额编号	名称	单位	数量	定额价	市场价	价格差	合价
1	00010104	综合工日	工日	75.383	85.00	100.00	15.00	1130.74
2	00010105	装饰综合工日	工日	161.307	96.00	117.00	21.00	3387.44
3	01010165	钢筋（综合）	kg	4.326	3.23	3.05	-0.18	-0.78
4	01010210	钢筋 HRB400以内 ϕ 10以内	kg	142.800	3.22	3.17	-0.05	-7.14
5	01010211	钢筋 HRB400以内 ϕ 12~18	kg	261.375	3.07	2.92	-0.15	-39.21
6	01210153	角钢 50	t	0.029	3271.04	3148.56	-122.48	-3.54
7	01290155	热轧薄钢板 δ 4.0	t	0.000	3599.35	3370.29	-229.06	-0.05
8	01300151@ 1	实木烤漆门套	m2	4.840	151.56	177.16	25.60	123.90
9	01510111	铝合金型材 140系列	kg	306.591	19.85	22.45	2.60	797.14
10	02270133	土工布	m2	0.946	7.29	2.51	-4.78	-4.52
11	04010107	白水泥	kg	11.566	0.56	0.32	-0.24	-2.78
12	04010131	水泥 32.5	kg	41.286	0.26	0.32	0.06	2.48
13	04010155	水泥 P.O 42.5	t	0.041	304.30	354.77	50.47	2.05
14	04030141	砂子(粗砂)	m3	0.959	63.08	165.03	101.95	97.80
15	04050173	碎石(综合)	m3	3.679	92.20	116.49	24.29	89.37
16	04070136@ 1	LC5.0轻集料混凝土	m3	0.483	181.77	230.60	48.83	23.60
17	04130141	烧结煤矸石普通砖 240×115×53	千块	4.562	412.46	349.48	-62.98	-287.33
18	05000020	木材(成材)	m3	0.000	1380.08	1148.26	-231.82	-0.08
19	05030181	松木板枋材	m3	0.156	1028.63	1148.26	119.63	18.71
20	05090161	细木工板 δ 15	m2	5.880	39.43	28.38	-11.05	-64.97
21	06210101@ 1	10+1.52PVB+10钢化夹胶玻璃	m2	29.355	117.44	166.74	49.30	1447.20
22	07050126	地砖 600×600	m2	24.617	38.57	48.78	10.21	251.34
23	07050126@ 1	仿古地砖 600×600	m2	22.969	38.57	48.78	10.21	234.51
24	07050171@ 1	面砖600*1200	m2	39.060	72.86	57.65	-15.21	-594.10
25	07190101@ 1	3.0mm厚PVC同质透芯卷材地板	m2	78.430	5.14	70.95	65.81	5161.48
26	08000100@ 1	20mm厚芝麻灰花岗岩	m2	17.952	197.15	61.20	-135.95	-2440.57
27	08000106	石材饰面板	m2	2.374	197.15	133.04	-64.11	-152.22
28	08010106	天然石材饰面板	m2	2.862	257.16	133.04	-124.12	-355.23

主要材料及价差汇总表

工程名称：办公楼失能护理间-建筑

标段：

第 2 页 共 2 页

序号	定额编号	名称	单位	数量	定额价	市场价	价格差	合价
29	09010131	纸面石膏板	m2	6.195	10.29	8.87	-1.42	-8.80
30	09050321@ 1	铝板 600×600 1.0mm 厚	m2	96.075	72.74	67.32	-5.42	-520.73
31	11010000@ 1	定制成品实木烤漆单开 门 M0821	m2	3.400	445.74	443.46	-2.28	-7.75
32	11010000@ 2	定制成品实木烤漆单开 门 M1221	m2	5.000	445.74	443.46	-2.28	-11.40
33	11010000@ 3	定制成品实木烤漆单开 门 M1522	m2	3.300	445.74	443.46	-2.28	-7.52
34	11090226@ 1	80系列断桥铝合金推拉 窗 6+9A+6	m2	16.128	379.97	434.05	54.08	872.18
35	11090236@ 1	80系列断桥铝中空玻璃6 +9A+6固定窗	m2	4.627	229.35	398.62	169.27	783.21
36	11210202	铝合金推拉纱窗扇	m2	7.000	73.60	93.01	19.41	135.87
37	12030103	金属踢脚线(综合)	m2	5.880	145.72	177.38	31.66	186.16
38	13030103@ 1	无机涂料	kg	70.046	1.29	13.30	12.01	841.25
39	14050106	油漆溶剂油	kg	0.105	3.86	6.39	2.53	0.27
40	14050106@ 1	油漆溶剂油	kg	0.086	3.86	6.39	2.53	0.22
41	15030116	岩棉板 δ 50	m3	0.469	257.16	354.77	97.61	45.80
42	34110103	电	kW·h	30.440	0.87	0.71	-0.16	-4.87
43	34110117	水	m3	11.568	3.27	3.72	0.45	5.21
44	B01010101 -1	钢筋 HPB300 φ 10以内	kg	96.900	3.23	3.05	-0.18	-17.44
45	BC0009	砌筑干粉砂浆 M10	kg	3247.550	0.31	0.33	0.02	64.95
46	BC0012	抹灰干粉砂浆 M10	kg	4531.902	0.32	0.34	0.02	90.64
47	BC0014	地面干粉砂浆 M15	kg	219.260	0.33	0.34	0.01	2.19
48	BC0015	地面干粉砂浆 M20	kg	2901.468	0.34	0.35	0.01	29.01
49	BC0053	复合木模板	m2	8.315	28.29	32.82	4.53	37.67
50	BC1508	中砂	m3	0.005	63.08	155.32	92.24	0.43
51	80210557	预拌混凝土 C20	m3	1.454	277.00	407.73	130.73	190.13
52	80210559	预拌混凝土 C25	m3	6.484	296.69	422.29	125.60	814.42
53	CY	柴油	kg	38.864	5.53	7.18	1.65	64.12
54	DIAN	电	kW·h	616.413	0.87	0.71	-0.16	-98.63
55	RG	人工	工日	2.651	85.00	100.00	15.00	39.76
		合 计						12341.59

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：办公楼失能护理间-安装

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	汇总内容	金额:(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程量清单计价合计	51863.90	
1.1	给排水工程	7330.18	
1.2	强电工程	26177.54	
1.3	消防应急系统	4747.42	
1.4	喷淋系统	6082.09	
1.5	弱电工程	5318.19	
1.6	空调新风系统	2208.48	
1.1	其中：定额人工费	13274.66	
1.2	其中：定额机械费	436.81	
二	单价措施项目清单计价合计	567.96	
2.1	其中：定额人工费	182.32	
2.2	其中：定额机械费		
三	总价措施项目清单计价合计	2066.60	
3.1	安全文明施工措施费	1652.51	
3.1.1	安全文明环保费	1157.54	
3.1.2	临时设施费	494.97	
3.2	其他总价措施费	414.09	
3.3	七项组织措施费-园林		
3.4	扬尘治理措施费		
四	其他项目清单计价合计		—
五	规费	2175.29	—
5.1	安装工程规费	2142.56	
5.1.1	社会保险费	1710.22	—
5.1.2	住房公积金	432.34	—
5.1.3	工程排污费		—
5.2	市政建筑工程规费	32.73	
5.2.1	社会保险费	26.12	—
5.2.2	住房公积金	6.61	—
5.2.3	工程排污费		—

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：办公楼失能护理间-安装

标段：

第 1 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
		给排水工程					7330.18		
	1.1	给水系统					2889.16		
1	031001006001	塑料管	1. 名称：给水管 2. 材质：PP-R管 (S5级) 3. 规格：DN20 4. 管道消毒、冲洗、压力试验按设计要求 5. 连接形式：热熔连接 6. 包含完成此项工序全部工作内容，详见施工图纸	m	11.5	18.94	217.81		
2	031001006002	塑料管	1. 名称：给水管 2. 材质：PP-R管 (S5级) 3. 规格：DN25 4. 管道消毒、冲洗、压力试验按设计要求 5. 连接形式：热熔连接 6. 包含完成此项工序全部工作内容，详见施工图纸	m	8.6	21.84	187.82		
3	031001006003	塑料管	1. 名称：给水管 2. 材质：PP-R管 (S5级) 3. 规格：DN32 4. 管道消毒、冲洗、压力试验按设计要求 5. 连接形式：热熔连接 6. 包含完成此项工序全部工作内容，详见施工图纸	m	32.8	25.68	842.3		
本页小计								1247.93	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：办公楼失能护理间-安装

