

# 湖口县人民政府征收土地

## 公 告

(2020) 12 号

湖口县人民政府根据《中华人民共和国土地管理法》、《江西省实施〈中华人民共和国土地管理法〉的办法》、《江西省征用土地管理法》的有关规定，征收集体土地约 320 亩，现将《征收土地方案》的内容和有关事项公告如下：

### 一、建设用地项目名称

长江鄱阳湖水生物保护基地项目用地

### 二、征收土地位置

甲方征收乙方位于国营湖口县南北港水产场北侧地段处范围内的集体土地约 320 亩。具体四至为：东以高池坝为界；南以国营湖口县南北港水产场部后沿一线向东至高池坝为界；西以县道为界；北以县道至伍家山脚便道为界（具体征收范围见征地红线图，以 GPS 测量）。

### 三、被征地单位

湖口县湖口县国营南北港水产场（北港农业分场 1、4 组）

### 四、征收土地面积、青苗和附着物数量、征地补偿标准和补偿金额

被征收土地的权属、地类、面积及青苗、附着物等已经双方确认。

（一）、征地补偿标准：征地补偿标准（包括土地补偿费、安



置补助费二项费用) 分别为:

(1) 水田、菜地、棉花地、果园、桑园、茶叶园、人工高产油茶林、精养鱼塘、旱地、宅基地补偿 40500 元/亩。

(2) 林地、其它农用地(农村道路、池塘、水沟)补偿 16200 元/亩。

(3) 荒山等未利用地补偿 12150 元/亩。

(4) 国有农用地和未利用地补偿安置标准参照执行。

## (二)、青苗补偿费:

(1) 水稻、棉花、蔬菜 800 元/亩;

(2) 精养鱼池(鱼) 500 元/亩;

(3) 水库、山塘(鱼) 300 元/亩。

## (三)、地面附着物迁移费:

(1) 树木: 杂树 20cm20 元/棵、20cm 以下 10 元/棵; 大果树 50 元/棵、中果树 20 元/棵、小果树 10 元/棵、银杏树 80 元/棵; 果树苗 2 元/棵; 药用树 5 元/棵(果树需间隔 2-3 米, 成片需评估);

樟树 19cm30 元/树棵、樟 19-20cm50 元/棵、樟树 21-30cm200 元/棵、樟树 31-40cm400 元/棵、樟树 41-50cm600 元/棵、樟树 51-60cm800 元/棵、樟树 60cm 以上 1000 元/棵(以上树木需间隔 3 米, 成片需评估);

(2) 林地树木按照林业部门规定的 1000 元/亩进行补偿;

(3) 坟墓: 新坟 1600 元/棺, 老坟 300 元/棺, 无主坟 200 元/棺, 组合墓碑 400 元/块、小墓碑 50 元/块;

(4) 浆砌毛石 280 元/立方米;

(5) 毛石砌体 240 元/立方米;



(6) 水泥地面 25 元/平方米。

五、被征收土地四至范围内的土地所有权人、使用权人在本公告发布之日起七日内，持土地权属证明材料，到国营湖口县南北港水产场征地办公室办理补偿登记，请互相转告。

凡从土地行政主管部门的现场调查之日起，抢建、抢种的地上附着物不予办理补偿登记。

六、土地所有权人、使用权人在规定期限内不办理征地补偿登记将视为放弃其应有的权益。

特此公告