标段：

第 2 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
4	031003001001	螺纹阀门	1. 名称:压力型真空破坏器 2. 规格、压力等级:DN32	个	1	167.12	167.12		
5	031003001002	螺纹阀门	1. 类型:截止阀 2. 规格、压力等级:DN25 3. 连接形式:螺纹连接	个	1	50.35	50.35		
6	031003001003	螺纹阀门	1. 类型:止回阀 2. 规格、压力等级:DN25 3. 连接形式:螺纹连接	个	1	69.72	69.72		
7	031003013001	水表	1. 安装部位(室内外):水表组 2. 型号、规格:DN32 3. 连接形式:螺纹连接 4. 附件配置:含1个水表、1个止回阀	组	1	332.84	332.84		
8	040504001001	砌筑井	1. 砖砌水表井 2. 满足设计图纸及规范要求	座	1	1021.2	1021.2		
	1.2	排水系统					4441.02		
9	031001006004	塑料管	1. 名称:污水管 2. 材质:PVC-U塑料排水管 3. 规格:De110 4. 连接形式:粘接 5. 含管卡 6. 包含完成此项工序全部工作内容,详见施工图纸	m	9.5	46.65	443.18		
本页小计								2084.41	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：办公楼失能护理间-安装

标段：

第 3 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
10	031001006005	塑料管	1. 名称：污水管 2. 材质：PVC-U 塑料排水管 3. 规格：De75 4. 连接形式：粘接 5. 含管卡 6. 包含完成此项工序全部工作内容，详见施工图纸	m	3	33.27	99.81		
11	031001006006	塑料管	1. 名称：污水管 2. 材质：PVC-U 塑料排水管 3. 规格：De50 4. 连接形式：粘接 5. 含管卡 6. 包含完成此项工序全部工作内容，详见施工图纸	m	12.8	23.22	297.22		
12	031004014001	给、排水附(配件)	1. 材质：地漏 2. 型号、规格：DN50	个	4	27.62	110.48		
13	031004010001	淋浴器	1. 材质、规格：淋浴器	套	1	251.37	251.37		
14	031004010002	淋浴器	1. 名称：浴缸	套	1	1351.15	1351.15		
15	030901013001	灭火器	1. 名称：灭火器 2. 规格：MF/ABC5 3. 含灭火器箱	具	2	79.88	159.76		
16	031004003001	洗脸盆	1. 材质：洗手盆（含排水附近、水嘴、角阀、螺纹管件等配件）	组	4	222.08	888.32		
17	031004008001	其他成品卫生器具	1. 名称：拖布池（含存水弯、螺纹管件、水嘴、排水栓带等配件）	组	1	122.69	122.69		
本页小计							3280.8		

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：办公楼失能护理间-安装

标段：

第 4 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
18	030901010001	室内消火栓	1. 名称:消防软管卷盘箱	套	1	294.83	294.83		
19	031004006001	大便器	1. 规格、类型:坐式大便器(含进水阀配件、马桶盖、螺纹管件、角阀、金属软管等配件)	组	1	422.21	422.21		
		强电工程					26177.54		
20	030404017001	配电箱	1. 名称:AL1配电箱	台	1	895.34	895.34		
21	030404017002	配电箱	1. 名称:A型应急照明集中电源	台	1	2048.34	2048.34		
22	030414002001	送配电装置系统	输配电装置系统调试 ≤1kV交流供电	系统	1	272.57	272.57		
23	030411004001	配线	1. 名称:配线 2. 规格:WDZB1-BYJ6	m	126.6	6.01	760.87		
24	030408001001	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 规格:YJV22-4X16+E16 3. 含电缆终端头	m	100	90.74	9074		
25	030411004002	配线	1. 名称:配线 2. 规格:WDZB1-BYJ2.5	m	309.6	3.59	1111.46		
26	030411004003	配线	1. 名称:配线 2. 规格:WDZB1-BYJ4	m	50.1	4.3	215.43		
27	030411004004	配线	1. 名称:配线 2. 规格:WDZB-BYJ4	m	84.6	4.3	363.78		
28	030411004005	配线	1. 名称:配线 2. 规格:WDZN-RYJS-2X2.5	m	37.6	6.99	262.82		
本页小计								15721.65	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：办公楼失能护理间-安装

标段：

第 5 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
29	030411001001	配管	1. 名称:配管 2. 规格:PC25	m	40.7	9.26	376.88	
30	030411001002	配管	1. 名称:配管 2. 规格:PC20	m	145.6	8.37	1218.67	
31	030411001003	配管	1. 名称:配管 2. 规格:SC20	m	37.1	13.28	492.69	
32	030411001004	配管	1. 名称:配管 2. 规格:SC50	m	100	35.58	3558	
33	030412001001	装饰灯	1. 名称: LED吸顶灯(600x600mm) 2. 规格: LED, 2X25W (COSΦ>0.9) 3. 安装方式: 吸顶 4. 包含完成此项工序全部工作内容, 详见施工图纸	套	11	86.87	955.57	
34	030404033001	风扇	1. 名称: 排气扇 2. 规格: 1X48W (COSΦ>0.9) 3. 安装方式: 吸顶安装 4. 包含完成此项工序全部工作内容, 详见施工图纸	台	1	150.41	150.41	
35	030404036001	医疗设备带	1. 名称: 医疗设备带	个	8	241.44	1931.52	
36	030404034001	照明开关	1. 名称: 单联单控暗开关 2. 安装方式: 暗装 3. 包含完成此项工序全部工作内容, 详见施工图纸	个	1	12.47	12.47	
本页小计							8696.21	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：办公楼失能护理间-安装

标段：

第 6 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
37	030404034002	照明开关	1. 名称:双联单控暗开关 2. 安装方式:暗装 3. 包含完成此项工序全部工作内容, 详见施工图纸	个	3	15.19	45.57		
38	030404034003	插座	1. 名称:单相灭蝇灯插座 2. 安装方式:暗装 3. 包含完成此项工序全部工作内容, 详见施工图纸	个	4	14.91	59.64		
39	030404034004	插座	1. 名称:单相三孔柜机空调插座 2. 安装方式:暗装 3. 包含完成此项工序全部工作内容, 详见施工图纸	个	2	21.24	42.48		
40	030404034005	插座	1. 名称:单相五孔插座 2. 安装方式:暗装 3. 包含完成此项工序全部工作内容, 详见施工图纸	个	19	14.91	283.29		
41	030404034007	插座	1. 名称:防溅型单相五孔插座 2. 安装方式:暗装 3. 包含完成此项工序全部工作内容, 详见施工图纸	个	2	14.91	29.82		
本页小计								460.8	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：办公楼失能护理间-安装

标段：

第 7 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
42	030412001002	消防应急照明灯具	1. 名称:应急照明灯 2. 安装方式: 吸顶 3. 规格: A型LED, 1*5W 4. 包含完成此项工序全部工作内容, 详见施工图纸	套	7	81.17	568.19		
43	030412001003	消防应急照明灯具	1. 名称:应急照明灯IP67-A型LED 2. 安装方式: 吸顶 3. 规格: A型LED, 1*5W 4. 包含完成此项工序全部工作内容, 详见施工图纸	套	2	81.17	162.34		
44	030412001004	消防安全出口标志灯	1. 名称:安全出口指示灯 2. 安装方式: 壁装 3. 规格: 1W, A型, LED, 巡检、常亮、频闪 盘 门框上方0.2M安装 4. 包含完成此项工序全部工作内容, 详见施工图纸	套	2	72.27	144.54		
45	030411006001	接线盒	1. 名称: 暗装接线盒 2. 包含完成此项工序全部工作内容, 详见施工图纸	个	23	9.2	211.6		
本页小计								1086.67	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：办公楼失能护理间-安装

标段：

第 8 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
46	030411006002	接线盒	1. 名称：暗装接线盒(开关、插座) 2. 包含完成此项工序全部工作内容, 详见施工图纸	个	31	6.57	203.67		
47	030411001005	剔槽（及恢复）	1. 基础辅助工程凿砖槽(管径mm) ≤40 2. 包含完成此项工序全部工作内容, 详见施工图纸	m	44.9	16.16	725.58		
		消防应急系统					4747.42		
48	030411004006	配线	1. 名称: 配线 2. 规格: WDZNB1-RYJS-2x2.5	m	77.1	6.99	538.93		
49	030411004007	配线	1. 名称: 配线 2. 规格: WDZNB1-RYJS-2X1.5	m	19.2	4.86	93.31		
50	030411001006	配管	1. 名称: 配管 2. 规格: SC20	m	78.9	13.28	1047.79		
51	030411001007	剔槽（及恢复）	1. 基础辅助工程凿砖槽(管径mm) ≤40 2. 包含完成此项工序全部工作内容, 详见施工图纸	m	6	16.16	96.96		
52	030411005001	接线箱	1. 名称: 火灾报警接线箱	个	1	226.65	226.65		
53	030904008001	模块(模块箱)	1. 名称: 单输入/输出模块 2. 规格: GST-LD-8301型	个	1	251.45	251.45		
本页小计								3184.34	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：办公楼失能护理间-安装

标段：

第 9 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
54	030904008004	模块(模块箱)	1. 名称:单输出模块	个	1	258.54	258.54		
55	030904008005	模块(模块箱)	1. 名称:单输入模块 2. 规格:GST-LD-8300型	个	2	241.72	483.44		
56	030904008002	模块(模块箱)	1. 名称:短路隔离器 2. 规格:GST-LD-8313型	个	1	238.18	238.18		
57	030904001001	点型探测器	1. 名称:感烟探测器 2. 规格:JTY-GM-GST9611	个	5	71.91	359.55		
58	030904008003	模块(模块箱)	1. 名称:火灾报警区域显示器 2. 规格:ZF-101	个	1	428.92	428.92		
59	030904005001	声光报警器	1. 名称:火灾声光报警器 2. 规格:GST-HX-M8501/2	个	2	120.73	241.46		
60	030904003001	按钮	1. 名称:手动报警按钮(带电话插孔) 2. 规格:J-SAP-8402	个	2	111.19	222.38		
61	030904007001	消防广播(扬声器)	1. 名称:吸顶式消防广播扬声器 2. 规格:GST-LD-8305	个	3	86.62	259.86		
		喷淋系统					6082.09		
本页小计								2492.33	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：办公楼失能护理间-安装

标段：

第 10 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
62	030901001001	水喷淋钢管	1. 安装部位：室内 2. 材质、规格：内外热浸镀锌钢管DN80 3. 连接形式：沟槽连接 4. 管网冲洗、水压试验 5. 含管件通头及卡箍	m	7.12	92.02	655.18		
63	030901001002	水喷淋钢管	1. 安装部位：室内 2. 材质、规格：内外热浸镀锌钢管DN65 3. 连接形式：沟槽连接 4. 管网冲洗、水压试验 5. 含管件通头及卡箍	m	2.65	71.14	188.52		
64	030901001003	水喷淋钢管	1. 安装部位：室内 2. 材质、规格：内外热浸镀锌钢管DN50 3. 连接形式：螺纹连接 4. 管网冲洗、水压试验	m	4.03	65.96	265.82		
65	030901001004	水喷淋钢管	1. 安装部位：室内 2. 材质、规格：内外热浸镀锌钢管DN32 3. 连接形式：螺纹连接 4. 管网冲洗、水压试验 5. 含管件通头及卡箍	m	24.92	44.08	1098.47		
本页小计								2207.99	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：办公楼失能护理间-安装

标段：

第 11 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
66	030901001005	水喷淋钢管	1. 安装部位：室内 2. 材质、规格：内外热浸镀锌钢管DN25 3. 连接形式：螺纹连接 4. 管网冲洗、水压试验 5. 含管件通头及卡箍	m	31.1	35.52	1104.67		
67	031002001001	管道支架	1. 管道支架制作安装 2. 除锈后樟丹防锈漆二道，醇酸磁漆二道	kg	42.276	20.66	873.42		
68	030901003001	水喷淋（雾）喷头	1. 材质、型号、规格：直立型喷头 2. 满足设计及图纸要求	个	37	23.69	876.53		
69	031003002001	螺纹法兰阀门	1. 类型：信号阀 2. 规格、压力等级：DN80 3. 连接形式：沟槽法兰连接 4. 含沟槽法兰安装	个	1	429.15	429.15		
70	031003003001	焊接法兰阀门	1. 名称：闸阀 2. 规格型号：DN50 3. 连接形式：法兰连接	个	1	113.48	113.48		
71	030901006002	水流指示器	1. 名称：水流指示器 2. 规格型号：DN80	个	1	207.11	207.11		
72	030905002001	水灭火控制装置调试	1. 自动喷水灭火系统调试	点	1	269.74	269.74		
		弱电工程					5318.19		
73	030507008001	监控摄像设备	1. 名称：300W监控摄像机	台	4	256.12	1024.48		
本页小计								4898.58	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：办公楼失能护理间-安装

标段：

第 12 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
74	030411004008	配线	1. 名称:配线 2. 规格:WDZNB1-RYJS-2X1.5	m	28.8	4.87	140.26		
75	030411004009	配线	1. 名称:配线 2. 规格:ZC-BYJ2.5	m	80.7	3.59	289.71		
76	030411001008	配管	1. 名称:配管 2. 规格:JDG20	m	118	8.22	969.96		
77	030502005001	双绞线缆	1. 名称:双绞线缆 2. 规格:CAT6	m	66.8	3.99	266.53		
78	030502004001	电视、电话插座	1. 名称:电话插座 2. 安装方式:暗装 3. 包含完成此项工序全部工作内容, 详见施工图纸	个	1	26.59	26.59		
79	030404034008	插座	1. 名称:电视插座 2. 安装方式:暗装 3. 包含完成此项工序全部工作内容, 详见施工图纸	个	2	30.11	60.22		
80	030404034009	插座	1. 名称:网络插座 2. 安装方式:暗装 3. 包含完成此项工序全部工作内容, 详见施工图纸	个	1	33.5	33.5		
81	030904003002	按钮	1. 名称:呼叫按钮	个	9	48.48	436.32		
82	030507002001	入侵报警控制器	1. 名称:呼叫主机	套	1	1513.61	1513.61		
本页小计								3736.7	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：办公楼失能护理间-安装

标段：

第 13 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
83	030502010001	配线架	1. 名称:FD楼层配线架	个	1	393.79	393.79	
84	030411001009	剔槽（及恢复）	1. 基础辅助工程凿砖槽（管径mm）≤40 2. 包含完成此项工序全部工作内容, 详见施工图纸	m	10.1	16.16	163.22	
		空调新风系统					2208.48	
85	030702001001	碳钢通风管道	1. 名称:通风风管制作、安装 2. 材质:镀锌钢板 3. 形状:矩形 4. 规格:长边长(mm)≤320 5. 板材厚度:δ0.5 6. 接口形式:咬口 7. 满足设计及图纸要求	m ²	9.34	166.61	1556.14	
86	030703007001	防雨百叶风口	1. 名称:防雨百叶风口 2. 规格:250*200 3. 加装钢丝防虫网	个	1	57.08	57.08	
87	030703007002	防雨百叶风口	1. 名称:防雨百叶风口 2. 规格:250*160 3. 加装钢丝防虫网	个	1	51.76	51.76	
本页小计							2221.99	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

主要材料及价差汇总表

工程名称：办公楼失能护理间-安装

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	定额编号	名称	单位	数量	定额价	市场价	价格差	合价
1	00010104	综合工日	工日	155.946	85.00	100.00	15.00	2339.19
2	01090117	圆钢 φ5.5~9	kg	1.261	3.40	3.05	-0.35	-0.44
3	01130111	扁钢 59以内	kg	3.228	3.14	3.17	0.03	0.10
4	01130116	扁钢 60以内	kg	0.617	3.14	3.17	0.03	0.02
5	01290207	热轧厚钢板 δ8.0~15	kg	0.187	3.32	3.31	-0.01	
6	01290209	热轧厚钢板 δ8.0~20	kg	2.942	3.32	3.31	-0.01	-0.03
7	01290223	热轧厚钢板 δ12~20	kg	0.618	2.75	3.31	0.56	0.35
8	01290223@ 1	热轧厚钢板 δ12~20	kg	0.479	2.75	3.31	0.56	0.27
9	04010107	白水泥	kg	1.984	0.56	0.32	-0.24	-0.48
10	04010131@ 1	水泥 32.5	kg	15.387	0.26	0.32	0.06	0.92
11	04130103	标准砖 240×115×53	千块	0.338	465.84	349.48	-116.36	-39.27
12	13010139	醇酸清漆	kg	0.700	15.43	11.53	-3.90	-2.73
13	13010173	酚醛调和漆 各色	kg	0.060	8.57	9.76	1.19	0.07
14	14030121	汽油(综合)	kg	10.985	6.46	8.37	1.91	20.98
15	14030136	汽油 100#	kg	0.345	6.46	8.37	1.91	0.66
16	14050106	油漆溶剂油	kg	0.600	3.86	6.39	2.53	1.52
17	14050121	溶剂汽油	kg	0.067	6.46	6.39	-0.07	
18	17010181	焊接钢管 DN20	m	0.081	4.94	5.17	0.23	0.02
19	17070215	无缝钢管 D22×2	m	0.037	4.57	3.41	-1.16	-0.04
20	28030633@ 1	铜芯塑料绝缘电线 BV-1 .0mm ²	m	3.563	0.66	0.74	0.08	0.29
21	28030637	铜芯塑料绝缘电线 BV-2 .5mm ²	m	27.474	1.42	1.84	0.42	11.54
22	28030711	铜芯塑料绝缘软电线 BVR-4mm ²	m	81.203	2.28	3.18	0.90	73.08
23	28031306	阻燃铜芯塑料绝缘绞型 电线 ZR-RVS 2×1.5mm ²	m	3.666	3.12	3.45	0.33	1.21
24	34110103	电	kW·h	2.825	0.87	0.71	-0.16	-0.45
25	34110103@ 1	电	kW·h	7.896	0.87	0.71	-0.16	-1.26
26	34110117	水	m ³	5.419	3.27	3.72	0.45	2.44
27	36010139	铸铁井盖、井座 φ700 重型	套	0.500	275.67	217.29	-58.38	-29.19
28	BC0009	砌筑干粉砂浆 M10	kg	349.416	0.31	0.33	0.02	6.99

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：值班室-建筑

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	汇总内容	金额:(元)	其中:暂估价(元)
一	分部分项工程量清单计价合计	25657.50	
1.1	土石方工程	1171.47	
1.2	砌筑工程	7996.53	
1.3	门窗工程	4764.16	
1.4	楼地面装饰工程	1802.67	
1.5	天棚工程	1158.10	
1.6	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程	6000.64	
1.7	屋面及防水工程	2763.93	
1.1	其中:定额人工费	5070.41	
1.2	其中:定额机械费	234.72	
二	单价措施项目清单计价合计	445.28	
2.1	其中:定额人工费	168.14	
2.2	其中:定额机械费	19.18	
三	总价措施项目清单计价合计	875.50	
3.1	安全文明施工措施费	703.18	
3.1.1	安全文明环保费	504.36	
3.1.2	临时设施费	198.82	
3.2	其他总价措施费	172.32	
3.3	七项组织措施费-园林		
3.4	扬尘治理措施费		
四	其他项目清单计价合计		—
五	规费	763.69	—
5.1	建筑工程规费	464.95	
5.1.1	社会保险费	371.00	—
5.1.2	住房公积金	93.95	—
5.1.3	工程排污费		—
5.2	装饰工程规费	298.74	
5.2.1	社会保险费	238.30	—
5.2.2	住房公积金	60.44	—

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：值班室-建筑

标段：

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
		土石方工程					1171.47	
1	010101003002	挖沟槽土方	1. 人工挖沟槽土方(槽深) 三类土 ≤2m	m3	14.3	67.78	969.25	
2	010103001002	回填方	1. 夯填土 机械槽坑	m3	10.4	14.04	146.02	
3	010103002003	余方弃置	1. 装载机装车土方 2. 自卸汽车运土方 运距5km	m3	3.9	14.41	56.2	
		砌筑工程					7996.53	
4	010401001002	砖基础	1. 240厚砖基础	m3	1.86	453.03	842.64	
5	010401003003	实心砖墙	1. 240厚红砖墙	m3	3.95	470.39	1858.04	
6	010401003004	实心砖墙	1. 120厚红砖墙	m3	0.55	516.32	283.98	
7	010401012002	零星砌砖	1. 原窗洞砌墙，零星砌体 普通砖	m3	0.422	568.08	239.73	
8	010501001002	垫层	1. 混凝土种类：非泵送商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C20	m3	0.71	464.31	329.66	
9	011702001003	基础	1. 垫层复合模板	m2	1.94	34.72	67.36	
10	010501002002	带形基础	1. 混凝土种类：非泵送商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C25	m3	1.6	473.33	757.33	
11	011702001004	基础	1. 条形基础复合模板	m2	5.68	45.61	259.06	
12	010503004002	圈梁	1. 混凝土种类：非泵送商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C25	m3	0.38	548.58	208.46	
13	011702008002	圈梁	1. 圈梁 直形 复合模板 钢支撑	m2	1.26	48.75	61.43	
本页小计							6079.16	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：值班室-建筑

标段：

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
14	010505003002	平板	1. 混凝土种类：非泵送商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C25	m3	1.48	479.24	709.28		
15	011702016002	平板	1. 平板 复合模板 钢支撑	m2	14.24	45.67	650.34		
16	010515001004	现浇构件钢筋	1. 箍筋 圆钢HPB300 直径≤10mm	t	0.069	5401.16	372.68		
17	010515001005	现浇构件钢筋	1. 现浇构件带肋钢筋HRB400以内 直径(mm) ≤10	t	0.121	4325.87	523.43		
18	010515001006	现浇构件钢筋	1. 现浇构件带肋钢筋HRB400以内 直径(mm) ≤18	t	0.208	4005.33	833.11		
		门窗工程					4764.16		
19	010801001004	木质门	1. 定制成品实木烤漆单开门M0821 2. 含五金配件	樘	1	802.75	802.75		
20	010801001005	木质门	1. 定制成品实木烤漆子母开门M0922 2. 含五金配件	樘	2	944.41	1888.82		
21	010807001003	金属窗	1. 80系列断桥铝中空玻璃6+9A+6推拉窗 2. 含五金配件	m2	4.05	511.75	2072.59		
		楼地面装饰工程					1802.67		
本页小计								7853	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：值班室-建筑

标段：

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
22	011102003003	块料楼地面	1. 15厚600*600防滑地砖(专业美缝) 2. 50厚1:3干硬性水泥砂浆, 面上撒2厚素水泥 3. 1.5厚聚氨酯涂膜(两道), 施工高度卫生间为全高, 其它部位往上返至建筑完成面300 4. 1:3水泥砂浆找坡(最薄10厚)1%坡向地漏 5. 水泥浆一道(内掺建筑胶)	m2	6.24	164.39	1025.79		
23	011102003004	块料楼地面	1. 15厚300*300防滑地砖(专业美缝) 2. 50厚1:3干硬性水泥砂浆, 面上撒2厚素水泥 3. 1.5厚聚氨酯涂膜(两道), 施工高度卫生间为全高, 其它部位往上返至建筑完成面300 4. 1:3水泥砂浆找坡(最薄10厚)1%坡向地漏 5. 水泥浆一道(内掺建筑胶)	m2	2.26	165.3	373.58		
本页小计								1399.37	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：值班室-建筑

标段：

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
24	011102003005	块料楼地面	1. 黑金沙大理石门槛(专业美缝) 2. 50厚1:3干硬性水泥砂浆, 面上撒2厚素水泥 3、1.5厚聚氨酯涂膜(两道) 4. 1:3水泥砂浆找坡(最薄10厚) 1%坡向地漏 5. 水泥浆一道(内掺建筑胶)	m ²	0.53	368.74	195.43	
25	011105006002	金属踢脚线	1、1.0厚香槟金不锈钢踢脚线 2. 木工板打底	m	7.8	26.65	207.87	
		天棚工程					1158.1	
26	011302001002	吊顶天棚	1. 轻钢龙骨及吊挂件由厂家配套 2. 600*600铝扣板(1.0mm厚) 3. 铝扣板收边线	m ²	6.24	130.26	812.82	
27	011302001003	吊顶天棚	1. 轻钢龙骨及吊挂件由厂家配套 2. 300*300铝扣板(1.0mm厚) 3. 铝扣板收边线	m ²	2.26	152.78	345.28	
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程					6000.64	
28	011204003002	块料墙面	1. 6mm厚600*1200瓷砖胶粘贴, 专业美缝。 2. 墙面1.5厚聚氨酯防水涂料三遍, 高1800mm。 3. 20mm2:1:8水泥砂浆分两次抹。 4. 喷刷界面处理剂一道。	m ²	15.02	219.79	3301.25	
本页小计							4862.65	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：值班室-建筑

标段：

第 5 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
29	011406001003	内墙涂料	1. 刷白色无机涂料2遍 2. 满刮3遍腻子找平 3. 墙面基层清理，界面剂一遍	m2	21.48	24.8	532.7	
30	011201001002	内墙抹灰	1. 20mm2:1:8水泥砂浆分两次抹。 2. 喷刷界面处理剂一道。	m2	21.48	30.69	659.22	
31	011201001003	外墙涂料2	1. 白色外墙漆两遍 2. 封闭底漆 3. 外墙防水腻子三遍 4. 封闭抗碱底漆一遍 5. 20厚1:3水泥砂浆抹平 6. 基层清理	m2	21.11	71.41	1507.47	
		屋面及防水工程					2763.93	
32	010902001002	屋面卷材防水	1. 390x390x40, 预制块 2. 20厚聚合物砂浆铺卧 3. 10厚低强度等级砂浆隔离 4. 2mm厚JS防水涂料 5. 20厚1:3水泥砂浆找平层 6. 最薄30厚吃2%找坡层 7. 保温层	m2	13.59	203.38	2763.93	
		分部分项合计					25657.5	
		措施项目					445.28	
33	011701002002	外脚手架	1. 装饰脚手架	m2	28.38	15.69	445.28	
		单价措施合计					445.28	
本页小计							5908.6	
合 计							26102.78	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

主要材料及价差汇总表

工程名称：值班室-建筑

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	定额编号	名称	单位	数量	定额价	市场价	价格差	合价
1	00010104	综合工日	工日	31.489	85.00	100.00	15.00	472.34
2	00010105	装饰综合工日	工日	26.687	96.00	117.00	21.00	560.43
3	01010165	钢筋 (综合)	kg	1.644	3.23	3.05	-0.18	-0.30
4	01010210	钢筋 HRB400以内 ϕ 10以内	kg	123.420	3.22	3.17	-0.05	-6.17
5	01010211	钢筋 HRB400以内 ϕ 12~18	kg	213.200	3.07	2.92	-0.15	-31.98
6	01210109	角钢(综合)	kg	0.920	3.25	3.15	-0.10	-0.09
7	02270133	土工布	m ²	1.208	7.29	2.51	-4.78	-5.78
8	04010107	白水泥	kg	2.468	0.56	0.32	-0.24	-0.59
9	04010131	水泥 32.5	kg	16.894	0.26	0.32	0.06	1.01
10	04010155	水泥 P.O 42.5	t	0.045	304.30	354.77	50.47	2.28
11	04070136@ 1	LC5.0轻集料混凝土	m ³	0.535	181.77	230.60	48.83	26.15
12	04130141	烧结煤矸石普通砖 240×115×53	千块	3.626	412.46	349.48	-62.98	-228.34
13	05000020	木材 (成材)	m ³	0.000	1380.08	1148.26	-231.82	-0.04
14	05030181	松木板枋材	m ³	0.098	1028.63	1148.26	119.63	11.71
15	05090161	细木工板 δ 15	m ²	0.840	39.43	28.38	-11.05	-9.28
16	07050111	地砖 300×300	m ²	2.369	36.00	39.91	3.91	9.26
17	07050126	地砖 600×600	m ²	6.386	38.57	48.78	10.21	65.20
18	07050171@ 1	面砖600*1200	m ²	15.750	72.86	57.65	-15.21	-239.56
19	08010106	天然石材饰面板	m ²	0.530	257.16	133.04	-124.12	-65.78
20	09050321@ 1	铝板 600×600 1.0mm厚	m ²	6.195	72.74	67.32	-5.42	-33.58
21	09050406@ 1	铝合金方板 300×300 1.0mm厚	m ²	2.310	55.63	67.32	11.69	27.00
22	11010000@ 1	定制成品实木烤漆单开门 M0821	m ²	1.700	445.74	443.46	-2.28	-3.88
23	11010000@ 2	定制成品实木烤漆单开门 M0922	m ²	4.000	445.74	443.46	-2.28	-9.12
24	11090226@ 1	80系列断桥铝合金推拉窗 6+9A+6	m ²	3.913	379.97	434.05	54.08	211.60
25	12030103	金属踢脚线(综合)	m ²	0.840	145.72	177.38	31.66	26.59
26	13030103@ 1	无机涂料	kg	8.194	1.29	13.30	12.01	98.41
27	14050106	油漆溶剂油	kg	0.139	3.86	6.39	2.53	0.35

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：值班室-安装

标段：

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
		给排水工程					1400.7		
	1.1	给水系统					452.37		
1	031001006007	塑料管	1. 名称：给水管 2. 材质：PP-R管(S5级) 3. 规格：DN25 4. 管道消毒、冲洗、压力试验按设计要求 5. 连接形式：热熔连接 6. 包含完成此项工序全部工作内容，详见施工图纸	m	5.5	21.84	120.12		
2	031003013002	水表	1. 名称：螺纹水表组 2. 含水表DN25*1、截止阀*1 3. 含水表箱	组	1	332.25	332.25		
	1.2	排水系统					948.33		
3	031001006008	塑料管	1. 名称：污水管 2. 材质：PVC-U塑料排水管 3. 规格：De110 4. 连接形式：粘接 5. 含管卡 6. 包含完成此项工序全部工作内容，详见施工图纸	m	2.7	42.76	115.45		
4	031001006010	塑料管	1. 名称：污水管 2. 材质：PVC-U塑料排水管 3. 规格：De50 4. 连接形式：粘接 5. 含管卡 6. 包含完成此项工序全部工作内容，详见施工图纸	m	2.4	23.21	55.7		
本页小计								623.52	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：值班室-安装

标段：

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
5	031004014002	给、排水附(配件)	1. 材质:地漏 2. 型号、规格:DN50	个	1	27.62	27.62		
6	030901013002	灭火器	1. 名称:灭火器 2. 规格、型号:MF/ABC4 3. 含灭火器箱	具	2	69.88	139.76		
7	031004006002	大便器	1. 规格、类型:蹲式大便器(含截止阀、冲污器、冲洗管、存水弯等配件)	组	1	247.96	247.96		
8	030901013003	灭火器	1. 名称:灭火器 2. 规格: MF/ABC4 3. 含灭火器箱	具	2	69.88	139.76		
9	031004003002	洗脸盆	1. 材质:洗手盆(含排水附近、水嘴、角阀、螺纹管件等配件)	组	1	222.08	222.08		
强电工程								895.49	
10	030411004011	配线	1. 名称:配线 2. 规格:BYJ2.5	m	56.4	3.59	202.48		
11	030411004012	配线	1. 名称:配线 2. 规格:BYJ4	m	16.2	4.82	78.08		
12	030411001010	配管	1. 名称:配管 2. 规格:PC20	m	24.2	8.52	206.18		
13	030412001005	装饰灯	1. 名称: LED吸顶灯(300x300mm) 2. 规格: LED, 38W (COSΦ>0.9) 3. 安装方式: 吸顶 4. 包含完成此项工序全部工作内容, 详见施工图纸	套	1	57.31	57.31		
本页小计								1321.23	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：值班室-安装

标段：

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
14	030412001006	装饰灯	1. 名称：LED吸顶灯(600x600mm) 2. 规格：LED, 38W (COSΦ>0.9) 3. 安装方式：吸顶 4. 包含完成此项工序全部工作内容, 详见施工图纸	套	1	86.87	86.87		
15	030404033004	风扇	1. 名称：排气扇 2. 规格：1X48W (COSΦ>0.9) 3. 安装方式：吸顶安装 4. 包含完成此项工序全部工作内容, 详见施工图纸	台	1	150.41	150.41		
16	030404034010	照明开关	1. 名称：单联双控暗开关 2. 安装方式：暗装 3. 包含完成此项工序全部工作内容, 详见施工图纸	个	2	16.5	33		
17	030404034013	照明开关	1. 名称：双联单控暗开关 2. 安装方式：暗装 3. 包含完成此项工序全部工作内容, 详见施工图纸	个	1	15.19	15.19		
本页小计							285.47		

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：食堂-建筑

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	汇总内容	金额:(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程量清单计价合计	84199.14	
1.1	拆除工程	5767.85	
1.2	土石方工程	99.46	
1.3	砌筑工程	8686.81	
1.4	门窗工程	16669.96	
1.5	楼地面装饰工程	6999.91	
1.6	天棚工程	17335.36	
1.7	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程	26032.01	
1.8	其他	2607.78	
1.1	其中：定额人工费	19202.13	
1.2	其中：定额机械费	1473.70	
二	单价措施项目清单计价合计		
2.1	其中：定额人工费		
2.2	其中：定额机械费		
三	总价措施项目清单计价合计	3030.89	
3.1	安全文明施工措施费	2491.23	
3.1.1	安全文明环保费	1788.27	
3.1.2	临时设施费	702.96	
3.2	其他总价措施费	539.66	
3.3	七项组织措施费-园林		
3.4	扬尘治理措施费		
四	其他项目清单计价合计		—
五	规费	2599.68	—
5.1	建筑工程规费	882.53	
5.1.1	社会保险费	704.20	—
5.1.2	住房公积金	178.33	—
5.1.3	工程排污费		—
5.2	装饰工程规费	1717.15	
5.2.1	社会保险费	1369.74	—

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：食堂-建筑

标段：

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
		拆除工程					5767.85	
1	011605001002	平面块料拆除	1. 拆除地面砖	m ²	40.09	13.2	529.19	
2	011605002002	立面块料拆除	1. 拆除墙面砖	m ²	111.89	10.64	1190.51	
3	011608002002	铲除涂料面	1. 拆除墙面乳胶漆	m ²	74.976	4.91	368.13	
4	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 拆除铝扣板天花	m ²	141.01	7.67	1081.55	
5	011601001002	砖砌体拆除	1. 拆除砖砌体	m ³	1.198	81.89	98.1	
6	011610002001	金属门窗拆除	1. 拆除门窗	樘	10	39.29	392.9	
7	010103002004	余方弃置	1. 建筑垃圾外运、运距5km	m ³	23.851	88.36	2107.47	
		土石方工程					99.46	
8	010101003003	挖沟槽土方	1. 人工挖沟槽土方(槽深) 三类土 ≤2m	m ³	1.206	68.02	82.03	
9	010103002005	余方弃置	1. 装载机装车土方 2. 自卸汽车运土方 运距5km	m ³	1.206	14.45	17.43	
		砌筑工程					8686.81	
10	010401003005	实心砖墙	1. 240厚红砖墙	m ³	1.44	470.38	677.35	
11	010401003006	实心砖墙	1. 120厚红砖墙	m ³	2.645	517.31	1368.28	
12	010401012003	零星砌砖	1. 原窗洞砌墙,零星砌体 普通砖	m ³	0.18	570.78	102.74	
13	010501002003	带形基础	1. 混凝土种类:非泵送商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C25	m ³	1.157	474.57	549.08	
14	010510003001	过梁	1. 成品水泥过梁	根	6	92.27	553.62	
15	010515001007	现浇构件钢筋	1. 现浇构件带肋钢筋HRB400以内直径(mm) ≤10	t	0.14	4325.87	605.62	
16	011201001004	墙面一般抹灰	新建砌体墙抹灰及拆除墙面砖抹灰 1. 墙面一般抹灰	m ²	169.478	28.5	4830.12	
本页小计							14554.12	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：食堂-建筑

标段：

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
		门窗工程					16669.96	
17	010802004001	防盗门	1. 成品甲级防盗门	m2	2.2	447.98	985.56	
18	010801001006	木质门	1. 成品实木免漆板套装双开门M1524 2. 含五金配件	樘	1	1699.92	1699.92	
19	010802001001	金属门	1. 成品铝镁合金套装门	m2	3.99	478.63	1909.73	
20	010802001002	金属门	1. 成品80系铝合金钢化玻璃推拉门	m2	5.28	423.58	2236.5	
21	010802001003	防火门	1. 成品乙级防火门	m2	6.38	309.86	1976.91	
22	010802001004	防火门	1. 成品乙级防火防盗门	m2	2.2	448.3	986.26	
23	010807001004	金属窗	1. 80系列断桥铝中空玻璃6+9A+6推拉窗 2. 含五金配件	m2	11.25	507.77	5712.41	
24	010807001005	金属窗	1. 成品乙级防火窗 2. 含五金配件	m2	2.25	516.74	1162.67	
		楼地面装饰工程					6999.91	
本页小计							16669.96	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：食堂-建筑

标段：

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
25	011102003006	块料楼地面	1. 10厚300x300mm透水防滑地砖，稀水泥浆擦缝铺贴，表面平整，缝宽2-3mm，后期采用环氧树脂基或反应型树脂美缝剂进行专业填缝。砖缝饱满、防水、防霉、耐腐蚀 2. 15厚1:2.5干硬性水泥砂浆结合层，洒2厚素水泥面 3. 15厚1:3水泥砂浆找平层 4. 2厚墙面聚氨酯防水涂料三遍，均匀涂刷三遍，沿墙上翻300 5. 最薄处15厚1:3水泥砂浆向地漏找坡(坡度 $i \geq 1\%$) 6. 基层清理	m ²	38.659	146.06	5646.53		
26	011102003007	块料楼地面	1. 黑金沙大理石门槛(专业美缝) 2. 15厚1:2.5干硬性水泥砂浆结合层，洒2厚素水泥面 3. 15厚1:3水泥砂浆找平层 4. 2厚墙面聚氨酯防水涂料三遍，均匀涂刷三遍，沿墙上翻300 5. 1:3水泥砂浆找坡(最薄10厚)1%坡向地漏 6. 水泥浆一道(内掺建筑胶)	m ²	0.46	489.08	224.98		
本页小计							5871.51		

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：食堂-建筑

标段：

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
27	011102003008	地面砖维护出新	1. 原地面砖维护出新	m2	100.68	6.59	663.48	
28	011105003001	块料踢脚线	1. 8-10厚瓷砖（粘贴前瓷砖充分浸温），专业美缝 2. 4厚强力胶粉泥粘结层，揉挤压实。 3. 基层找平处理。	m2	4.314	107.77	464.92	
		天棚工程					17335.36	
29	011302001004	吊顶天棚	1. 轻钢龙骨及吊挂件由厂家配套 2. 300*300铝扣板（1.0mm厚） 3. 铝扣板收边线	m2	5.791	147.38	853.48	
30	011302001005	吊顶天棚	1. 轻钢龙骨及吊挂件由厂家配套 2. 600*600铝扣板（1.0mm厚） 3. 铝扣板收边线	m2	133.327	123.62	16481.88	
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程					26032.01	
31	011204003003	块料墙面	1. 6MM瓷砖胶粘贴，专业美缝。 2. 2厚墙面聚氨酯防水涂料三遍，高2400mm（墙裙防水做到墙裙高度）。 3. 20MM2:1:8水泥砂浆分两次抹。 4. 喷刷加气混凝土界面处理剂一道。 5. 基层清理干净。	m2	133.781	171.08	22887.25	
本页小计							41351.01	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

主要材料及价差汇总表

工程名称：食堂-建筑

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	定额编号	名称	单位	数量	定额价	市场价	价格差	合价
1	00010104	综合工日	工日	54.620	85.00	100.00	15.00	819.30
2	00010105	装饰综合工日	工日	151.661	96.00	117.00	21.00	3184.89
3	01010210	钢筋 HRB400以内 ϕ 10以内	kg	142.800	3.22	3.17	-0.05	-7.14
4	01210109	角钢(综合)	kg	2.320	3.25	3.15	-0.10	-0.23
5	04010107	白水泥	kg	18.399	0.56	0.32	-0.24	-4.42
6	04010131	水泥 32.5	kg	109.306	0.26	0.32	0.06	6.56
7	04130141	烧结煤矸石普通砖 240×115×53	千块	2.348	412.46	349.48	-62.98	-147.86
8	05000020	木材(成材)	m3	0.000	1380.08	1148.26	-231.82	-0.03
9	05030181	松木板枋材	m3	0.000	1028.63	1148.26	119.63	0.05
10	07050101	陶瓷地砖(综合)	m2	4.472	38.57	48.78	10.21	45.66
11	07050111	地砖 300×300	m2	39.861	36.00	39.91	3.91	155.86
12	07050171@ 1	面砖600*1200	m2	140.490	72.86	57.65	-15.21	-2136.85
13	08010106	天然石材饰面板	m2	0.530	257.16	133.04	-124.12	-65.78
14	09050321@ 1	铝板 600×600 1.0mm厚	m2	132.405	72.74	67.32	-5.42	-717.64
15	09050406@ 1	铝合金方板 300×300 1.0mm厚	m2	5.880	55.63	67.32	11.69	68.74
16	09090176@ 1	5mmPC耐力板	m2	7.490	44.57	124.17	79.60	596.20
17	11010000@ 1	定制成品实木烤漆单开门 M0821	m2	3.600	445.74	443.46	-2.28	-8.21
18	11030121@ 1	成品甲级防盗门	m2	2.152	313.73	407.98	94.25	202.81
19	11030126@ 1	成品乙级防火防盗门	m2	2.162	771.47	407.98	-363.49	-785.68
20	11030126@ 2	乙级防火门	m2	6.288	771.47	266.08	-505.39	-3177.89
21	11090136@ 1	成品铝镁合金套装门	m2	3.842	530.59	398.62	-131.97	-506.98
22	11090141@ 1	铝合金钢化玻璃推拉门 80系列	m2	5.140	385.11	354.33	-30.78	-158.21
23	11090226@ 1	80系列断桥铝合金推拉窗 6+9A+6	m2	10.784	379.97	434.05	54.08	583.18
24	11090226@ 2	成品乙级防火窗	m2	2.195	379.97	434.05	54.08	118.70
25	13030103@ 1	无机涂料	kg	48.362	1.29	13.30	12.01	580.82
26	34110103	电	kW·h	19.273	0.87	0.71	-0.16	-3.08

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：食堂-安装

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	汇总内容	金额:(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程量清单计价合计	53324.95	
1.1	给排水工程	9513.57	
1.2	强电工程	26700.94	
1.3	消防工程	13565.98	
1.4	弱电工程	3544.46	
1.1	其中：定额人工费	11936.07	
1.2	其中：定额机械费	614.40	
二	单价措施项目清单计价合计	550.45	
2.1	其中：定额人工费	176.71	
2.2	其中：定额机械费		
三	总价措施项目清单计价合计	1872.49	
3.1	安全文明施工措施费	1473.77	
3.1.1	安全文明环保费	1033.63	
3.1.2	临时设施费	440.14	
3.2	其他总价措施费	398.72	
3.3	七项组织措施费-园林		
3.4	扬尘治理措施费		
四	其他项目清单计价合计		—
五	规费	1990.75	—
5.1	安装工程规费	1827.58	
5.1.1	社会保险费	1458.80	—
5.1.2	住房公积金	368.78	—
5.1.3	工程排污费		—
5.2	市政建筑工程规费	163.17	
5.2.1	社会保险费	130.20	—
5.2.2	住房公积金	32.97	—
5.2.3	工程排污费		—
六	税金	5196.48	—
八	工程总造价	62935.12	

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：食堂-安装

标段：

第 2 页 共 2 页

招标控制价合计	62935.12	0.00
---------	----------	------

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：食堂-安装

标段：

第 1 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
		给排水工程					9513.57		
		给水系统					6174.88		
1	031001006011	塑料管	1. 名称：给水管 2. 材质：PP-R管（S5级） 3. 规格：DN20 4. 管道消毒、冲洗、压力试验按设计要求 5. 连接形式：热熔连接 6. 包含完成此项工序全部工作内容，详见施工图纸	m	20.7	18.94	392.06		
2	031001006012	塑料管	1. 名称：给水管 2. 材质：PP-R管（S5级） 3. 规格：DN25 4. 管道消毒、冲洗、压力试验按设计要求 5. 连接形式：热熔连接 6. 包含完成此项工序全部工作内容，详见施工图纸	m	3.2	21.84	69.89		
3	031001006013	塑料管	1. 名称：给水管 2. 材质：PP-R管（S5级） 3. 规格：DN32 4. 管道消毒、冲洗、压力试验按设计要求 5. 连接形式：热熔连接 6. 包含完成此项工序全部工作内容，详见施工图纸	m	18	25.68	462.24		
本页小计								924.19	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：食堂-安装

标段：

第 2 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
4	031003001006	螺纹阀门	1. 类型：截止阀 2. 规格、压力等级：DN20 3. 连接形式：螺纹连接	个	1	40.01	40.01		
5	031003001007	螺纹阀门	1. 类型：止回阀 2. 规格、压力等级：DN20 3. 连接形式：螺纹连接	个	1	60.2	60.2		
6	031003013003	水表	1. 安装部位（室内外）：水表组 2. 型号、规格：DN32 3. 连接形式：螺纹连接 4. 附件配置：含1个水表、1个闸阀	组	1	323.63	323.63		
7	040504001002	砌筑井	1. 砖砌水表井 2. 满足设计图纸及规范要求	座	1	1021.2	1021.2		
8	040504008001	整体化粪池	1. 名称：隔油池I型 2. 参照图集07S906	座	1	1573.63	1573.63		
9	010507006002	化粪池、检查井	1. 名称：水封井	座	2	1116.01	2232.02		
		排水系统					3338.69		
10	031004014004	给、排水附（配件）	1. 材质：地漏 2. 型号、规格：DN50	个	2	27.62	55.24		
11	031004018001	饮水机	1. 名称：电开水器 2. 型号、规格：530*485*1250	套	1	1198	1198		
12	031004010003	淋浴器	1. 材质、规格：淋浴器	套	1	251.37	251.37		
13	030901013004	灭火器	1. 名称：灭火器 2. 规格：MF/ABC4 3. 含灭火器箱	具	4	69.88	279.52		
本页小计								7034.82	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：食堂-安装

标段：

第 3 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
14	031004003003	洗脸盆	1. 材质：洗手盆（含排水附近、水嘴、角阀、螺纹管件等配件）	组	7	222.08	1554.56		
		强电工程					26700.94		
15	030408001002	电力电缆	1. 名称：电力电缆 2. 规格：WDZB-YJY-5*2.5	m	10.5	15.97	167.69		
16	030408001003	电力电缆	1. 名称：电力电缆 2. 规格：WDZB-YJY-5*4	m	35.3	26.38	931.21		
17	030408001004	电力电缆	1. 名称：电力电缆 2. 规格：WDZB-YJY-5*6	m	11.6	34.78	403.45		
18	030411004013	配线	1. 名称：配线 2. 规格：WDZN-RYJS-2*2.5	m	40.6	6.99	283.79		
19	030411004014	配线	1. 名称：配线 2. 规格：WDZB-BYJ2.5	m	419.355	3.58	1501.29		
20	030411004015	配线	1. 名称：配线 2. 规格：WDZN-BYJ2.5	m	17.17	3.58	61.47		
21	030411004016	配线	1. 名称：配线 2. 规格：WDZB-BYJ4	m	242.1	4.24	1026.5		
本页小计								5929.96	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：食堂-安装

标段：

第 4 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
22	030408001005	电力电缆	1. 名称: 电力电缆 2. 规格: YJV22-4X16+E16 3. 含电缆终端头	m	100	77.11	7711		
23	030411001011	配管	1. 名称: 配管 2. 规格: SC50	m	100	35.58	3558		
24	030411001012	配管	1. 名称: PC管 2. 规格: DN20	m	209.985	8.52	1789.07		
25	030411001013	配管	1. 名称: PC管 2. 规格: DN25	m	41.3	9.41	388.63		
26	030411001014	配管	1. 名称: PC管 2. 规格: DN32	m	10.1	11.07	111.81		
27	030411001015	配管	1. 名称: SC20	m	39.1	13.28	519.25		
28	030412001007	普通灯具	1. 名称: LED吸顶灯 (300x300mm) 2. 规格: 1X36W (COSΦ>0.9)	套	2	57.31	114.62		
29	030412001008	普通灯具	1. 名称: LED吸顶灯 (600x600mm) 2. 规格: LED, 1X36W (COSΦ>0.9)	套	20	86.87	1737.4		
30	030412001009	普通灯具	1. 名称: 紫外线消毒灯 2. 规格: 1X30W (COSΦ>0.9)	套	3	159.06	477.18		
31	030412001010	普通灯具	1. 名称: 安全出口指示灯 2. 规格: LED 1W 3. 其它: 其他未尽事宜详见施工图设计、现行标准以及规范, 并满足相关使用功能要求	套	3	72.27	216.81		
本页小计							16623.77		

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：食堂-安装

标段：

第 5 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
32	030412001011	普通灯具	1. 名称:应急照明灯 2. 规格:LED 1*5 W 3. 其它:其他未尽事宜详见施工图设计、现行标准以及规范,并满足相关使用功能要求	套	6	79.71	478.26		
33	030404034013	照明开关	1. 名称:单联单控开关	个	6	12.47	74.82		
34	030404034014	照明开关	1. 名称:双联单控开关	个	3	15.19	45.57		
35	030404035001	插座	1. 名称:留样柜插座	个	17	14.91	253.47		
36	030404035002	插座	1. 名称:灭蝇灯插座	个	12	14.91	178.92		
37	030404017004	配电箱	1. 名称:ALcf配电箱	台	1	1250.11	1250.11		
38	030404017005	配电箱	1. 名称:A型应急照明集中电源	台	1	2048.34	2048.34		
39	030404017006	配电箱	1. 名称:排风机配电箱【仅计算安装费】	台	1	185.81	185.81		
40	030404019001	控制开关	1. 名称:空气开关	个	3	205.09	615.27		
41	030411006003	接线盒	1. 名称:暗装接线盒 2. 包含完成此项工序全部工作内容,详见施工图纸	个	34	9.2	312.8		
42	030411006004	接线盒	1. 名称:暗装接线盒(开关、插座) 2. 包含完成此项工序全部工作内容,详见施工图纸	个	38	6.8	258.4		
							消防工程		13565.98
本页小计									5701.77

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：食堂-安装

标段：

第 6 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
		喷淋灭火系统					6950.4		
43	030901001006	水喷淋钢管	1. 安装部位：室内 2. 材质、规格：内外热浸镀锌钢管DN150 3. 连接形式：沟槽连接 4. 管网冲洗、水压试验 5. 含管件通头及卡箍等管件	m	1.4	185.29	259.41		
44	030901001007	水喷淋钢管	1. 安装部位：室内 2. 材质、规格：内外热浸镀锌钢管DN80 3. 连接形式：沟槽连接 4. 管网冲洗、水压试验 5. 含管件通头及卡箍	m	10.65	87.04	926.98		
45	030901001008	水喷淋钢管	1. 安装部位：室内 2. 材质、规格：内外热浸镀锌钢管DN50 3. 连接形式：螺纹连接 4. 管网冲洗、水压试验	m	21.87	65.97	1442.76		
46	030901001009	水喷淋钢管	1. 安装部位：室内 2. 材质、规格：内外热浸镀锌钢管DN40 3. 连接形式：螺纹连接 4. 管网冲洗、水压试验 5. 含管件通头及卡箍	m	11.22	56.93	638.75		
本页小计								3267.9	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：食堂-安装

标段：

第 7 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
47	030901001010	水喷淋钢管	1. 安装部位：室内 2. 材质、规格：内外热浸镀锌钢管DN32 3. 连接形式：螺纹连接 4. 管网冲洗、水压试验 5. 含管件通头及卡箍	m	8.94	44.08	394.08		
48	030901001011	水喷淋钢管	1. 安装部位：室内 2. 材质、规格：内外热浸镀锌钢管DN25 3. 连接形式：螺纹连接 4. 管网冲洗、水压试验 5. 含管件通头及卡箍	m	32.7	35.52	1161.5		
49	031002001002	管道支架	1. 管道支架制作安装 2. 除锈后樟丹防锈漆二道，醇酸磁漆二道	kg	52.521	20.65	1084.56		
50	030901003002	水喷淋（雾）喷头	1. 材质、型号、规格：直立型喷头 2. 满足设计及图纸要求	个	44	23.69	1042.36		
		火灾自动报警系统					6615.58		
51	030411004017	配线	1. 名称：配线 2. 规格：WDZNB1-RYJS-2*2.5	m	93.23	6.99	651.68		
本页小计								4334.18	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：食堂-安装

标段：

第 8 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
52	030411004018	配线	1. 名称:配线 2. 规格:WDZNB1-RYJS-2X1.5	m	8.3	4.87	40.42		
53	030411004019	配线	1. 名称:配线 2. 规格:WDZNB1-BYJR-2x2.5	m	46.74	6.99	326.71		
54	030411001016	配管	1. 名称:SC20	m	87.53	13.28	1162.4		
55	030904008004	消防接线箱	1. 名称:消防接线箱 2. 包含完成此项工序全部工作内容, 详见施工图纸	台	1	188.28	188.28		
56	030904008005	模块(模块箱)	1. 名称:火灾报警区域显示器	个	1	428.92	428.92		
57	030904008006	模块(模块箱)	1. 名称:输入/输出模块 2. 包含完成此项工序全部工作内容, 详见施工图纸	个	2	302.34	604.68		
58	030904008010	模块(模块箱)	1. 名称:单输出模块	个	1	258.54	258.54		
59	030904008007	模块(模块箱)	1. 名称:短路隔离器 2. 包含完成此项工序全部工作内容, 详见施工图纸	个	1	284.69	284.69		
60	030904001002	点型探测器	1. 名称:点型感温探测器 2. 包含完成此项工序全部工作内容, 详见施工图纸	个	6	72.8	436.8		
本页小计								3731.44	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：食堂-安装

标段：

第 9 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
61	030904001003	点型探测器	1. 名称:点型感烟探测器 2. 包含完成此项工序全部工作内容, 详见施工图纸	个	2	71.91	143.82		
62	030904005002	声光报警器	1. 名称:火灾声光报警器 2. 包含完成此项工序全部工作内容, 详见施工图纸	个	2	120.73	241.46		
63	030904001004	点型探测器	1. 名称:可燃气体探测器 2. 包含完成此项工序全部工作内容, 详见施工图纸	个	1	246.91	246.91		
64	030904008008	可燃气体报警控制器	1. 名称:可燃气体报警控制器 2. 包含完成此项工序全部工作内容, 详见施工图纸	台	1	916.18	916.18		
65	030904003003	按钮	1. 名称:带手动报警按钮的火灾电话插孔 2. 包含完成此项工序全部工作内容, 详见施工图纸	个	1	131.13	131.13		
66	030904008009	模块(模块箱)	1. 名称:输入模块 2. 规格、型号:参JBF4132 个 模块箱内安装 3. 包含完成此项工序全部工作内容, 详见施工图纸	个	1	241.72	241.72		
本页小计								1921.22	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

主要材料及价差汇总表

工程名称：食堂-安装

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	定额编号	名称	单位	数量	定额价	市场价	价格差	合价
1	00010104	综合工日	工日	140.405	85.00	100.00	15.00	2106.08
2	01130301@ 1	镀锌扁钢 (综合)	kg	0.630	3.78	3.57	-0.21	-0.13
3	01290207	热轧厚钢板 δ 8.0~15	kg	0.144	3.32	3.31	-0.01	
4	01290209	热轧厚钢板 δ 8.0~20	kg	3.662	3.32	3.31	-0.01	-0.04
5	01290223	热轧厚钢板 δ 12~20	kg	0.222	2.75	3.31	0.56	0.12
6	01290223@ 1	热轧厚钢板 δ 12~20	kg	0.728	2.75	3.31	0.56	0.41
7	04010107	白水泥	kg	3.471	0.56	0.32	-0.24	-0.83
8	04010131@ 1	水泥 32.5	kg	19.097	0.26	0.32	0.06	1.15
9	04130103	标准砖 240×115×53	千块	1.248	465.84	349.48	-116.36	-145.16
10	13010139	醇酸清漆	kg	0.700	15.43	11.53	-3.90	-2.73
11	13010163@ 1	调和漆	kg	0.030	8.57	9.76	1.19	0.04
12	13010173	酚醛调和漆 各色	kg	0.120	8.57	9.76	1.19	0.14
13	13050177@ 1	防锈漆	kg	0.015	6.86	8.87	2.01	0.03
14	14030121	汽油 (综合)	kg	2.126	6.46	8.37	1.91	4.06
15	14030136	汽油 100#	kg	0.345	6.46	8.37	1.91	0.66
16	14050106	油漆溶剂油	kg	0.600	3.86	6.39	2.53	1.52
17	14050121	溶剂汽油	kg	0.083	6.46	6.39	-0.07	-0.01
18	17010181	焊接钢管 DN20	m	0.063	4.94	5.17	0.23	0.01
19	17070215	无缝钢管 D22×2	m	0.018	4.57	3.41	-1.16	-0.02
20	28030637	铜芯塑料绝缘电线 BV-2 .5mm ²	m	46.106	1.42	1.84	0.42	19.36
21	28030637@ 1	铜芯塑料绝缘电线 BV-2 .5mm ²	m	1.374	1.42	1.84	0.42	0.58
22	28030711	铜芯塑料绝缘软电线 BVR-4mm ²	m	76.790	2.28	3.18	0.90	69.11
23	28031306	阻燃铜芯塑料绝缘绞型 电线 ZR-RVS 2×1.5mm ²	m	1.681	3.12	3.45	0.33	0.55
24	28031306@ 1	阻燃铜芯塑料绝缘绞型 电线 ZR-RVS 2×1.5mm ²	m	2.749	3.12	3.45	0.33	0.91
25	34110103	电	kW·h	8.421	0.87	0.71	-0.16	-1.35
26	34110117	水	m ³	7.051	3.27	3.72	0.45	3.17

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：室外建筑

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额:(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程量清单计价合计	69690.99	
1.1	其中：定额人工费	21347.34	
1.2	其中：定额机械费	66.73	
二	单价措施项目清单计价合计	3110.52	
2.1	其中：定额人工费	2230.43	
2.2	其中：定额机械费	76.60	
三	总价措施项目清单计价合计	3701.50	
3.1	安全文明施工措施费	3049.22	
3.1.1	安全文明环保费	2188.97	
3.1.2	临时设施费	860.25	
3.2	其他总价措施费	652.28	
3.3	七项组织措施费-园林		
3.4	扬尘治理措施费		
四	其他项目清单计价合计		—
五	规费	2928.21	—
5.1	建筑工程规费	841.07	
5.1.1	社会保险费	671.12	—
5.1.2	住房公积金	169.95	—
5.1.3	工程排污费		—
5.2	装饰工程规费	2087.14	
5.2.1	社会保险费	1664.88	—
5.2.2	住房公积金	422.26	—
5.2.3	工程排污费		—
六	税金	7148.81	—
八	工程总造价	86580.03	
	招标控制价合计	86580.03	0.00

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：室外安装

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	汇总内容	金额:(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程量清单计价合计	29032.45	
1.1	安防系统	17576.23	
1.2	排水系统	11456.22	
1.1	其中：定额人工费	3566.32	
1.2	其中：定额机械费	177.48	
二	单价措施项目清单计价合计	58.63	
2.1	其中：定额人工费	18.82	
2.2	其中：定额机械费		
三	总价措施项目清单计价合计	589.50	
3.1	安全文明施工措施费	395.18	
3.1.1	安全文明环保费	281.09	
3.1.2	临时设施费	114.09	
3.2	其他总价措施费	194.32	
3.3	七项组织措施费-园林		
3.4	扬尘治理措施费		
四	其他项目清单计价合计		—
五	规费	576.09	—
5.1	安装工程规费	176.95	
5.1.1	社会保险费	141.24	—
5.1.2	住房公积金	35.71	—
5.1.3	工程排污费		—
5.2	建筑工程规费	4.07	
5.2.1	社会保险费	3.25	—
5.2.2	住房公积金	0.82	—
5.2.3	工程排污费		—
5.3	装饰工程规费	20.20	
5.3.1	社会保险费	16.11	—
5.3.2	住房公积金	4.09	—
5.3.3	工程排污费		—

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室外安装

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
		安防系统					17576.23	
1	030411001018	配管	1. 名称:配管 2. 材质:镀锌钢管 3. 规格:DN20 4. 配置形式:埋地敷设	m	7.7	11.72	90.24	
2	030411004021	配线	1. 名称:配线 2. 规格:BV4	m	23.678	3.93	93.05	
3	040205022001	道闸机	1. 名称:双开电动大门11000mm	套	1	12309.44	12309.44	
4	040205022002	道闸机	1. 名称:人行道闸1000mm	套	1	1783.4	1783.4	
5	011610002002	金属门窗拆除	1. 拆除原大门	樘	1	39.29	39.29	
6	030411004022	配线	1. 名称:飞线整理	m	210.57	0.99	208.46	
7	031001002001	冷凝水管	1. 名称:外墙污水管修复 2. De110	m	135	22.61	3052.35	
		排水系统					11456.22	
8	040101002001	挖沟槽土方	1. 名称:人机配合挖土方 2. 包含完成此项工序全部工作内容,详见施工图纸	m3	18.307	8.93	163.48	
9	040103001001	回填方	1. 机械填土夯实槽、坑 2. 包含完成此项工序全部工作内容,详见施工图纸	m3	13.489	21.37	288.26	
10	040103001002	回填方	1. 中粗砂垫层 2. 包含完成此项工序全部工作内容,详见施工图纸	m3	2.891	282.88	817.81	
11	040103001003	回填方	1. 中粗砂回填 2. 包含完成此项工序全部工作内容,详见施工图纸	m3	1.927	220.55	425	
本页小计							19270.78	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室外安装

标段：

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
12	031001006014	塑料管	1. 名称：排水管 2. 规格：DN300 3. 材质：硬聚氯乙烯壁波纹管 4. 连接形式：承插连接 5. 含闭水试验	m	19.27	74.7	1439.47	
13	040504001003	砌筑井	1. 名称：Φ700污水砖砌检查井 2. 含防坠网 3. 参照图集06MS201-3, 21/25页	座	4	2080.55	8322.2	
		分部分项合计					29032.45	
		措施项目					58.63	
14	031301017004	脚手架搭拆	1. 脚手架搭拆	项	1	58.63	58.63	
		单价措施合计					58.63	
本页小计							9820.3	
合 计							29091.08	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

